

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 5 năm 2024

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ  
(Lần 4)**

**1. Pháp lý:** Quyết định số 2465/QĐ-UB ngày 19 tháng 5 năm 2009 của Ủy ban nhân dân Thành phố về cho Công ty TNHH Xây dựng Dịch vụ Thương mại dịch vụ Việt Thành chuyển mục đích 4.767,1m<sup>2</sup> để đầu tư xây dựng Trường Trung học cơ sở tại phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Vị trí:** Xác định theo Bản đồ số 35131/GĐ/TTKĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm duyệt ngày 20/3/2009.

**3. Quy hoạch sử dụng đất:** Ngày 01 tháng 7 năm 2017, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 2805/QĐ-UBND về phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Bắc Đại lộ Võ Văn Kiệt với chỉ tiêu quy hoạch như sau:

Diện tích khu đất: 4.767,1m<sup>2</sup>

Quy mô tầng cao: Từ 01 - 05 tầng (bao gồm các tầng theo QCVN 03:2012/BXD).

- Mật độ xây dựng: 40%

- Hệ số sử dụng đất cơ bản: 2,0

**4. Mục đích sử dụng đất:** Xây dựng Trường Trung học cơ sở

**5. Hình thức sử dụng đất:** Giao đất có thu tiền sử dụng đất với thời hạn sử dụng đất là 50 năm.

**6. Mục đích của việc xác định giá đất:** làm cơ sở để đơn vị nộp tiền sử dụng đất cho Nhà nước theo quy định.

**7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**8. Giá dự thầu:** theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **25.260.464 đồng.**

Mức giá sàn là **12.630.232 đồng.**

**9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**10. Thời hạn nộp hồ sơ dự thầu (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở.