

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 3 năm 2024

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ  
(LẦN 3)**

**1. Pháp lý:**

Ngày 31 tháng 12 năm 2008, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Công văn số 8220/UBND-TM về việc giải quyết bán nhà theo giá thị trường.

- Vị trí: mặt tiền đường Hoàng Văn Thụ và một mặt hẻm, Phường 4, quận Tân Bình. (Bản đồ hiện trạng vị trí số 105738/ĐDBĐ-VPTT ngày 18 tháng 8 năm 2009 do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận).

- Quy hoạch: Ngày 08 tháng 6 năm 2011, Sở Quy hoạch-Kiến trúc có Công văn số 1535/SQHKT-QHKV2 về ý kiến liên quan đến quy hoạch sử dụng đất. Theo đó, hiện trạng khu đất như sau:

- Diện tích khuôn viên: 174,30m<sup>2</sup>
- Diện tích khu đất phù hợp quy hoạch: 124,50m<sup>2</sup>
- Tầng cao tối đa: 06 tầng
- Mật độ xây dựng: Tối đa 60%
- Hệ số sử dụng đất: Tối đa 4,2

**2. Mục đích sử dụng đất:** Đất làm buur điện (sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp).

**3. Thời hạn, hình thức sử dụng đất:**

**4. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước.

**5. Thời điểm thẩm định giá:** tháng 4/2013

**6. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**7. Giá dự thầu:** (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016:

Mức giá trần: **18.773.750 đồng.**

Mức giá sàn: **9.386.875 đồng.**

**8. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.