

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 6 năm 2024

## THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ

### 1. Pháp lý

Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Thành phố về cho Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn sử dụng đất tại Khu du lịch Văn Thánh tại số 48/10 đường Điện Biên Phủ, phường 22, quận Bình Thạnh.

### 2. Vị trí khu đất:

- Diện tích: 68.309,2m<sup>2</sup> không thuộc hành lang an toàn rạch và tuyến Metro, gồm 2 khu 1 diện tích 68.067,4m<sup>2</sup> (trong đó có 29.453,7m<sup>2</sup> hồ) thuộc thửa số 3, khu 2 diện tích 241,8m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 9 tờ bản đồ số 21 bộ địa chính phường 22, quận Bình Thạnh (theo tài liệu năm 2003).

- Vị trí ranh giới khu đất được thể hiện theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 56443/KĐ/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm duyệt ngày 28 tháng 12 năm 2009.

### 3. Chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc

Căn cứ Công văn số 3334/SQHKT-QHKT ngày 25 tháng 11 năm 2010 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc về quy hoạch sử dụng đất tại Khu du lịch Văn Thánh.

### 4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: làm nhà hàng và khu du lịch.
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 19/03/2060 (50 năm kể từ ngày Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định).
- Nguồn gốc sử dụng đất: nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

**5. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**6. Thời điểm thẩm định giá:** tháng 3/2010 (theo Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 19/3/2010 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

**7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**8. Giá dự thầu:** Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **76.083.364** đồng.

Mức giá sàn: **38.041.682** đồng.

**9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**