

Số: **420** /PC-VPĐK-ĐK Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **04** tháng **5** năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 02 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN DỰ ÁN
CHUNG CƯ GIA HÒA, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN CHUNG

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước

- a) Tên người sử dụng đất, mặt nước:
(theo danh sách đính kèm 02 hồ sơ)
b) Địa chỉ liên lạc: 20 Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, Tp.HCM
c) Số điện thoại liên hệ:
d) Mã số thuế (nếu có):

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

- a) Giao đất:m²
b) Thuê đất:m²
- Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m²
- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²
c) Thuê mặt nước:m²
d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²
đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:
..... m².
e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:
- Trong hạn mức:m²
- Ngoài hạn mức:m²
g) Đề nghị khác:

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

2.1. Thông tin về đất

- a) Thửa đất số: 176 tờ bản đồ số: 70
b) Địa chỉ tại: Khu nhà ở chung cư tại phường Phước Long B, Tp.Thủ Đức (Chung cư Gia Hòa).
c) Loại đường: đường Đỗ Xuân Hợp (từ Ngã tư Bình Thái đến cầu Nam Lý); Vị trí thửa đất: 2
d) Diện tích: 30.469 m² ; sử dụng: chung: 30.469 m²; sử dụng riêng: m²
đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

h) Hồ sơ pháp lý về đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT03763 ngày 03/11/2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

THEO DANH SÁCH ĐÍNH KÈM 02 HỒ SƠ

a) Loại nhà ở: .

b) Diện tích tìm kiếm: m²;

c) Diện tích thông thủy: theo danh sách m²;

d) Diện tích sở hữu chung: ...m²; Diện tích sở hữu riêng: theo danh sách m²

đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT e) Số tầng: 18 tầng + 01 hầm + lửng hầm.

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2017 (khối A + B + C); năm 2020 (khối D)

h) Thời hạn sử dụng đến:

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 03763 ngày 03/11/2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Công văn số 13332/STNMT-QLĐ ngày 22 tháng 12 năm 2017; Công văn số 4914/STNMT-QLĐ ngày 24 tháng 5 năm 2018 và Công văn số 347/STNMT-QLĐ ngày 14/01/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Hợp đồng mua bán căn hộ.

- Bản vẽ sơ đồ căn hộ.

- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. *phương*

Nơi nhận:

- Như trên;

- Giám đốc Sở (để b/c);

- Văn phòng Sở (để đăng tin);

- Cty TNHH XD-KD Nhà Gia Hòa;

- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 18+19 /2024. *ng*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH 02 CĂN HỘ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN CHUNG CƯ GIA HÒA, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

Đính kèm Phiếu chuyên số4.40...../PC-VPPDK-ĐK ngày 04 tháng 5 năm 2024
của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố



| STT | Số Biên Nhận | Họ tên chủ sở hữu | Địa chỉ căn hộ cấp theo quyết định cấp Số nhà | DT thông thủy (m2) |
|-----|--------------|---|--|--------------------|
| 1 | 18 | Ông NGUYỄN THÀNH TÂM Năm sinh: 1991 CCCD số: 0822091002206 Địa chỉ thường trú: 198/16/10 Tết Mậu Thân, phường 4, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang Bà TRẦN NGUYỄN HOÀNG CƯỜNG Năm sinh: 1988; CCCD số: 058188002723 Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Sơn 2, xã Thành Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận | 3.08 Lô D1, Chung cư Gia Hòa, Đường Huy Cận, Khu phố 6, phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức, TP.HCM | 61.3 |
| 2 | 19 | Ông LÊ NGỌC PHONG Năm sinh: 1978; CCCD số: 056078001304 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 1.01 Lô A1, Chung cư Gia Hòa, đường Huy Cận, tổ dân phố 14, khu phố 6, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM Bà PHAN THỊ QUỲNH CHÁU Năm sinh: 1980; CCCD số: 049180010627 Địa chỉ thường trú: Căn hộ 1.01 Lô A1, Chung cư Gia Hòa, đường Huy Cận, tổ dân phố 14, khu phố 6, phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM | 1.01 Lô A2, Chung cư Gia Hòa, Đường Huy Cận, Khu phố 6, phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức, TP.HCM | 71.3 |

192

192

