

Số: **457**/PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **07** tháng **5** năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế Khu vực Quận 7-Nhà Bè

**I. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, MẶT NƯỚC, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT:**

1.1. Tên người sử dụng đất:

**Bà ĐÀO THỊ QUY**

1.2. Địa chỉ liên lạc: 57 Nguyễn Hồng, phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

1.3. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Chuyển nhượng nhà, đất trong dự án

**II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT:**

**2.1. Thông tin về đất:**

2.1.1. Thửa đất số: **1443**; Tờ bản đồ số: **50**;

2.1.2. Địa chỉ tại: **Khu dân cư Vĩnh Phước, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè**;

2.1.3. Vị trí theo bảng giá đất:

- Vị trí thửa đất: **Đường Nguyễn Hữu Thọ/từ Cầu Rạch Đĩa 2 đến Cầu Bà Chiêm**;

- Vị trí: **2**;

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có): **-/-** m;

- Chiều rộng của ngõ/hẻm (nếu có): **-/-** m;

2.1.4. Diện tích thửa đất: **105,6** m<sup>2</sup>;

- Diện tích sử dụng chung: **-/-** m<sup>2</sup>;

- Diện tích sử dụng riêng: **105,6** m<sup>2</sup>;

2.1.5. Mục đích sử dụng đất: **Đất ở tại đô thị**;

2.1.6. Nguồn gốc sử dụng đất: **Nhận chuyển nhượng đất, được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất**;

2.1.7. Thời hạn sử dụng đất: **Lâu dài**.

2.1.8. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT70063 ngày 15/01/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp**;

**2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:**

2.2.1. Loại nhà ở, công trình: **Nhà ở riêng lẻ**

2.2.2. Địa chỉ: **Số 54, Đường số 7, Khu nhà ở Phước Kiển, ấp 4, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè**.

2.2.3. Diện tích xây dựng: **65,1** m<sup>2</sup>;

2.2.4. Diện tích sàn xây dựng: **206,1** m<sup>2</sup>;

2.2.5. Cấp công trình: 3;

2.2.6. Kết cấu: *Tường gạch, khung sàn BTCT, mái ngói;*

2.2.6. Số tầng: 3;

2.2.7. Năm hoàn thành công trình: 2019;

2.2.8. Thời hạn sở hữu: -/- ;

### III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

#### \* Bản chụp:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT70063 ngày 15/01/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 9238/STNMT-QLĐ ngày 16/10/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán nhà ở và Văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán nhà ở;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty Cổ phần Tư vấn dịch vụ Đo đạc và Bản đồ Tấn Phát lập.

- Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện đăng ký nhận chuyển nhượng.

- Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố chuyên thông tin địa chính để Chi cục Thuế Khu vực Quận 7-Nhà Bè xác định nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sở hữu tài sản theo quy định./.

#### Nơi nhận: ✓

- Như trên (kèm hồ sơ);
  - Giám đốc Sở (để b/c);
  - Văn phòng Sở (để đăng tin);
  - Bà Đào Thị Quy (để liên hệ);
  - Công ty TNHH Lavila Phước Kiên (để liên hệ);
  - Lưu: VT, PDK, Hiếu; 6b;
- HS:000205/24.CN. ✓

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Thân Thế Hùng**