

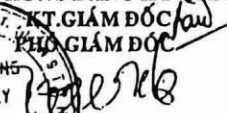
TRANG BỔ SUNG CỦA GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số 670,671

Tờ bản đồ số: 17

Số phát hành GCN: BT 780781

Số vào sổ cấp GCN: CH 01956

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng NN&PTNT VN-CN NN&PTNT VN-CN 9 theo hồ sơ số 912301.TC.001.	Quận 9, ngày 12 tháng 6 năm 2015. VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QSDĐ KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Phạm Ngọc Tiên
-Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 12/6/2015, theo hồ sơ số 912301.XC.002.	Quận 9, ngày 04 tháng 02 năm 2016 VĂN PHÒNG ĐKDD TP. HỒ CHÍ MINH CHI NHÁNH QUẬN 9 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Phạm Ngọc Tiên

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

(Mặt sau của Trang bổ sung)

Trang bổ sung số 1)

Ở LƯU TRỮ TẠI
 KÝ ĐẤT ĐẠI TP. THỦ ĐỨC
 TRỊ THAM KHẢO

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- Tổng số thửa đất: 3; tổng diện tích: 952,5 m²

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Địa chỉ Thửa đất	Diện tích(m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
			Sử dụng riêng	Sử dụng chung			
17	669	Phường Trường Thanh, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh	538,9		Đất ở tại đô thị	Lâu dài	Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;
17	670	Phường Trường Thanh, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh	340,1		Đất trồng cây lâu năm	2043	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;
17	671	Phường Trường Thanh, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh	73,5		Đất trồng cây lâu năm	2043	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Thửa 669, 670, 671 được thành lập từ thửa 647 tờ bản đồ 17 (theo tài liệu năm 2003), BDC phường Trường Thanh, Quận 9.
- Giấy chứng nhận này thay thế Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNỞ và tài sản khác gắn liền với đất số BR 560493 số vào sổ CH 01695 do UBND Quận 9 cấp ngày 20/01/2014. (Chuyển mục đích sang đất ở)

Quận 9, ngày 20 tháng 5 năm 2014

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 9

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



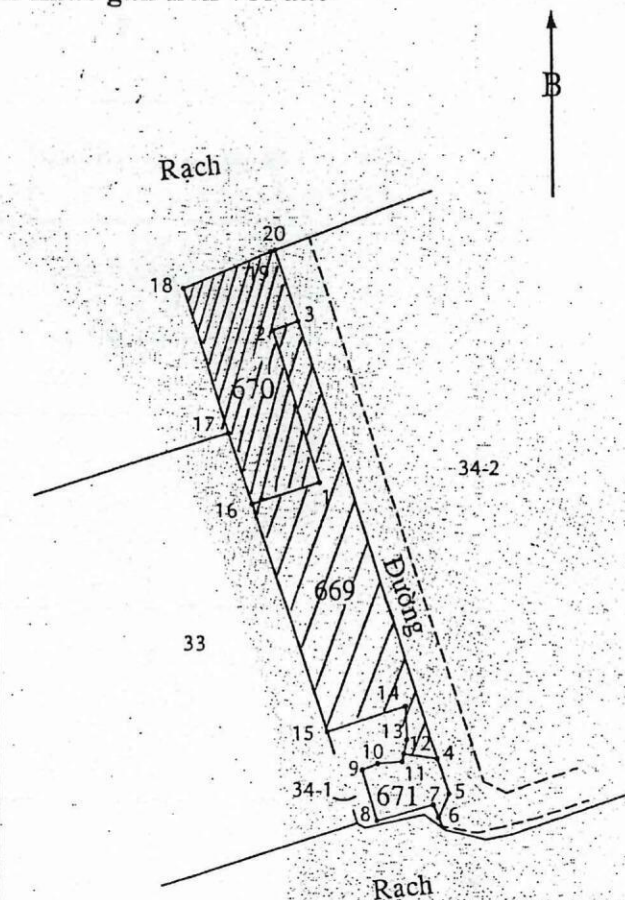
Nguyễn Văn Thành

Số vào sổ cấp GCN: CH 01956

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh
	X(m)	Y(m)	
1	1197081.510	617067.304	21.245
2	1197101.806	617061.026	3.658
3	1197103.035	617064.471	61.333
4	1197044.767	617083.617	4.934
5	1197040.080	617085.158	3.442
6	1197036.933	617083.764	1.810
7	1197038.618	617083.104	8.115
8	1197036.428	617075.290	7.074
9	1197043.198	617073.240	2.382
10	1197044.088	617075.450	3.359
11	1197044.338	617078.800	1.053
12	1197045.364	617079.039	1.966
13	1197047.278	617079.486	4.495
14	1197051.768	617079.280	11.566
15	1197048.310	617068.243	31.953
16	1197078.581	617058.014	10.002
17	1197088.056	617054.811	20.168
18	1197107.324	617048.852	12.889
19	1197112.269	617060.755	0.648
20	1197112.487	617061.365	31.541
1	1197081.510	617067.304	



Tỷ lệ: 1/1000

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
- Trộn Thửa 669 đã tách thửa cho ông Vũ Đình Cảnh hết diện tích theo hồ sơ số 9251.	Ngày 13 tháng 6 năm 2014 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QSDĐ KT. GIÁM ĐỐC LÊ THỊ KIM YẾN

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Đã chuyển mục đích 285,1m² một phần thửa 670 thành đất ở theo Quyết định số 849/QĐ-UBND ngày 16/9/2015 của UBND Quận 9. Đồng thời cấp đổi 55m² theo GCNQSDĐ, QSHNƠ & TSGLVD số CC 329695 do UBND Quận 9 cấp ngày 16/9/2015.	Ngày 19 tháng 10 năm 2015 VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TP.HCM CHI NHÁNH QUẬN 9 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC <i>[Signature]</i> CHÍNH HÀNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI QUẬN 9 * Phạm Ngọc Tiên

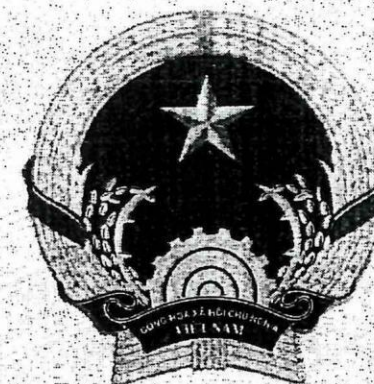
Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy



2 6 8 5 4 1 4 9 1 2 3 0 1

Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 01

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: VŨ ĐÌNH CẢNH

Năm sinh: 1970, CMND số: 023424560

Địa chỉ thường trú: 380/10 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Quận 3, Tp.HCM

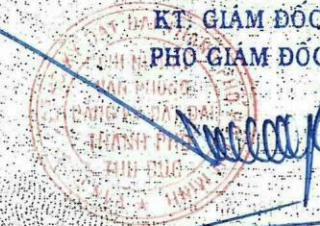
Bản này được chụp lại từ hồ sơ lưu của
Chi nhánh VP.ĐKĐĐ Thành Phố Thủ Đức

Phiếu Trích Lục Số: 0061 ngày 01/12/2023

TP.Thủ Đức, Ngày 12 Tháng 12 Năm 2023.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



[Signature]

BT 780781