

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 3 năm 2024

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ  
(LẦN 12)**

**1. Pháp lý**

Căn cứ Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 09/02/2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về cho Công ty Cổ phần Lương thực Thực phẩm Colusa- Miliket sử dụng đất tại số 1230 Kha Vạn Cân, phường Linh Trung, quận Thủ Đức.

**2. Diện tích:**

Diện tích khuôn viên khu đất là: 19.997,2m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Diện tích không phạm lộ giới: 16.488,2m<sup>2</sup>

+Diện tích thuộc lộ giới: 3.509m<sup>2</sup>

**3. Mục đích sử dụng đất:** đất sản xuất kinh doanh (văn phòng và cửa hàng giới thiệu sản phẩm).

**4. Hình thức sử dụng đất:** thuê đất 50 năm từ ngày 09/02/2015.

**5. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Xác định theo hiện trạng văn phòng và cửa hàng giới thiệu sản phẩm.

**6. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 02/2015.**

**7. Mục đích của việc xác định giá:** Làm cơ sở để Đơn vị sử dụng đất nộp tiền thuê đất cho Nhà nước theo quy định.

**8. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**9. Giá dự thầu:** Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **33.909.416** đồng.

Mức giá sàn: **16.954.708** đồng.

**10. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**11. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**