

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 5 năm 2024

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(Lần 4)**

1. Pháp lý

Quyết định số 3274/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 (quy hoạch phân khu) Khu trung tâm hiện hữu Thành phố Hồ Chí Minh (930ha).

Công văn số 1178/UBND-ĐT ngày 27 tháng 3 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc để xây dựng công trình Văn phòng tại địa điểm số 32 Ngô Thời Nhiệm, Phường 7, Quận 3.

2. Diện tích – Vị trí khu đất:

- Diện tích: **1.917,4 m²**.

- Vị trí: Phía Đông Nam giáp đường Ngô Thời Nhiệm

Phía Đông Bắc giáp Chùa Xá Lợi và Khu dân cư

Phía Tây Nam giáp đường Sư Thiện Chiếu

Phía Tây Nam giáp các cơ quan văn phòng.

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 130/2015/HĐ/KĐ-TV do Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên – Môi trường – Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 25 tháng 8 năm 2015.

3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:

- Chiều cao công trình tối đa: 32m

- Số tầng cao tối đa bố trí trong phạm vi chiều cao này, đảm bảo yêu cầu sử dụng và các tiêu chuẩn, quy chuẩn.

- Mật độ xây dựng: 50%.

- Hệ số sử dụng đất: tối đa 4,375

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

5. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (đến năm 2065)

6. Mục đích sử dụng đất: Tòa nhà văn phòng

7. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở tính tiền thuê đất trả tiền một lần để Công ty Cổ Phần Tư vấn Xây dựng Điện 2 thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 08/2018

6. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

7. Giá dự thầu: Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **18.773.750** đồng

Mức giá sàn: **9.386.875** đồng.

8. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

9. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG