

47

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI QUẬN 4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 571 /QĐ-CNQ4-ĐK

Quận 4, ngày 03 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BL 943282, số vào sổ CH01762 ngày 22 tháng 10 năm 2012 do Ủy ban nhân dân Quận 4 cấp

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI QUẬN 4

Căn cứ Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tổ chức các Chi nhánh thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một điều của các Nghị định hướng thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định



quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Theo đề xuất tại Tờ trình số 02 ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BL 943282, số vào sổ CH01762 ngày 22 tháng 10 năm 2012 do Ủy ban nhân dân Quận 4 cấp, đăng ký cập nhật ngày 07/02/2013 cho ông/bà Nguyễn Văn Mười, Nguyễn Văn Lượm, Nguyễn Văn Hương, Nguyễn Văn Quý, Nguyễn Thị Ngọc Yến, Nguyễn Văn Hồng, Nguyễn Văn Lượm, Nguyễn Thị Ngọc, Nguyễn Thị Ngọc Em, Nguyễn Văn Hóa, Nguyễn Văn Hiệp do nhận thừa kế tại địa chỉ nhà đất số 209/107 Tôn Thất Thuyết, Phường 3, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh (thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ số 5).

118

Lý do: ông Nguyễn Văn Hóa đã làm mất bản chính Giấy chứng nhận nêu trên.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các giao dịch có liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BL 943282, số vào sổ CH01762 ngày 22 tháng 10 năm 2012 do Ủy ban nhân dân Quận 4 không có giá trị pháp lý kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Điều 3. Tổ trưởng Tổ đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Tổ trưởng Tổ Hành chính – Tổng hợp, Tổ trưởng Tổ Kỹ thuật địa chính, Tổ trưởng Tổ Lưu trữ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 3, Quận 4, ông/bà Nguyễn Văn Hóa, Nguyễn Văn Quý, Nguyễn Văn Hồng, Nguyễn Thị Ngọc Yến, Nguyễn Văn Lượng, Nguyễn Thị Ngọc, Nguyễn Văn Hiệp, Nguyễn Thị Ngọc Em, Nguyễn Trí Trung, Nguyễn Kiều Anh (do nhận thừa kế) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TN&MT Thành phố;
- Sở Tư pháp Thành phố;
- UBND Quận 4;
- TT thông tin và Tư vấn công chứng;
- VPĐKĐĐ Thành phố;
- BGD Chi nhánh;
- Phòng TN&Môi trường Quận 4;
- Lưu: VT, HS (VPhuong)

GIÁM ĐỐC



Huỳnh Thị Thiên Trang



