

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **4659** /STNMT-QLĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 5 năm 2024

Về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với
đất cho người nhận chuyển nhượng trong dự án
Khu nhà ở tại phường Phước Long B, thành phố
Thủ Đức của Công ty Cổ phần NLG-NNR-HR
FUJI.

Kính gửi:

- Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố;
- Công ty Cổ phần NLG-NNR-HR FUJI.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận cho người mua nhà tại dự án Khu nhà ở của Công ty Cổ phần NLG-NNR-HR FUJI tại phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng ngày 12 tháng 4 năm 2024 của đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố, Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, Ủy ban nhân dân phường Phước Long B – thành phố Thủ Đức và đại diện Công ty Cổ phần NLG-NNR-HR FUJI, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Pháp lý sử dụng đất

Ngày 05 tháng 4 năm 2004, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 1429/QĐ-UBND giao 159.626m² đất (bao gồm diện tích thu hồi 124.990m² và phần diện tích rạch 34.636m²) cho Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long để thực hiện dự án khu nhà ở tại phường Phước Long B, quận 9. Theo đó, cơ sấu sử dụng đất tạm tính như sau:

+ Diện tích đất ở: 83.230m²;

+ Diện tích đất công trình công cộng (bao gồm đất xây dựng công trình công cộng, giao thông, cây xanh...) là 76.828m².

Ngày 18 tháng 4 năm 2011, Ủy ban nhân dân Thành phố có Quyết định số 1929/QĐ-UBND chấp thuận điều chỉnh ranh và diện tích giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long tại Quyết định số 1429/QĐ-UBND. Theo đó, điều chỉnh ranh, diện tích giao đất thành 160.358m².

Trên cơ sở xác nhận của Chi cục thuế quận 9 tại Giấy xác nhận số *160358*



2982/CCT-TB ngày 13 tháng 12 năm 2006 xác nhận Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long đã nộp tiền sử dụng đất của dự án cho phần diện tích 83.230m² đất ở tại phường Phước Long B, quận 9, Sở Tài nguyên và Môi trường đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 234/256 Lô đất (với tổng diện tích là 62.163,5m²) cho Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long; còn 22 lô đất chưa được cấp Giấy chứng nhận với diện tích 16.268,7m².

Trong số 234 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp, Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long đã góp vốn bằng 38 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (1 lô đất chung cư và 37 lô biệt thự) với Công ty TNHH ASPL PLB – Nam Long với tổng diện tích 25.665,7m² đất ở để tiếp tục thực hiện dự án và được Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố cập nhật thay đổi cơ sở pháp lý sang tên cho Công ty TNHH ASPL PLB – Nam Long vào ngày 06 tháng 04 năm 2012.

Ngày 12 tháng 9 năm 2018, Sở Tài nguyên và Môi trường đã cấp đổi 37 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở trên thành 84 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho Công ty TNHH NLG-NNR-HR FUJI (được đổi tên từ Công ty TNHH ASPL PLB – Nam Long theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - mã số doanh nghiệp số 0311402008, thay đổi lần thứ 9 ngày 01 tháng 9 năm 2018) theo Quyết định số 398/QĐ-UBND ngày 04 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân quận 9 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 khu nhà ở tại phường Long B, quận 9.

Nay, Công ty Cổ phần NLG-NNR-HR FUJI đề nghị kiểm tra hiện trạng xây dựng của 84 căn nhà ở đã xây dựng (đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), có ý kiến đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận để lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người mua nhà ở trong dự án.

2. Về quy hoạch

- Ngày 10 tháng 11 năm 2004, Sở Quy hoạch và Kiến trúc có văn bản số 3405/QHKT-ĐB2 về việc thỏa thuận điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu nhà ở tại phường Phước Long B, quận 9. Cơ cấu sử dụng đất như sau:

- + Đất ở: 75.540m²;
- + Đất công trình công cộng: 9.214m²;
- + Đất cây xanh công cộng – TDTT: 35.230m²;
- + Đất Giao thông: 39.642m².

- Ngày 24 tháng 7 năm 2009, Ủy ban nhân dân quận 9 có Quyết định số 284/QĐ-UBND về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết

xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 khu nhà ở tại phường Long B, quận 9. Cơ cấu sử dụng đất được điều chỉnh như sau:

- + Đất ở 78.501,3m²;
- + Đất công trình công cộng: 10.977m²;
- + Đất cây xanh mặt nước: 28.883,7m²;
- + Đất giao thông: 38.856m²;
- + Đất khu xử lý chất thải: 2.408m².

