

Số: **401** /PC-VPĐK-ĐK Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **02** tháng **5** năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

**I. THÔNG TIN CHUNG**

**1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước**

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước:

**Ông NGUYỄN PHÁT MINH - Bà ĐÀM THỊ THÁI**

b) Địa chỉ liên lạc: 33 Đường 135F, phường Phước Long A, Thành phố Thủ Đức.

**1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:**

a) Giao đất: .....m<sup>2</sup>

b) Thuê đất: .....m<sup>2</sup>

- Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m<sup>2</sup>

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m<sup>2</sup>

c) Thuê mặt nước: .....m<sup>2</sup>

d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: ..... m<sup>2</sup>.

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức: .....m<sup>2</sup>

- Ngoài hạn mức: .....m<sup>2</sup>

g) Đề nghị khác:

**II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**2.1. Thông tin về đất**

a) Thửa đất số: 188 ; Tờ bản đồ số: 5;

b) Địa chỉ tại: Số 60 Đường 291, Khu phố 2, Phường Phú Hữu, Thành phố Thủ Đức.

c) Loại đường: Đường Liên Phường Phú Hữu (trộn đường) ; Vị trí thửa đất: Vị trí 2.

d) Diện tích: 133,8m<sup>2</sup>; sử dụng chung: -/ -m<sup>2</sup>; sử dụng riêng: 133,8m<sup>2</sup>;

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

h) Hồ sơ pháp lý về đất: .

**2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:**

a) Loại nhà ở, công trình: Nhà ở riêng lẻ , cấp nhà ở, công trình: ;

b) Diện tích xây dựng: 54,3 m<sup>2</sup>


- c) Diện tích sàn xây dựng: 167,3 m<sup>2</sup>  
d) Diện tích sở hữu chung: không m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: 167,3 m<sup>2</sup>  
đ) Kết cấu: Tường gạch, sàn BTCT, cột BTCT, mái ngói.  
e) Số tầng: 03 tầng  
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2020.  
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

### III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT80002 ngày 23 tháng 04 năm 2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai;
- Biên bản bàn giao nhà ở;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu 04a/ĐK.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

**Nơi nhận:** 

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Ông Nguyễn Phát Minh;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.  
HS: 389/2024 

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
  
**Lê Thành Phương**