

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 5 năm 2024

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(lần 04)**

1. Pháp lý khu đất thực hiện Dự án

Quyết định số 3203/QĐ-UBND ngày 23/6/2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thu hồi và giao đất cho Trường Đại học Sài Gòn tại Quyết định số 2092/QĐ-UBND ngày 29/4/2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố và cho Trường Đại học Tôn Đức Thắng thuê đất mở rộng cơ sở giáo dục đào tạo.

2. Vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng

Theo bản đồ hiện trạng vị trí số 26524/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 25/9/2013

- Địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Thọ (Đoạn từ cầu Kênh Tẻ đến bờ sông Rạch Đĩa), phường Tân Phong, quận 7.

- Vị trí: Vị trí 4 đường Nguyễn Hữu Thọ;

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở giáo dục - đào tạo.

- Diện tích đất: 137.576,4 m²

- Hình thức sử dụng đất: nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm;

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm tính từ ngày 23 tháng 6 năm 2016.

3. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 6 năm 2016

4. Mục đích của việc xác định giá đất:

Làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất nộp tiền thuê đất cho Nhà nước theo quy định.

5. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu

Theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

6. Giá dự thầu

Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

- Mức giá trần: **32.298.044 đồng.**

- Mức giá sàn: **16.149.022 đồng.**

7. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG