

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 6 năm 2024*

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ  
(lần 05)**

**1. Pháp lý khu đất thực hiện Dự án**

Quyết định số 3203/QĐ-UBND ngày 23/6/2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thu hồi và giao đất cho Trường Đại học Sài Gòn tại Quyết định số 2092/QĐ-UBND ngày 29/4/2014 của Ủy ban nhân dân Thành phố và cho Trường Đại học Tôn Đức Thắng thuê đất mở rộng cơ sở giáo dục đào tạo.

**2. Vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng**

Theo bản đồ hiện trạng vị trí số 26524/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 25/9/2013

- Địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Thọ (Đoạn từ cầu Kênh Tẻ đến bờ sông Rạch Đĩa), phường Tân Phong, quận 7.

- Vị trí: Vị trí 4 đường Nguyễn Hữu Thọ;

- Mục đích sử dụng: Đất cơ sở giáo dục - đào tạo.

- Diện tích đất: 137.576,4 m<sup>2</sup>

- Hình thức sử dụng đất: nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm;

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm tính từ ngày 23 tháng 6 năm 2016.

**3. Thời điểm thẩm định giá: Tháng 6 năm 2016**

**4. Mục đích của việc xác định giá đất:**

Làm cơ sở để đơn vị sử dụng đất nộp tiền thuê đất cho Nhà nước theo quy định.

**5. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu**

Theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**6. Giá dự thầu**

Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

- Mức giá trần: **32.298.044 đồng.**

- Mức giá sàn: **16.149.022 đồng.**

7. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**