- Ngày 04 tháng 8 năm 2016, Ủy ban nhân dân quận 9 có Quyết định số 398/QĐ-UBND về việc phê duyệt đề án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 khu nhà ở tại phường Long B, quận 9 do Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long làm chủ đầu tư. Cơ cấu sử dụng đất được điều chỉnh như sau:

- + Đất ở: 80.339,2m²;
- + Đất công trình công cộng: 11.061,5m²;
- + Đất công viên, cây xanh: 25.404m²;
- + Đất giao thông: 41.449,8m²;
- + Đất trạm xử lý nước thải: 2.103,5m².

2. Về nghĩa vụ tài chính

Ngày 13 tháng 12 năm 2006, Chi cục thuế quận 9 có Giấy xác nhận số 2982/CCT-T. Bộ gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long đã nộp tiền sử dụng đất của dự án tại phường Phước Long B, quận 9 cho phần diện tích 83.230m² đất ở theo Quyết định giao đất số 1429/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2004 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

3. Về liên quan quỹ nhà, đất phục vụ tái định cư

Ngày 29 tháng 8 năm 2017, Ủy ban nhân dân Thành phố có văn bản số 5392/UBND-ĐT chấp thuận chủ trương không mua lại 10% quỹ đất ở hoặc 20% quỹ căn hộ trong dự án Khu nhà ở phường Phước Long B, quận 9 do Công ty Cổ phần đầu tư Nam Long làm chủ đầu tư.

Tại mục 2 của văn bản số 5392/UBND-ĐT có giao Sở Tài chính rà soát lại nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có) từ việc không mua lại quỹ nhà, đất trong dự án. Công ty Nam Long đã có liên hệ Sở Tài chính để được hướng dẫn tuy nhiên đến nay Công ty chưa nhận được thông tin về việc chỉ đạo hay hướng dẫn thực hiện nội dung này. *luul*

Tại văn bản số 51/2024/CV/NLG ngày 09 tháng 5 năm 2024, Công ty cam kết sẽ chấp hành thực hiện nếu trường hợp sau này, Ủy ban nhân dân Thành phố, Sở Tài chính có ý kiến về việc phát sinh phải thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung.

4. Tình hình thực hiện dự án:

Về đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật:

Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long đã đầu tư hệ thống đường giao thông, thoát nước thải, công viên cây xanh, chiếu sáng và được Ủy ban nhân dân Quận 9 xác nhận tại văn bản số 1126/QLĐT ngày 29 tháng 7 năm 2010.

Về nghĩa vụ hoán đổi đất công, bàn giao quỹ đất ở hoàn chỉnh hạ tầng trong dự án cho nhà nước: Công ty đã thực hiện bàn giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất diện tích 1.820m² đất ở trên tổng diện tích 3.540,2m² đất ở theo văn bản số 7172/UBND-ĐTMT ngày 31 tháng 12 năm 2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố. Phần diện tích còn lại Công ty chưa bàn giao cho nhà nước là 1.720,42m².

Về môi trường:

Dự án Khu nhà ở Nam Long của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy phép xả thải số 1113/GP-TNMT-QLTN ngày 18 tháng 10 năm 2012.

Về cấp số nhà:

Ủy ban nhân dân quận 9 có văn bản số 1676/CN-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2017 chứng nhận số nhà trong Khu biệt thự Valora Fuji của Công ty TNHH NLG-NNR-HR FUJI tại Khu phố 6 phường Phước Long B, quận 9.

5. Kết quả kiểm tra hiện trạng xây dựng

Đoàn kiểm tra đã kiểm tra hiện trạng 84 căn nhà ở đã xây dựng trong dự án. Ghi nhận:

- 84 căn nhà ở xây dựng phù hợp với Quyết định số 398/QĐ-UBND ngày 04 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân quận 9 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 khu nhà ở tại phường Long B, quận 9.

- Tại thời điểm kiểm tra không có tranh chấp khiếu nại.

- Liên quan đến xử phạt vi phạm trong hoạt động xây dựng: Theo báo cáo của Công ty thì:

+ Ngày 13 tháng 4 năm 2018, Thanh tra Sở Xây dựng có Quyết định xử

phạt vi phạm hành chính số 540/QĐ-XPVPHC đối với hành vi khởi công công trình mà thiếu thiết kế bản vẽ thi công của hạng mục công trình, công trình đã được phê duyệt. hình thức xử phạt: phạt tiền với số tiền 17.500.000 đồng; hình thức xử phạt bổ sung: không; biện pháp khắc phục: không. Công ty đã thực hiện việc nộp phạt vào Ngân sách nhà nước theo chứng từ ngày 20 tháng 4 năm 2018.

