

Số: 1934 /QĐ-CNCC-HGCN Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19-04-2024 tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 724305,
số vào sổ H00391/17 ngày 29 tháng 9 năm 2009.**

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
HUYỆN CỬ CHI**

Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tổ chức các Chi nhánh thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 842/QĐ-VPĐK-HC ngày 30 tháng 6 năm 2015 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cử Chi;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 17 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc Ban hành Quy định phối hợp giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 2236/UBND-ĐT ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về triển khai Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ và Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Công văn số 4706/STNMT-VP ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh về triển khai Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ và Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề xuất tại Tờ trình số 81 /TTr- ĐK ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Tổ Đăng ký Cấp giấy chứng nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 724305, số vào sổ H00391/17 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 29 tháng 9 năm 2009 cho ông Nguyễn Văn Tránh (đã chết), đối với thửa đất số 162, tờ bản đồ số 45 (theo BĐ KTS), xã Thái Mỹ, huyện Củ Chi.

Lý do: bản chính của Giấy chứng nhận nêu trên đã bị mất theo đơn có mất ngày 19 tháng 9 năm 2022 được Công an xã Thái Mỹ xác nhận.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các giao dịch liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP 724305, số vào sổ H00391/17 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 29 tháng 9 năm 2009, không có giá trị pháp lý kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Điều 3. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thái Mỹ, huyện Củ Chi, Tổ Hành Chính Tổng Hợp, Tổ Đăng ký Cấp Giấy chứng nhận và bà Nguyễn Thị Trọ (là người đại diện của những người được thừa kế) chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND TP.HCM (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để biết và phối hợp);
- Sở Tài nguyên & Môi trường;
- VPĐKĐĐ Thành phố;
- UBND huyện Củ Chi;
- TT thông tin và Tư vấn công chứng;
- Lưu: VT, HS-CN. (Binh).

GIÁM ĐỐC



Hà Thanh Truyền