

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 6 năm 2024

## THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ

### KHU I:

#### 1. Pháp lý:

Quyết định số 2728/QĐ-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2004 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thu hồi và tạm giao đất cho Cảng Bến Nghé để chuẩn bị đầu tư xây dựng điểm thông quan nội địa (ICD) và đầu tư mở rộng Cảng Bến Nghé tại phường Phú Hữu, quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức).

Quyết định số 3318/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2014 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về chấp thuận cho Công ty TNHH Một thành viên Cảng Bến Nghé sử dụng đất tại phường Phú Hữu, quận 9 để đầu tư xây dựng cảng và kho thông quan nội địa.

#### 2. Vị trí:

Vị trí khu đất: Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 53; Thửa đất số 46, tờ bản đồ số 54; Thửa đất số 67, tờ bản đồ số 65; Thửa đất số 67, tờ bản đồ số 66; chi tiết theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 38661/GĐ-TNMT do Sở tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 31 tháng 12 năm 2009.

#### 3. Diện tích: 230.062,7m<sup>2</sup>

4. Thời điểm thẩm định giá: tháng 7 năm 2014 (Quyết định số 3318/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

#### 5. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:

Quyết định số 1200/KTST-QH ngày 17 tháng 4 năm 2001 của Kiến trúc sư trưởng Thành phố về phê duyệt quy hoạch chi tiết sử dụng đất “kho tàng bến bãi và các cơ sở sản xuất liên quan đến vận chuyển đường sông” tại phường Phú Hữu, quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức).

**6. Mục đích sử dụng đất:** đầu tư xây dựng cảng và kho thông quan nội địa.

**7. Hình thức sử dụng đất:** Thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm

**8. Giá dự thầu:** (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **64.180.749** đồng

Mức giá sàn: **32.090.375** đồng.

## **Khu II:**

### **1. Pháp lý:**

Quyết định số 4253/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2014 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về việc cho Công ty TNHH Một thành viên Cảng Bến Nghé thuê đất có mặt nước tại phường Phú Hữu, quận 9 để đầu tư xây dựng cảng trên sông Đồng Nai.

**2. Vị trí:** theo Bản đồ vị trí theo Hợp đồng số 03/14/HĐ-ĐĐBĐ/HL14 do Công ty TNHH tư vấn – phát triển và Kinh doanh nhà HL lập ngày 27 tháng 6 năm 2014.

**3. Diện tích:** 40.541,5m<sup>2</sup>

**4. Thời điểm thẩm định giá:** tháng 8 năm 2014 (Quyết định số 4253/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố).

### **5. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc:**

Quyết định 791/QĐ-TTg ngày 12 tháng 8 năm 2005 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt quy hoạch chi tiết nhóm cảng biển khu vực Thành phố Hồ Chí Minh – Đồng Nai – Bà Rịa – Vũng Tàu.

**6. Mục đích sử dụng đất:** xây dựng cảng trên sông Đồng Nai.

**7. Hình thức sử dụng đất:** Thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm

**8. Giá dự thầu:** (theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **42.558.368** đồng.

Mức giá sàn: **21.279.184** đồng.

Việc xác định giá đất 02 khu đất trên theo mục đích, tiêu chí:

- **Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở đề Đơn vị sử dụng đất nộp tiền thuê đất cho Nhà nước theo quy định.

- **Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

- **Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

- **Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**