+ Ngày 17 tháng 8 năm 2018, Thanh tra Sở Xây dựng có Quyết định số 1343/QĐ-CCXP cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính tại Quyết định số 1844/QĐ-XPVPHC ngày 11 tháng 12 năm 2017 của Thanh tra Sở Xây dựng về vi phạm quy định quản lý và sử dụng chung cơ sở hạ tầng kỹ thuật cụ thể xây dựng đường D13, D14, D15, D16, D17, D18 không có giấy phép xây dựng. Ngày 15 tháng 11 năm 2023, Thanh tra Sở Xây dựng đã có Biên bản kiểm tra việc thi hành quyết định, ghi nhận Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long đã khắc phục hậu quả, chấp hành tháo dỡ phần công trình không có giấy phép xây dựng và Quyết định số 1844/QĐ-XPVPHC ngày 11 tháng 12 năm 2017 và Quyết định số 1343/QĐ-CCXP Ngày 17 tháng 8 năm 2018 của Thanh tra Sở Xây dựng đã được thực hiện.

Từ những nội dung trên, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

*** Công ty Cổ phần NLG-NNR-HR FUJI:**

- Liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố nộp hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho khách hàng nhận chuyển nhượng (hoặc cung cấp hồ sơ cho người mua để tự đi đăng ký) theo quy định tại Điều 72 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ (được sửa đổi bổ sung tại khoản 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ) đối với 84 căn nhà ở (đính kèm danh sách); Trường hợp Công ty Cổ phần NLG-NNR-HR FUJI chậm trễ trong việc lập hồ sơ cho người mua nhà thì sẽ bị xử phạt theo quy định.

Trường hợp Công ty Cổ phần NLG-NNR-HR FUJI và người mua nhà chưa thanh lý Hợp đồng mua bán nhà thì phải có văn bản thỏa thuận xác định rõ việc nộp và nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Văn phòng Đăng ký Đất đai Thành phố.

- Công ty Cổ phần NLG-NNR-HR FUJI hoặc người mua nhà thực hiện trước bạ quyền sở hữu công trình theo quy định.

- Khẩn trương bàn giao công trình hạ tầng kỹ thuật trong dự án cho cơ quan chuyên ngành; có trách nhiệm quản lý, duy tu, bảo dưỡng theo đúng quy hoạch, thiết kế và chất lượng công trình; đảm bảo các quy định về môi trường

theo quy định khi công trình nhà ở và các công trình khác thuộc dự án đưa vào vận hành, khai thác sử dụng cho đến khi bàn giao cho cơ quan, đơn vị có chức năng quản lý.

*** Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long:**

Liên hệ Trung tâm phát triển quỹ đất để tiếp tục bàn giao phần diện tích hoán đổi còn lại (1.720,42m²).

*** Văn phòng Đăng ký Đất đai Thành phố:** Tiếp nhận hồ sơ để xem xét cấp giấy chứng nhận cho người mua nhà ở theo quy định; kiểm tra việc thế chấp quyền sử dụng đất; thực hiện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tương ứng với các thửa đất, giấy chứng nhận đã cấp; cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Trước khi xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho khách hàng, Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố kiểm tra xác minh tình trạng thế chấp, bảo lãnh quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần NLG-NNR-HR FUJI theo quy định

Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình xây dựng kèm sơ đồ nhà đất đối với 84 căn nhà ở (đính kèm danh sách) thuộc dự án Khu nhà ở phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức do Công ty Cổ phần NLG-NNR-HR FUJI làm chủ đầu tư đến Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố để xem xét làm thủ tục đăng ký nhà, đất cho bên mua theo quy định. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP Thủ Đức;
- UBND P. Phước Long B-TP Thủ Đức;
- Cty CP Đầu tư Nam Long;
- VPS (đưa lên cổng TTĐT);
- Lưu: VP, QLĐ. DT Tuấn 4



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Toàn Thắng

**Danh sách 84 căn nhà để nghị cấp GCNQSDĐ của Công ty Cổ phần NLG-NNR-HR FUJI
tại phường Phước Long B, thành phố Thủ Đức**

(Đính kèm theo Công văn số 4659 /STNMT-QLĐ ngày 20 tháng 5 năm 2024)

| STT | Khu | Số lô | Số thửa | TBD | Số GCN | Ngày cấp | Diện tích lô đất |
|-----|-----|-------|---------|--------|---------|------------|------------------|
| 1 | K | K-01 | 78 | 74 | CT75760 | 12/09/2018 | 291,0 |
| 2 | | K-02 | 77 | 74 | CT75761 | 12/09/2018 | 229,0 |
| 3 | | K-03 | 76 | 74 | CT75762 | 12/09/2018 | 199,5 |
| 4 | | K-04 | 75 | 74 | CT75763 | 12/09/2018 | 210,5 |
| 5 | | K-05 | 74 | 74 | CT75759 | 12/09/2018 | 244,0 |
| 6 | | K-06 | 73 | 74 | CT75766 | 12/09/2018 | 197,0 |
| 7 | | K-07 | 72 | 74 | CT75769 | 12/09/2018 | 172,0 |
| 8 | | K-08 | 71 | 74 | CT75770 | 12/09/2018 | 189,0 |
| 9 | L | L-01 | 49 | 74 | CT75772 | 12/09/2018 | 226,0 |
| 10 | | L-02 | 43 | 74 | CT75771 | 12/09/2018 | 233,5 |
| 11 | | L-03 | 44 | 74 | CT75773 | 12/09/2018 | 169,0 |
| 12 | | L-04 | 45 | 74 | CT75774 | 12/09/2018 | 169,0 |
| 13 | | L-05 | 46 | 74 | CT75775 | 12/09/2018 | 169,0 |
| 14 | | L-06 | 47 | 74 | CT75776 | 12/09/2018 | 169,0 |
| 15 | | L-07 | 48 | 72, 74 | CT75765 | 12/09/2018 | 169,0 |
| 16 | | L-08 | 194 | 72 | CT75764 | 12/09/2018 | 169,0 |
| 17 | | L-09 | 195 | 72 | CT75784 | 12/09/2018 | 169,0 |
| 18 | | L-10 | 196 | 72 | CT75785 | 12/09/2018 | 169,0 |
| 19 | | L-11 | 197 | 72 | CT75786 | 12/09/2018 | 169,0 |
| 20 | | L-12 | 198 | 72 | CT75787 | 12/09/2018 | 169,0 |
| 21 | | L-13 | 199 | 72 | CT75791 | 12/09/2018 | 195,0 |
| 22 | | L-14 | 200 | 72 | CT75790 | 12/09/2018 | 195,0 |
| 23 | | L-15 | 201 | 72, 74 | CT75789 | 12/09/2018 | 169,0 |
| 24 | | L-16 | 202 | 72, 74 | CT75794 | 12/09/2018 | 169,0 |
| 25 | | L-17 | 203 | 72, 74 | CT75792 | 12/09/2018 | 169,0 |
| 26 | | L-18 | 204 | 72, 74 | CT75788 | 12/09/2018 | 169,0 |
| 27 | | L-19 | 68 | 72, 74 | CT75768 | 12/09/2018 | 169,0 |
| 28 | | L-20 | 67 | 72, 74 | CT75767 | 12/09/2018 | 169,0 |
| 29 | | L-21 | 66 | 74 | CT75783 | 12/09/2018 | 169,0 |
| 30 | | L-22 | 52 | 74 | CT75782 | 12/09/2018 | 169,0 |
| 31 | | L-23 | 51 | 74 | CT75781 | 12/09/2018 | 169,0 |
| 32 | | L-24 | 50 | 74 | CT75778 | 12/09/2018 | 169,0 |
| 33 | M | M-01 | 39 | 74 | CT75733 | 12/09/2018 | 267,0 |
| 34 | | M-02 | 36 | 74 | CT75799 | 12/09/2018 | 214,0 |
| 35 | | M-03 | 37 | 72, 74 | CT75802 | 12/09/2018 | 169,0 |
| 36 | | M-04 | 38 | 72, 74 | CT75801 | 12/09/2018 | 169,0 |
| 37 | | M-05 | 179 | 72, 74 | CT75800 | 12/09/2018 | 169,0 |

