

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 5 năm 2024

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ  
(Lần 12)**

**1. Pháp lý**

Ngày 19 tháng 01 năm 2018, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 273/QĐ-UBND về cho Công ty Cổ phần Xe khách Sài Gòn thuê đất tại số 500 Nguyễn Đình Chiểu, phường 4, quận 3 để làm cửa hàng kinh doanh xăng dầu và văn phòng làm việc.

**2. Vị trí khu đất**

Vị trí và ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ hiện trạng vị trí số 123023-1/CN-TNMT do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 03 tháng 4 năm 2017.

**3. Hình thức, thời hạn sử dụng đất**

Theo Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố.

**4. Mục đích của việc xác định giá đất**

Làm cơ sở để Công ty Cổ phần Xe khách Sài Gòn thực hiện nghĩa vụ tài chính cho Nhà nước theo quy định.

**5. Thời điểm thẩm định giá**

Theo Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố.

**6. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**7. Giá dự thầu:**

Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

- Mức giá trần: **18.773.750** đồng.
- Mức giá sàn: **9.386.875** đồng.

**8. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.