

Số: **384** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **25** tháng **4** năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 02 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
TẠI DỰ ÁN KHU NHÀ Ở BÌNH CHIỂU,
PHƯỜNG BÌNH CHIỂU, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế thành phố Thủ Đức

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, MẶT NƯỚC, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT:

1.1. Tên người sử dụng đất:

Theo danh sách đính kèm

1.2. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Chuyển nhượng căn hộ trong dự án

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT:

2.1. Thông tin về đất:

2.1.1. Thửa đất số: *Theo danh sách*; Tờ bản đồ số: *Theo danh sách*;

2.1.2. Địa chỉ tại: *Dự án Khu nhà ở Bình Chiểu (khu 4ha), Khu phố 2, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức nay là Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh*;

2.1.3. Vị trí theo bảng giá đất:

- Vị trí thửa đất: *Theo danh sách*;

- Vị trí: *2*;

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có): *-/-* m;

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có): *-/-* m;

2.1.4. Diện tích thửa đất: *theo danh sách* m²;

- Diện tích sử dụng chung: *-/-* m²;

- Diện tích sử dụng riêng: *theo danh sách* m²;

- Diện tích phải nộp tiền thuê đất: *-/-* m²;

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): *-/-* m²;

- Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất: *-/-* m²;

2.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: *Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất*;

2.1.6. Mục đích sử dụng đất: *Đất ở tại đô thị*;

2.1.7. Thời hạn sử dụng đất: *Đến ngày 28/10/2065, người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định lâu dài*.

2.1.8. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: *Theo danh sách*;

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

Theo danh sách đính kèm

- 2.2.1. Loại nhà ở, công trình: **Nhà ở riêng lẻ**;
2.2.2. Diện tích xây dựng: **Theo danh sách** m²;
2.2.3. Diện tích sử dụng: **Theo danh sách** -/- m²;
2.2.4. Diện tích sở hữu riêng: -/- m²;
2.2.5. Kết cấu: **Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT + ngói**;
2.2.6. Số tầng: **3 tầng + sân thượng** - Cấp công trình: **3**;
2.2.7. Năm hoàn thành công trình: **2022**;
2.2.8. Thời hạn sở hữu: -/- ;

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

* Bản chụp:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp (theo danh sách);
- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 001068 và số 001069 cùng ngày 26/01/2024 do Văn phòng Công chứng Nguyễn Kim Chi chứng nhận;
- Xác nhận vị trí đất số 1338/UBND-XN ngày 01/11/2022 của Ủy ban nhân dân phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức;
- Công văn số 10372/STNMT-QLĐ ngày 06/11/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường Môi trường;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất;
- Đơn đăng ký cấp Giấy chứng nhận mẫu 04^a/ĐK.

- Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện đăng ký nhận chuyển nhượng.
- Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố chuyển thông tin địa chính để Chi cục Thuế thành phố Thủ Đức xác định nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sở hữu tài sản theo quy định./.

Nơi nhận: ✓

- Như trên (kèm hồ sơ);
 - Giám đốc Sở (để b/c);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin);
 - Người mua nhà theo danh sách (để liên hệ);
 - Công ty CP Phát triển Nhà Thủ Đức (để liên hệ);
 - Lưu: VT, PĐK, Hiếu; 6b;
- HS:0202-0203/24.CN. ✓



Lê Thành Phương

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐANH SÁCH 02 CĂN NHÀ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
THUỘC ĐƠN AN KHU NHÀ Ở BÌNH CHIỂU (KHU 4HA) TẠI PHƯỜNG BÌNH CHIỂU, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC
(Kèm theo Phiếu chuyển nhượng số **384** /PC-VPĐK-ĐK ngày **25** / **4**/2024 của VPĐK đất đai Thành phố)



Stt	Biên nhận	Tên chủ sử dụng	Số GCN	Mã lô	Số thửa	Số tờ bản đồ	Số tầng	Số nhà	Diện tích đất	Diện tích nhà		Vị trí thửa đất, Loại đường	Năm hoàn thành
										DTXD (m2)	DTSXD (m2)		
1	000202	Ông: NGUYỄN THANH HOÀNG Năm sinh: 1983; CCCD số: 093 083 009 243 Địa chỉ thường trú: Số 1, Đường 3, Khu dân cư Bình Chiểu, Khu phố 2, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức. Bà: NGUYỄN MINH CÔNG Năm sinh: 1987; CCCD số: 040187001938 Địa chỉ thường trú: Số 1, Đường 3, Khu dân cư Bình Chiểu, Khu phố 2, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức.	CT67747 cấp ngày 08/11/2017	A26	327	54	03 + sân thượng	28 Đường số 10, Khu nhà ở Bình Chiểu, Khu phố 2, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức	153,3	77,63	295,37	Vị trí 2; Tên đường: Đường số 6 (Khu dân cư Bình Đức); Đoạn từ: Cầu Bình Đức đến Đường số 1; Loại đường: Đường nhựa; Cách đường số 6 > 100m	2022
2	000203	Ông: NGUYỄN THANH HOÀNG Năm sinh: 1983; CCCD số: 093 083 009 243 Địa chỉ thường trú: Số 1, Đường 3, Khu dân cư Bình Chiểu, Khu phố 2, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức. Bà: NGUYỄN MINH CÔNG Năm sinh: 1987; CCCD số: 040187001938 Địa chỉ thường trú: Số 1, Đường 3, Khu dân cư Bình Chiểu, Khu phố 2, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức.	CT67746 cấp ngày 08/11/2017	A1	302	54	3 + sân thượng	173 Ngõ Chỉ Quốc, Khu dân cư Bình Chiểu, Khu phố 2, phường Bình Chiểu, thành phố Thủ Đức.	205,2	93,98	343,07	Vị trí 2; Tên đường: Đường số 6 (Khu dân cư Bình Đức); Đoạn từ: Cầu Bình Đức đến Đường số 1; Loại đường: Đường nhựa; Cách đường số 6 > 100m	2022

