

Số: 18 /QĐ-CNHM-HGCN

09-04-2024

Hóc Môn, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 324574, số vào sổ CH00379 ngày 15/6/2012 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN HÓC MÔN

Căn cứ Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thành lập Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tổ chức các Chi nhánh thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số Điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư

số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ công văn số 4505/VPĐK-KTT ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố về triển khai thực hiện Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ và Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Tổ Đăng ký cấp giấy chứng nhận tại Tờ trình số 3542.../TTr-ĐK ngày 09/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 324574, số vào sổ CH00379 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 15 tháng 06 năm 2012 cho ông Lương Công Chiến và bà Bùi Thị Nhung đối với nhà, đất số 2/220A ấp Tân Lập, xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh thửa đất số 504 tờ bản đồ số 55.

Lý do: Ông Lương Công Chiến và bà Bùi Thị Nhung đã làm mất bản chính Giấy chứng nhận nêu trên.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các giao dịch liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 324574, số vào sổ CH00379 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 15 tháng 06 năm 2012 không có giá trị pháp lý kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Điều 3. Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hóc Môn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Thới Nhì, huyện Hóc Môn và ông Lương Công Chiến, bà Bùi Thị Nhung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Sở TNMT (để báo cáo);
 - Sở Tư pháp (để biết và phối hợp);
 - VPĐKĐĐ Thành phố (để báo cáo);
 - UBND huyện Hóc Môn;
 - TT thông tin và Tư vấn công chứng;
 - BGĐ.CNHM;
 - Bộ phận CNTT (để cập nhật);
 - Lưu: VT.
- DT: Hoàng

GIÁM ĐỐC



Lê Tiến Quân