

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 5 năm 2024

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ  
(Lần 5)**

**1. Pháp lý:**

- Quyết định số 2628/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc giao tài sản cố định cho Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn để chuyển đổi thành Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên, theo đó tại Điều 1 có nội dung:

*“Nay giao 55 năm tài sản vật kiến trúc trên đất cho Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn để chuyển đổi thành Công ty TNHH MTV”*

- Quyết định số 4834/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về cho Tổng Công ty du lịch Sài Gòn – TNHH MTV thuê đất tại số A100, đường Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh. Tại Điều 1 có nội dung sau:

*“Chấp thuận Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn – TNHH MTV thuê đất tại số A100, đường Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, cụ thể như sau:*

*- Đối với phần đất phù hợp quy hoạch 9.456,6m<sup>2</sup>: nhà nước cho thuê đất, thời hạn 50 năm, trả tiền thuê đất hàng năm kể từ ngày 17 tháng 6 năm 2010 (ngày Ủy ban nhân dân Thành phố ký Quyết định giao tài sản cố định cho Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn – TNHH MTV)*

*- Đối với phần đất thuộc hành lang bảo vệ sông Sài Gòn và tuyến nước sạch chính D2000 – 15.219,7m<sup>2</sup>: Cho Công ty thuê ngắn hạn hàng năm cho tới khi thực hiện quy hoạch”.*

**2. Diện tích – Vị trí khu đất:**

- Diện tích phù hợp quy hoạch: 9.456,6 m<sup>2</sup>

- Diện tích thuộc hành lang bảo vệ sông Sài Gòn: 15.219,7 m<sup>2</sup>

- Vị trí: Hướng Tây Bắc giáp sông Sài Gòn

Hướng Tây Nam giáp ranh tuyến Metro

Hướng Đông Bắc giáp cảng Quân đoàn 4

Hướng Đông Nam giáp hẻm đường Ung Văn Khiêm

### **3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:**

Khu đất thuộc thửa đất số 23 & 24 tờ bản đồ số 113 Bộ địa chính phường 25, quận Bình Thạnh (theo tài liệu năm 2002), vị trí được xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 68397KĐ/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm duyệt ngày 05 tháng 12 năm 2016.

Diện tích phù hợp quy hoạch: 9.456,6 m<sup>2</sup> (Trong đó, Khu I: 7.190m<sup>2</sup>; Khu II: 2.266,6m<sup>2</sup>)

Diện tích thuộc hành lang bảo vệ sông Sài Gòn: 15.219,7 m<sup>2</sup>

**4. Hình thức sử dụng đất:** Nhà nước cho thuê đất 50 năm

**5. Mục đích sử dụng đất:** Khu du lịch Tân Cảng

**6. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất nộp tiền thuê đất cho Nhà nước theo quy định.

**7. Thời điểm thẩm định giá:** tháng 06/2010

**8. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**9. Giá dự thầu:** theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016:

Mức giá trần: **29.584.740 đồng.**

Mức giá sàn là **14.792.940 đồng.**

**9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong**

**10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**