

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 3 năm 2024

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Lần 07)**

1. Pháp lý: Quyết định số 3363/QĐ-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2015, Ủy ban nhân dân Thành phố về cho phép Công ty Cổ phần Caric được tiếp tục sử dụng khu đất 57.195 m² tại số 16 đường Đào Trí, phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Vị trí: vị trí 1 số 16 đường Đào Trí, phường Phú Thuận, Quận 7.

3. Hiện trạng xây dựng: văn phòng, kho bãi trồng, xưởng sản xuất.

4. Mục đích sử dụng đất: văn phòng, kho, xưởng sản xuất (cơ khí đóng tàu).

5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thu đất hàng năm; thời hạn thuê đất đất đến ngày 23 tháng 10 năm 2052.

6. Thời hạn sử dụng đất: xác định giá thuê đất hàng năm từ ngày 09/7/2015. Thời hạn sử dụng đất đến hết ngày 23 tháng 10 năm 2052.

7. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính khi Nhà nước theo quy định.

8. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

8. Giá dự thầu: theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016:

Mức giá trần: **29.584.940 đồng.**

Mức giá sàn: **14.792.470 đồng.**

9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở.

10. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong./.