

Số: **58** /QĐ-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Đất đai ban hành ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét Tờ trình ngày 25. tháng 3. năm 2024. của Phòng Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận về việc hủy Giấy chứng nhận đã bị mất và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Khách sạn Paragon đối với quyền sử dụng đất tại địa chỉ số 11-13-15-17-19-21, đường Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Nay hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 530354 (số vào sổ cấp GCN: CT47753) ngày 08 tháng 10 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp, đối với thửa đất số 201, tờ bản đồ số 4 tại địa chỉ số 11-13-15-17-19-21, đường Hàm Nghi, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, do Công ty Cổ phần Khách sạn Paragon đã làm mất bản chính Giấy chứng nhận này.

Điều 2. Các giao dịch liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 530354 (số vào sổ cấp GCN: CT47753) ngày 08 tháng 10 năm 2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp không có giá trị pháp lý kể từ ngày ký Quyết định này.

Điều 3. Trưởng Phòng Đăng ký và Cấp giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 1 và Công ty Cổ phần Khách sạn Paragon chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (để thi hành);
 - Sở Tư pháp (để biết và phối hợp);
 - Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - UBND Quận 1;
 - Trung tâm thông tin và Tư vấn công chứng;
 - UBND phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1;
 - Lưu: VT, PDK, Hiếu; 8b;
- HS:000009/2024.CL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm