

Số: **346** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **19** tháng **4** năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TẠI XÃ BÌNH HƯNG, HUYỆN BÌNH CHÁNH**

Kính gửi: Chi cục Thuế huyện Bình Chánh

| |
|--|
| I. THÔNG TIN CHUNG: |
| 1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước: a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: Bà Phạm Kim Nương b) Địa chỉ liên lạc: 84 An Điền, Phường 10, Quận 5, Tp.HCM |
| 1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² ; b) Thuê đất:.....m ² . - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² ; - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² ; c) Thuê mặt nước:m ² ; d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² ; đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² ; e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² ; - Ngoài hạn mức:m ² ; g) Đề nghị khác: |
| II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT: |
| 2.1. Thông tin về đất: a) Thửa đất số: 1288 ; Tờ bản đồ số: 137 (tài liệu năm 2005) b) Địa chỉ tại: 14 Đường số 11C, Khu nhà ở tại Lô số 8-Khu 9A+B (9B8), xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh c) Loại đường: Nguyễn Văn Linh (đoạn từ ranh Quận 7 đến Cao tốc Sài Gòn - Trung Lương). Vị trí thửa đất: vị trí 2 ; d) Diện tích: 200 m ² ; sử dụng chung: -/- m ² ; sử dụng riêng: 200 m ² đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT78933 ngày 08 tháng 11 năm 2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp. |

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: nhà ở riêng lẻ ;
Cấp công trình: cấp III ;
b) Diện tích xây dựng: 99 m² ;
c) Diện tích sàn xây dựng: 507,1 m² ;
d) Diện tích sở hữu chung: -/- m² ; Diện tích sở hữu riêng: 507,1 m² ;
đ) Kết cấu: tường gạch; cột BTCT; sàn BTCT; mái BTCT ;
e) Số tầng: 3 tầng + hầm + lửng ;
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2024
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Đơn đăng ký mẫu 04a/DK;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT78933 ngày 08 tháng 11 năm 2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 941/STNMT-QLĐ ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán, phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua, kèm hoá đơn GTGT;
- Bản vẽ sơ đồ nhà, đất do Công ty TNHH TM Đầu tư Xây dựng Sơn Kỳ lập ngày 20 tháng 01 năm 2024.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng. *Phang*

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
 - GD Sở TN&MT (để báo cáo);
 - VP Sở TN&MT (để đăng tin);
 - Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh nhà Đại Phúc;
 - Bà Phạm Kim Nương;
 - Lưu: VT, ĐK(HS), AnK *u*
- HS 119/2024

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Phang
Lê Thành Phương