

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN CỬ CHI

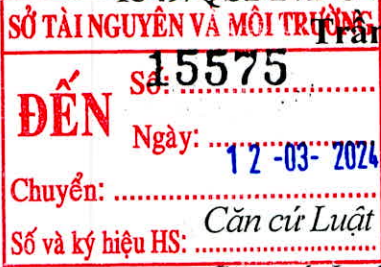
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2293 /QĐ-UBND

Củ Chi, ngày 05 tháng 3 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi và điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1349/QSDĐ/ĐG ngày 05/9/2001 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Trần Văn Lê ngụ tại ấp 5, xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi.



**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;  
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Ông Trần Văn Lê ngụ tại ấp 5, xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1349/QSDĐ/ĐG ngày 05/9/2001 với diện tích 6.895m<sup>2</sup> thuộc thửa 91, 93, 95, 23, tờ bản đồ số 13 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, trong đó có diện tích 530m<sup>2</sup> thuộc thửa số 95, tờ bản đồ số 13 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) ông Trần Văn Lê không quản lý sử dụng.

Ngày 22 tháng 01 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ có biên bản làm việc với ông Trần Văn Lê, kết quả: Ông Trần Văn Lê tự nguyện đồng ý cho thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho Ông, để điều chỉnh giảm diện tích 530m<sup>2</sup> thuộc thửa số 95, tờ bản đồ số 13 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) do Ông không quản lý sử dụng.

Ngày 23 tháng 01 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ có Tờ trình số 132/TTr-UBND, với nội dung: Kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1349/QSDĐ/ĐG ngày 05/9/2001 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Trần Văn Lê, để điều chỉnh giảm diện tích 530m<sup>2</sup> thuộc thửa số 95, tờ bản đồ số 13 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) ông Trần Văn Lê không quản lý sử dụng.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, tại Tờ trình số 1130/TTr-TNMT ngày 26 tháng 02 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1349/QSDD/ĐG ngày 05/9/2001 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Trần Văn Lê ngụ tại ấp 5, xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, để điều chỉnh giảm diện tích 530m<sup>2</sup> thuộc thửa số 95, tờ bản đồ số 13 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi.

Lý do: Cấp sai quy định.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Mỹ và ông Trần Văn Lê chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở TN và MT.TP;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Củ Chi;
- Ban Quản trị website;
- Lưu: VT, TNMT.2. LVA.15.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**  
Nguyễn Thanh Phong