

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 4 năm 2024

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN XÁC ĐỊNH GIÁ**  
**(Lần 3)**

**1. Pháp lý**

Quyết định số 4432/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc cho phòng Công chứng số 1 thuê đất tại mặt bằng số 97 đường Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, theo đó tại Điều 1 có nội dung sau:

*“Cho Phòng Công chứng số 1 thuê 1.220,2 m<sup>2</sup> đất tại số 97 đường Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1 để sử dụng vào mục đích xây dựng trụ sở công trình sự nghiệp.*

a) Thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày ban hành Quyết định cho thuê đất đến ngày 01 tháng 7 năm 2064.

b) Vị trí, ranh giới khu đất được thể hiện tại Bản đồ hiện trạng vị trí số 69250/CN-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 06 tháng 5 năm 2021.

c) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm”.

**2. Diện tích – Vị trí khu đất**

- Diện tích: 1.220,2 m<sup>2</sup>

- Vị trí: Mặt tiền đường Pasteur và đường Nguyễn Du, theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 69250/CT-TNMT đã được STNMT phê duyệt ngày 06 tháng 5 năm 2021.

**3. Hình thức sử dụng đất:** Nhà nước cho thuê đất, trả tiền hàng năm.

**4. Mục đích sử dụng đất:** Xây dựng trụ sở công trình sự nghiệp.

**5. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm để Phòng Công chứng số 1 thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**6. Thời điểm xác định giá:** Tháng 12/2022

**7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** Theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**8. Giá dự thầu:** (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016:

Mức giá sàn: **11.008.553 đồng**

Mức giá trần: **22.017.107 đồng.**

**9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**