

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 5 năm 2024

## THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ

**1. Pháp lý:** Ngày 26 tháng 7 năm 2016, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 3826/QĐ-UBND về công nhận quyền sử dụng đất cho Bệnh viện Răng hàm mặt Trung ương thành phố Hồ Chí Minh tại số 201A đường Nguyễn Chí Thanh, Phường 12, Quận 5.

**2. Vị trí khu đất:** Vị trí 1 đường Nguyễn Chí Thanh - thuộc thửa đất số 01 tờ bản đồ số 7 Bộ Địa chính Phường 12, Quận 5 (theo tài liệu năm 2001), được xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 68306/CN-TNMT đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm duyệt ngày 22 tháng 12 năm 2016.

**3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:** Theo hiện trạng là Bệnh viện (đất cơ sở y tế)

**4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất:**

- Hình thức sử dụng đất: cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;
- Thời hạn sử dụng đất: đến năm 2064.

**5. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất nộp tiền thuê đất hàng năm cho Nhà nước theo quy định.

**6. Thời điểm thẩm định giá:** Tháng 7/2014 (theo Quyết định số 3826/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố).

**7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**8. Giá dự thầu:** Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **25.260.464 đồng.**

Mức giá sàn: **12.630.232 đồng.**

**9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.