

Số: **333**/PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **16** tháng **4** năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
KDC HƯNG PHÚ, PHƯỜNG PHƯỚC LONG B, TP. THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế thành phố Thủ Đức

I. THÔNG TIN CHUNG:
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước: a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: Bà TRẦN THỊ QUỲNH NGỌC b) Địa chỉ liên lạc: xã Phổ Thuận, Thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² ; b) Thuê đất:.....m ² . - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² ; - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² ; c) Thuê mặt nước:m ² ; d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² ; đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² ; e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² ; - Ngoài hạn mức:m ² ; g) Đề nghị khác:
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:
2.1. Thông tin về đất a) Thừa đất số: 14-145; Tờ bản đồ số: 78 (Tài liệu năm 2004) b) Địa chỉ tại: số 15 Đường D16, phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức. c) Loại đường: Võ Chí Công (từ cầu Bà Cua đến cầu Phú Hữu); Vị trí thửa đất: Vị trí 2, khoảng cách trên > 100m, đường nhựa d) Diện tích: 172,5 m ² ; sử dụng: chung: -/- ; sử dụng riêng: 172,5 m ² ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị. e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T01044/6a ngày 01 tháng 3 năm 2006 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

- a) Loại nhà ở, công trình: Nhà ở riêng lẻ;
cấp nhà ở, công trình: cấp III.
- b) Diện tích xây dựng: 101,8 m²
- c) Diện tích sàn xây dựng: 272,5 m²
- d) Diện tích sở hữu chung: -/- m²; Diện tích sở hữu riêng: 272,5 m² ;
- đ) Kết cấu : Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + ngói ;
- e) Số tầng : 3 tầng
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2021
- h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

- Đơn Đăng ký mẫu 04a/ĐK;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T01044/6a ngày 01 tháng 3 năm 2006 do Ủy ban nhân dân Thành phố cấp;
- Công văn số 11161/STNMT-QLĐ ngày 26 ngày 12 tháng 2022 Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua, hoá đơn GTGT;
- Biên bản thanh lý hợp đồng;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc – Thiết kế - Xây dựng AH lập ngày 03 tháng 6 năm 2021.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng. *trang*

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở TN&MT (để báo cáo);
- VP Sở TN&MT (để đăng tin);
- Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Hưng Phú;
- Bà Trần Thị Quỳnh Ngọc;
- Lưu: VT, ĐK(HS), AnK *HS 54/2024*

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thành Phương