

Số: **427** /PC-VPĐK-ĐK Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **06** tháng **5** năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 03 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU DÂN CƯ SỐ 5, TP.THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN CHUNG

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước

THEO DANH SÁCH ĐÍNH KÈM 03 HỒ SƠ

- a) Tên người sử dụng đất, mặt nước:
b) Địa chỉ liên lạc:
c) Số điện thoại liên hệ:
d) Mã số thuế (nếu có):

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

- a) Giao đất:m²
b) Thuê đất:m²
- Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m²
- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²
c) Thuê mặt nước:m²
d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²
đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: m².
e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:
- Trong hạn mức:m²
- Ngoài hạn mức:m²
g) Đề nghị khác:

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

2.1. Thông tin về đất

THEO DANH SÁCH ĐÍNH KÈM 03 HỒ SƠ

- a) Thửa đất số: ; Tờ bản đồ số:
b) Địa chỉ tại: phường Thạnh Mỹ Lợi, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM
c) Loại đường:
Vị trí thửa đất:.
d) Diện tích: m²; sử dụng chung: -/m²; sử dụng riêng: m²;
đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Quyết định số 2039/QĐ-UBND)

ngày 08 tháng 5 năm 2008 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh)

h) Hồ sơ pháp lý về đất: .

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

THEO DANH SÁCH ĐÍNH KÈM 03 HỒ SƠ

- a) Loại nhà ở, công trình: , cấp nhà ở, công trình: ;
- b) Diện tích xây dựng: m²
- c) Diện tích sàn xây dựng: m²
- d) Diện tích sở hữu chung: m²; Diện tích sở hữu riêng: m²
- đ) Kết cấu:.
- e) Số tầng:.
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng:.
- h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Đính kèm 03 hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm:
 - + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
 - + Hợp đồng mua bán, văn bản chuyển nhượng.
 - + Biên bản bàn giao nhà.
 - + Bản vẽ sơ đồ nhà đất.
 - + Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu 04a/ĐK.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Giám đốc Sở TNMT (để b/c)
 - Văn phòng Sở (để đăng tin);
 - Bà Đặng Thị Thu Hương (đại diện uỷ quyền);
 - Lưu: VT, ĐK (hs), Ngọc.
- HS: 458+460+462/2024 *ng*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



DANH SÁCH 03 CĂN NHÀ ĐÈ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
DỰ ÁN KHU DÂN CƯ SỐ 5, PHƯỜNG THANH MỸ LỢI, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC
Đính kèm Phiếu chuyển số/PC-VPPDK-ĐK ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố

STT	Số biên nhận	Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất	Số vào Sổ cấp GCN	Số thửa	Số tờ bản đồ	Số nhà	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Năm hoàn thành xây dựng	Số tầng/kết cấu	Tên đường/ Vị trí
1	458	Ông: ĐỖ MANH HÙNG Năm sinh: 1962, CCCD số: 001062014552 Địa chỉ thường trú: A6-05 chung cư Mỹ Đức H25-2, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh Bà: TRẦN THỊ HÀ Năm sinh: 1967, CCCD số: 036167000711 Địa chỉ thường trú: A6-05 H25-2, khu phố 4, chung cư Mỹ Đức, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh	Số vào Sổ cấp GCN: CT41694 ngày 06/2/2015	890	32	24 đường 88 - TML, khu phố 2, phường Thạnh Mỹ Lợi, Tp. Thủ Đức	152	89,9	472,8	2023	3 + hầm + sân thượng Tường gạch + sàn BTCT + mái BTCT	Đường 88-TML đoạn từ đường 103-TML đến đường 96-TML, vị trí 1
2	460	Ông: NGUYỄN QUỐC CUÔNG Năm sinh: 1960, CCCD số: 040060009208 Địa chỉ thường trú: 242 Pasteur, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh Bà: NGÔ NGỌC TRANG Năm sinh: 1962, CCCD số: 079162022824 Địa chỉ thường trú: 242 Pasteur, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh	Số vào Sổ cấp GCN: CT42046 ngày 06/2/2015	291	32	34 đường 95 - TML, khu phố 2, phường Thạnh Mỹ Lợi, Tp. Thủ Đức	176	158	593,5	2022	3 + hầm + sân thượng Tường gạch + sàn BTCT + mái BTCT	Đường 95-TML đoạn từ đường 88-TML đến đường Sư Hy Nhan, vị trí 1
3	462	Ông: NGUYỄN CÔNG THẠNH Năm sinh: 1976, CCCD số: 034076025632 Địa chỉ thường trú: 2B Tô 9, Khu phố 10, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai Bà: KHÚC THỊ THANH HOÀI Năm sinh: 1979, CCCD số: 034179017387 Địa chỉ thường trú: 2B Tô 9, Khu phố 10, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	Số vào Sổ cấp GCN: CT01767 ngày 28/7/2010	906	32	18 đường 94 - TML, khu phố 2, phường Thạnh Mỹ Lợi, Tp. Thủ Đức	224	154,4	673,7	2023	3 + hầm + sân thượng Tường gạch + sàn BTCT + mái BTCT	Đường 94-TML đoạn từ đường Vũ Phương Đề đến đường Sư Hy Nhan, vị trí 1

✓

