

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 5 năm 2024

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ
(LẦN 4)**

1. Pháp lý

Quyết định số 6459/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố về cho Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Phát triển Vĩnh Lợi thuê đất tại số 17 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1, theo đó tại Điều 1 có nêu:

“Thu hồi thửa đất có diện tích 668,8m² (sáu trăm sáu mươi tám phẩy tám mét vuông) đất, gồm phần diện tích sử dụng riêng là 647m² và diện tích sử dụng chung là 21,8m² thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 35 tọa lạc tại số 17 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1 của Công ty Cổ phần Caric đang sử dụng đất theo Quyết định số 3279/QĐ-UB ngày 29 tháng 6 năm 2011 và Quyết định số 5172/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

Lý do: công ty Cổ phần Caric đã góp vốn tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Phát triển Vĩnh Lợi theo Hợp đồng góp vốn số công chứng: 019883; quyển số: 08TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Sài Gòn chứng nhận ngày 19 tháng 8 năm 2016.

Điều 2. Chấp thuận cho Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Phát triển Vĩnh Lợi thuê sử dụng khu đất thu hồi nêu tại Điều 1, với mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ (khách sạn). Thời hạn thuê đất: đến ngày 11 tháng 12 năm 2058; phương thức thanh toán: trả tiền thuê đất hàng năm”.

2. Diện tích - Vị trí khu đất:

- Diện tích: 668,8m² (diện tích sử dụng riêng là 647m² và diện tích sử dụng chung là 21,8m² thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 35 tọa lạc tại số 17 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1)

- Vị trí: Được xác định chi tiết tại Bản hiện trạng vị trí số 7652.ĐĐ/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm duyệt ngày 22/4/2009.

3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 134/GPXD ngày 19 tháng 8 năm 2011 của Sở Xây dựng được phép xây dựng Đất thương mại dịch vụ (khách sạn)

- Diện tích xây dựng: 358,8m²
- Diện tích sàn xây dựng: 10.243,3m². Trong đó:
 - + 2 tầng hầm: 1.243,4m²
 - + Tầng 1 đến mái che thang: 8.999,9m²

- Số tầng: 21 tầng, 02 tầng hầm, lửng tại tầng 1, 2 tầng kỹ thuật và mái che cầu thang tại sân thượng

- Kết cấu: Khung sàn mái BTCT
- Cấp công trình: cấp I
- Chiều cao công trình: 84,4m/Khối bệ: 24,1m; khối tháp: 60,3m
- Mật độ xây dựng khối bệ là 75%; khối tháp là 55%
- Hệ số sử dụng đất: 12
- Tổng số phòng khách sạn: 170 phòng

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm

5. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ (khách sạn)

6. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở tính tiền thuê đất để Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Vĩnh Lợi thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

7. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 12/2016

8. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

9. Giá dự thầu: Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **18.774.000** đồng.

Mức giá sàn: **9.387.000** đồng.

10. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

11. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG