

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI NHÁNH QUẬN 8

Số: 885 /QĐ-CNQ8-HGCN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quận 8, ngày 11 tháng 4 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất số CS10171 ngày 16 tháng 6 năm 2017  
do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI QUẬN 8

Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2003 của Ủy  
ban nhân dân Thành phố về thành lập Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố  
Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 12/2023/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2023 của  
Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy định chức năng, nhiệm  
vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố  
Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2015 của  
Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Thành  
phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 270/2021/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021  
của Ủy ban nhân dân Thành phố về tổ chức các Chi nhánh thuộc Văn phòng  
Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố  
Hồ Chí Minh;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của  
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định số  
43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014  
của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của  
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật  
Đất đai;





Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Công văn số 2236/UBND-ĐT ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về triển khai thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ và Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Công văn số 4706/STNMT-VP ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh về triển khai thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ và Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Công văn số 4505/VPĐK-KTTT ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh về triển khai thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ và Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề xuất tại Tờ trình ngày ..05 tháng ..4.. năm 2024.. của Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nay hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS10171/DA ngày 16 tháng 6 năm 2017 (số phát hành CI 347078) do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông (bà) Phạm Nam Việt - Trần Thị Ngọc Diệu đối với Căn hộ số 2.08 Chung cư 51 đường 318 Phạm Hùng, Phường 5, Quận 8, Thành phố



Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 139, tờ bản đồ 80, đã đăng ký cập nhật biến động chủ sở hữu sử dụng do chuyển nhượng cho ông (bà) Phạm Phong Vũ - Phạm Lâm Thái Hòa ngày 11/3/2021.

Lý do: ông (bà) Phạm Phong Vũ - Phạm Lâm Thái Hòa đã làm mất bản chính Giấy chứng nhận nêu trên.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các giao dịch liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS10171/DA ngày 16 tháng 6 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp không có giá trị pháp lý kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

**Điều 3.** Tổ Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Tổ Hành chính – Tổng hợp, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 8, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 5, Quận 8 và ông (bà) Phạm Phong Vũ - Phạm Lâm Thái Hòa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *MMV*

*Nơi nhận:*

- Như điều 3;
- Sở TNMT (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để biết và phối hợp);
- UBND Quận 8;
- VPĐKĐĐ Thành phố;
- Phòng TNMT Quận 8;
- Phòng QLĐT Quận 8;
- TT thông tin và Tư vấn công chứng;
- Lưu: VT, ĐK.Chính.

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI QUẬN 8**



**Lê Văn Hậu**

