

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 5 năm 2024

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ  
(Lần 4)**

**1. Pháp lý**

Quyết định số 5672/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố về duyệt giá trị quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của ½ căn nhà số 124 đường Lê Lai, phường Bến Thành, quận 1 theo giá trị trường để chuyển nhượng cho Nhà in Lao động với mục đích sử dụng đất làm văn phòng (đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp).

**2. Diện tích - Vị trí khu đất:**

- Diện tích: 38,3m<sup>2</sup>

- Vị trí: đường Lê Lai khu đất được Căn cứ Bản đồ Quy hoạch quận 1 được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6790/QĐ-QLĐT ngày 18/12/1998.

**3. Hình thức sử dụng đất:** Nhà nước bán chỉ định

**4. Mục đích sử dụng đất:** Làm văn phòng

**5. Mục đích của việc xác định giá đất:** Thực hiện theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố.

**6. Thời điểm thẩm định giá:** Tháng 11/2011

**7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**8. Giá dự thầu:** Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **18.386.750** đồng

Mức giá sàn: **9.386.875** đồng.

**9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**