

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI NHÁNH HUYỆN CẦN GIỜ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 180 /QĐ-CNCG-HGCN

Cần Giờ, ngày 05 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về hủy bỏ Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC
938650 (số vào sổ H00528) ngày 20 tháng 10 năm 2005 do Ủy ban nhân dân
huyện Cần Giờ cấp

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN CẦN GIỜ

Căn cứ Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2015 của Ủy
ban nhân dân Thành phố về thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực
thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Ủy
ban nhân dân Thành phố về tổ chức các Chi nhánh thuộc Văn phòng Đăng ký đất
đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 04 năm 2023 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định
chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư
hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 05 năm 2023 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số



23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 2336/UBND-ĐT ngày 29 tháng 05 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Chính phủ và Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 05 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Công văn số 4706/STNMT-VP ngày 30 tháng 05 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh về thực hiện triển khai Nghị định 10/2023/NĐ-CP và Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT.

Theo đề xuất tại Tờ trình số ¹⁷⁴ /TTr-TĐK ngày 06 tháng 01 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cần Giò.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay hủy bỏ Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 938650 (số vào sổ H00528) ngày 20 tháng 10 năm 2005 do Ủy ban nhân dân huyện Cần Giò cấp cho hộ ông Đỗ Văn Thanh đối với thửa đất số 200-1 bản đồ số 03, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giò.

Lý do: Hộ ông Đỗ Văn Thanh đã làm mất bản chính Trang bổ sung Giấy chứng nhận nêu trên.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các giao dịch liên quan đến Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 938650 (số vào sổ H00528) ngày 20 tháng 10 năm 2005, không có giá trị pháp lý kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Điều 3. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cần Giờ, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cần Giờ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ và hộ ông Đỗ Văn Thanh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
 - Sở Tư pháp (để biết và phối hợp);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - VPĐKĐĐ Thành phố;
 - UBND huyện Cần Giờ;
 - TT thông tin và Tư vấn công chứng;
- Lưu: VT, Sang (nhập ngăn chặn).
HS-CN....

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hữu Hạnh



