

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 6 năm 2024

## THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ

### 1. Pháp lý

Ngày 08 tháng 10 năm 2016, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 5278/QĐ-UBND về thu hồi, giao đất tại số 81A-B, số 83, số 103 đường Lý Chính Thắng; số 278A, số 280 đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Quận 3 cho Công ty Cổ phần Đầu tư – Kinh doanh nhà để đầu tư xây dựng Khu phức hợp căn hộ kết hợp thương mại dịch vụ, khách sạn.

### 2. Vị trí khu đất

Vị trí 02 mặt tiền đường gồm đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa – đường Lý Chính Thắng được xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 65154<sup>1</sup>-KĐ/CN-TNMT, 65154<sup>3</sup>-KĐ/CN-TNMT, 65154<sup>4</sup>-KĐ/CN-TNMT và 65154<sup>5</sup>-KĐ/CN-TNMT đã được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm duyệt cùng ngày 17 tháng 8 năm 2011.

### 3. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc

+ Công văn số 981/SQHKT-QHKTT ngày 15/4/2011 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc về chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc, quy mô dân số và tỷ lệ diện tích sàn xây dựng đối với dự án trung tâm thương mại – dịch vụ, văn phòng và căn hộ và Công văn số 187/CV/ĐT/ĐTKDN ngày 23/6/2014 của Công ty Cổ phần Đầu tư – Kinh doanh nhà.

+ Công văn số 1113/SQHKT-QHKTT ngày 07/4/2015 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc về điều chỉnh chức năng dự án Khu căn hộ kết hợp thương mại – dịch vụ và văn phòng tại khu đất hợp ranh 5 địa chỉ: số 81A-B, số 83, số 103 đường Lý Chính Thắng; số 278A, số 280 đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Quận 3.

### 4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Hình thức sử dụng đất: giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Thời hạn sử dụng đất: đến năm 2066.

**5. Mục đích của việc xác định giá đất:** Làm cơ sở để Công ty Cổ phần Đầu tư – Kinh doanh nhà thực hiện nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có) khi thay đổi công năng sử dụng.

**6. Thời điểm thẩm định giá:** Tháng 3/2015 (theo Công văn số 1106/UBND-ĐTMT ngày 05 tháng 3 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố).

**7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**8. Giá dự thầu:** Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần là **43.325.458 đồng**

Mức giá sàn là **21.662.729 đồng**.

**9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu):** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**