| STT | Khu | Số lô | Số thửa | TBĐ | Số GCN | Ngày cấp | Diện tích lô đất | |
|-----|------|-------|---------|--------|---------|------------|------------------|-------|
| 38 | M | M-06 | 180 | 72 | CT75803 | 12/09/2018 | 169,0 | |
| 39 | | M-07 | 181 | 72 | CT75777 | 12/09/2018 | 169,0 | |
| 40 | | M-08 | 182 | 72 | CT75798 | 12/09/2018 | 169,0 | |
| 41 | | M-09 | 183 | 72 | CT75797 | 12/09/2018 | 169,0 | |
| 42 | | M-10 | 184 | 72 | CT75796 | 12/09/2018 | 169,0 | |
| 43 | | M-11 | 185 | 72 | CT75795 | 12/09/2018 | 169,0 | |
| 44 | | M-12 | 186 | 72 | CT75726 | 12/09/2018 | 237,5 | |
| 45 | | M-13 | 187 | 72 | CT75727 | 12/09/2018 | 254,0 | |
| 46 | | M-14 | 188 | 72 | CT75728 | 12/09/2018 | 169,0 | |
| 47 | | M-15 | 189 | 72 | CT75729 | 12/09/2018 | 169,0 | |
| 48 | | M-16 | 190 | 72 | CT75730 | 12/09/2018 | 169,0 | |
| 49 | | M-17 | 191 | 72 | CT75731 | 12/09/2018 | 169,0 | |
| 50 | | M-18 | 192 | 72, 74 | CT75725 | 12/09/2018 | 169,0 | |
| 51 | | M-19 | 193 | 72, 74 | CT75732 | 12/09/2018 | 169,0 | |
| 52 | | M-20 | 42 | 72, 74 | CT75736 | 12/09/2018 | 169,0 | |
| 53 | | M-21 | 41 | 74 | CT75735 | 12/09/2018 | 169,0 | |
| 54 | | M-22 | 40 | 74 | CT75734 | 12/09/2018 | 169,0 | |
| 55 | | N | N-01 | 35 | 72, 74 | CT75751 | 12/09/2018 | 236,0 |
| 56 | | | N-02 | 33 | 74 | CT75749 | 12/09/2018 | 348,0 |
| 57 | | | N-03 | 34 | 72, 74 | CT75750 | 12/09/2018 | 208,0 |
| 58 | | | N-04 | 47 | 72 | CT75752 | 12/09/2018 | 169,0 |
| 59 | | | N-05 | 48 | 72 | CT75753 | 12/09/2018 | 169,0 |
| 60 | N-06 | | 49 | 72 | CT75754 | 12/09/2018 | 169,0 | |
| 61 | N-07 | | 50 | 72 | CT75755 | 12/09/2018 | 169,0 | |
| 62 | N-08 | | 51 | 72 | CT75743 | 12/09/2018 | 169,0 | |
| 63 | N-09 | | 52 | 72 | CT75742 | 12/09/2018 | 169,0 | |
| 64 | N-10 | | 53 | 72 | CT75741 | 12/09/2018 | 169,0 | |
| 65 | N-11 | | 54 | 72 | CT75740 | 12/09/2018 | 169,0 | |
| 66 | N-12 | | 55 | 72 | CT75739 | 12/09/2018 | 243,0 | |
| 67 | N-13 | | 56 | 72 | CT75738 | 12/09/2018 | 218,0 | |
| 68 | N-14 | | 57 | 72 | CT75737 | 12/09/2018 | 169,0 | |
| 69 | N-15 | | 58 | 72 | CT75747 | 12/09/2018 | 169,0 | |
| 70 | N-16 | | 59 | 72 | CT75746 | 12/09/2018 | 169,0 | |
| 71 | N-17 | | 60 | 72 | CT75745 | 12/09/2018 | 169,0 | |
| 72 | N-18 | | 61 | 72 | CT75744 | 12/09/2018 | 169,0 | |
| 73 | N-19 | | 62 | 72 | CT75748 | 12/09/2018 | 169,0 | |
| 74 | N-20 | | 63 | 72 | CT75758 | 12/09/2018 | 169,0 | |
| 75 | N-21 | | 177 | 72 | CT75757 | 12/09/2018 | 169,0 | |
| 76 | N-22 | | 178 | 72 | CT75756 | 12/09/2018 | 169,0 | |
| 77 | P | P-01 | 39 | 72 | CT75780 | 12/09/2018 | 304,0 | |
| 78 | | P-02 | 40 | 72 | CT75793 | 12/09/2018 | 291,0 | |
| 79 | | P-03 | 41 | 72 | CT75779 | 12/09/2018 | 274,0 | |
| 80 | | P-04 | 42 | 72 | CT75724 | 12/09/2018 | 256,0 | |
| 81 | | P-05 | 43 | 72 | CT75723 | 12/09/2018 | 248,0 | |

| STT | Khu | Số lô | Số thửa | TBĐ | Số GCN | Ngày cấp | Diện tích lô đất |
|-----|-----|-------|---------|-----|---------|------------|------------------|
| 82 | | P-06 | 44 | 72 | CT75722 | 12/09/2018 | 225,5 |
| 83 | | P-07 | 45 | 72 | CT75721 | 12/09/2018 | 203,0 |
| 84 | | P-08 | 46 | 72 | CT75720 | 12/09/2018 | 243,5 |

