

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 3 năm 2024

THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Pháp lý

Quyết định số 4095/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố về cho Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Bình Hòa thuê đất tại số 300A Điện Biên Phủ, phường 17, quận Bình Thạnh.

2. Vị trí khu đất:

- Diện tích: 2.020,4m², đất thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 3. Vị trí và ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ hiện trạng vị trí số 50/HĐDD/ST/2015 và Bản vẽ sơ đồ hiện trạng công trình xây dựng do Công ty Đầu tư Tư vấn xây dựng Sơn Trà lập ngày 27 tháng 8 năm 2015.

+ Phần diện tích không thuộc lộ giới có diện tích là: 1.889m².

+ Đối với phần diện tích 131,4m² phạm lộ giới: tạm thời cho công ty thuê đến khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, Công ty phải giữ nguyên hiện trạng. Khi nhà nước thực hiện quy hoạch thì Công ty phải chấp hành giải tỏa theo quy định.

3. Chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc

Ngày 23 tháng 12 năm 2015, Sở Quy hoạch Kiến trúc có Công văn số 4920/SQHKT-QHKT về việc cung cấp chỉ tiêu quy hoạch đô thị tại khu đất số 300A Điện Biên Phủ, phường 17, quận Bình Thạnh.

Diện tích khu đất khoảng 1.899m² (diện tích phù hợp quy hoạch được xác định theo bản đồ hiện trạng vị trí tỷ lệ 1/500 được kiểm duyệt).

Hệ số sử dụng đất: tối đa 4.

Mật độ xây dựng: tối đa 50%.

Số tầng cao công trình: 8 tầng (bao gồm các tầng theo QCVN 03:2012/BXD).

4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng đất: đất thương mại, dịch vụ (nhà văn phòng).

- Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/01/2046.

- Nguồn gốc sử dụng đất: nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

5. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Bình Hòa thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Thời điểm thẩm định giá: tháng 8/2016 (theo Quyết định số 4045/QĐ-UBND ngày 10/8/2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

8. Giá dự thầu: Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **22.017.107** đồng.

Mức giá sàn: **11.008.553** đồng.

9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG