

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **5940**/STNMT-QLĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **20** tháng **6** năm 2024

Về kết quả kiểm tra và thẩm định điều kiện cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án Khu nhà ở Him Lam, phường Tân Hưng, Quận 7

Kính gửi:

- Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố;
- Công ty cổ phần Him Lam.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 49/2024/CV-HL ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần Him Lam (kèm hồ sơ) đề nghị kiểm tra hiện trạng xây dựng nhà ở đối với 55 căn nhà thấp tầng thuộc dự án Khu nhà ở Him Lam, phường Tân Hưng, Quận 7 do Công ty làm chủ đầu tư để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người mua nhà.

Ngày 23 tháng 5 năm 2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với đại diện: Sở Xây dựng, Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố, Ủy ban nhân dân Quận 7, Ủy ban nhân dân phường Tân Hưng - Quận 7 và Công ty cổ phần Him Lam tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng đất và hiện trạng xây dựng nhà ở đối với đối với 55 căn nhà thấp tầng (theo danh sách đính kèm) thuộc dự án Khu nhà ở Him Lam, phường Tân Hưng, Quận 7. Nay Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra và điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bán nhà ở của Công ty cổ phần Him Lam, như sau:

### 1. Về thành phần hồ sơ

Công ty cổ phần Him Lam đã nộp hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ), cụ thể:

#### 1.1. Về chủ đầu tư

Công ty cổ phần Him Lam có trụ sở chính tại số 234 đường Ngô Tất Tố, phường 12, quận Bình Thạnh, hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0301437499 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp, đăng ký lần đầu ngày 12 tháng 4 năm 2008, đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 24 tháng 03 năm 2023.

#### 1.2. Về hồ sơ pháp lý dự án

Công ty cổ phần Him Lam đã được:

- Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2006 giao đất cho Công ty TNHH Thương mại Him Lam



*(Handwritten signature)*

(nay là Công ty cổ phần Him Lam) khu đất có diện tích 583.291m<sup>2</sup> tại phường Tân Hưng, Quận 7 để đầu tư xây dựng khu nhà ở. Vị trí, ranh giới khu đất dự án xác định theo Bản đồ hiện trạng vị trí phân lô số 22901/GĐ-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 04 tháng 12 năm 2008.

- Ủy ban nhân dân Quận 7 ban hành Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2007 phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Him Lam, phường Tân Hưng, Quận 7; Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2009 điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/500 công trình Khu dân cư Him Lam do Công ty cổ phần Him Lam làm chủ đầu tư tại phường Tân Hưng, Quận 7, kèm theo Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Khu đô thị mới Him Lam; Quyết định số 51/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2010 điều chỉnh và bổ sung một số quy định trong Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Khu dân cư Him Lam; Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2010 điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở Him Lam, phường Tân Hưng, Quận 7; Quyết định số 65/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2012 phê duyệt điều chỉnh mẫu nhà ở riêng lẻ thuộc dự án Khu nhà ở Him Lam tại phường Tân Hưng, Quận 7.

- Sở Xây dựng ban hành Quyết định số 108/QĐ-SXD-PTN ngày 29 tháng 9 năm 2008 phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Him Lam, phường Tân Hưng, Quận 7.

- Tờ khai nộp tiền sử dụng đất có xác nhận của Cục Thuế Thành phố ngày 27 tháng 12 năm 2004 và Thông báo nộp tiền sử dụng đất ngày 30 tháng 12 năm 2008 của Cục Thuế Thành phố, số tiền sử dụng đất Công ty cổ phần Him Lam phải nộp vào ngân sách Nhà nước là 553.459.114.520 đồng. Ngày 05 tháng 01 năm 2009, Chi cục Thuế Quận 7 có Thông báo số 13/TB-KK-KTT xác nhận số thuế đã nộp của Công ty cổ phần Him Lam là 553.959.114.520 đồng (bao gồm số tiền 500.000.000 đồng lệ phí trước bạ), căn cứ theo Quyết định số 55/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2007 của Ủy ban nhân dân Thành phố và Bản đồ hiện trạng vị trí phân lô số 22901/GĐ-TNMT ngày 04 tháng 12 năm 2008 nêu trên.

- Ủy ban nhân dân Quận 7 cấp số nhà cho các căn nhà trong dự án tại Quyết định số 913/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2011, số 02/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2012 và Công văn số 269/UBND-QLĐT ngày 10 tháng 4 năm 2018.

- Bộ Công an cấp Giấy chứng nhận thẩm duyệt về phòng cháy và chữa cháy dự án số 995/TD-PCCC ngày 18 tháng 9 năm 2013.

- Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy phép xả nước thải vào nguồn nước số 2138/GP-STNMT-TNNKS ngày 17 tháng 8 năm 2016.

Dự án Khu nhà ở Him Lam có tổng số 1.171 lô đất ở. Trong đó, số lô đất ở đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1.153 lô, còn lại 18 lô chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trong đó có 13 lô đã xây dựng nhà ở và bàn giao cho người mua vào ở. Những trường hợp này và tương tự, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến cấp Giấy chứng nhận trực tiếp cho người mua nhà nếu có văn bản thẩm định đủ điều kiện, không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho chủ đầu tư).

Về kiểm tra hiện trạng và thẩm định điều kiện cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở trong dự án là 886 căn nhà, còn lại 267 căn nhà.

## **2. Các nội dung liên quan đến dự án**

Theo Công văn số 5115/SKHĐT-XD ngày 14 tháng 9 năm 2005 của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Công ty cổ phần Him Lam đã cam kết với Thành phố khi được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận đầu tư gồm: xây dựng cho Ủy ban nhân dân Quận 7 một trường tiểu học (không thuộc dự án này) đầy đủ trang thiết bị đạt chuẩn quốc gia, kinh phí khoảng 6 tỷ đồng; xây dựng các trục đường chính trong khu vực gồm: đường D1 từ đường Trần Xuân Soạn đến Rạch Bàng; đường D4 (đường số 17 cũ) từ đường Bắc - Nam đến Cảng sông Ông Lớn; đường Nguyễn Thị Thập (nối dài) từ đường Lê Văn Lương đến sông Ông Lớn; xây dựng hoàn chỉnh đoạn đường D4 từ đường Lê Văn Lương đến trục Bắc - Nam và bồi thường, giải phóng mặt bằng còn lại của đoạn đường trục Bắc - Nam từ đường D4 đến cầu Rạch Bàng; xây dựng 02 cầu gồm cầu qua rạch Ông Đội và cầu qua sông Ông Lớn; dành 20% quỹ nhà (khoảng 500 căn hộ chung cư) bán cho Thành phố theo giá bảo toàn vốn để phục vụ tái định cư cho các công trình trọng điểm.

Công ty cổ phần Him Lam có báo cáo và cung cấp các văn bản, tài liệu đã thực hiện các nội dung:

### **2.1. Về đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và thực hiện các cam kết**

Đã tài trợ cho Ủy ban nhân dân Quận 7 để xây dựng Trường trung học cơ sở Hoàng Quốc Việt với tổng số tiền là 8.208.277.785 đồng, có xác nhận của Trường trung học cơ sở Hoàng Quốc Việt.

Về xây dựng đường, đã thực hiện đầu tư xây dựng hoàn chỉnh đưa vào sử dụng. Công ty cung cấp các văn bản, tài liệu: Biên bản bàn giao cho Khu Quản lý Giao thông đô thị số 4 hạng mục mảng xanh, cây xanh trước siêu thị Lotte Mart trên đường Nguyễn Hữu Thọ, dải phân cách đường Nguyễn Thị Thập (đoạn từ Lê Văn Lương đến Nguyễn Hữu Thọ) và Tiểu đảo tam giác đường số 6; Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng hạng mục thi công xây lắp đường ống cấp nước Khu dân cư Him Lam; Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng hạng mục thoát nước mưa, vỉa hè và bó vỉa thuộc đường D1 (nối từ cầu Ông Đội đến Trần Xuân Soạn), tường rào hồ điều tiết, cống thoát nước bản lô Y Sunrise City; Biên bản bàn giao cho Sở Giao thông vận tải và Khu Quản lý Giao thông đô thị số 4 để quản lý và duy tu bảo dưỡng hệ thống chiếu sáng công cộng đường nội bộ Khu dân cư Him Lam; Biên bản xác nhận nghiệm thu hoàn thành bảo hành 12 tháng hạng mục hồ điều tiết và cảnh quan – hồ số 2 và số 3.

**2.2. Về dành 20% quỹ nhà bán cho Thành phố theo giá bảo toàn vốn để phục vụ tái định cư**

Ngày 15 tháng 10 năm 2014, Sở Xây dựng có Công văn số 8997/SXD-PTN&TTBĐS trình Ủy ban nhân dân Thành phố về thực hiện nghĩa vụ phục vụ tái định cư của Công ty cổ phần Him Lam tại dự án Khu nhà ở Him Lam.

Ngày 27 tháng 10 năm 2014, Ủy ban nhân dân Thành phố có Công văn số 5564/UBND-ĐTMT có ý kiến:

*“Chấp thuận chủ trương giải quyết theo đề nghị của Sở Xây dựng và các ngành tại Công văn nêu trên, cụ thể:*

*1. Chấp thuận cho Công ty cổ phần Him Lam được thực hiện nghĩa vụ quy định tại Quyết định giao đất số 420/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2006 của Ủy ban nhân dân Thành phố theo phương thức hoán đổi số tiền chênh lệch giữa giá thị trường và giá bảo toàn vốn mà Công ty phải bán cho Thành phố để lấy quỹ nhà có giá trị tương ứng.*

*Hiện nay, tình hình khiếu nại rất phức tạp vì không đủ quỹ nhà tái định cư tại chỗ hoặc vùng lân cận. Do vậy, trên cơ sở ý kiến chấp thuận nêu trên, giao Sở Xây dựng quản lý chặt chẽ quỹ nhà này, làm việc cụ thể với Ủy ban nhân dân Quận 7 và các quận lân cận Quận 7 để bố trí tái định cư cho các hộ dân chịu ảnh hưởng các dự án trọng điểm trên địa bàn Quận 1, 4, 7... theo quy định.*

*2. Các nội dung khác, giao Sở Xây dựng, Sở Tài chính phối hợp cùng các cơ quan liên quan hướng dẫn Công ty cổ phần Him Lam thực hiện đúng theo quy định và ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 8997/SXD-PTN&TTBĐS ngày 15 tháng 10 năm 2014. Trường hợp vướng mắc, Sở Xây dựng chủ động phối hợp các ngành và chủ đầu tư xử lý hoặc báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định”.*

Ngày 11 tháng 12 năm 2020, Công ty cổ phần Him Lam có Văn bản số 278/2020/CV-HL báo cáo Sở Xây dựng, Công ty đã chuẩn bị xong 120 căn hộ (diện tích khoảng 5.626m<sup>2</sup> sàn) chung cư tại Lô A3 – Chung cư Him Lam Riverside thuộc Khu nhà ở Him Lam để thực hiện nghĩa vụ tái định cư theo quy định tại Quyết định giao đất số 420/QĐ-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2006 của Ủy ban nhân dân Thành phố và các văn bản nêu trên.

Liên quan nội dung này, Sở Tài chính có Công văn số 338/STC-QLG ngày 18 tháng 01 năm 2023 báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố. Theo đó, sau khi làm việc lại với các cơ quan liên quan và theo kết quả thẩm định giá thì diện tích căn hộ phải bàn giao dự kiến khoảng 6.623,02m<sup>2</sup> sàn căn hộ (lớn hơn diện tích sàn của 120 căn hộ nêu trên). Do Công ty cổ phần Him Lam chỉ chuẩn bị sẵn 120 căn nên Công ty đề xuất thay đổi phương thức nộp bằng tiền tương ứng diện tích được xác định nêu trên (thay vì phải bàn giao căn hộ). Tuy nhiên, Sở Xây dựng có ý kiến tại Công văn số 2205/SXD-PTN&TTBĐS ngày 03 tháng 3 năm 2020: *“... quỹ nhà đất tái định cư hiện có chưa đảm bảo để phục vụ tái định cư cho các dự án chính trang đô thị, công ích trên địa bàn Quận 7. Do đó, Sở Xây dựng đề nghị Công ty Him Lam thực hiện theo đúng chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số 5564/UBND-ĐTMT ngày 27 tháng 10 năm 2014; Sở Xây dựng (Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng) sẽ tiếp nhận và quản lý quỹ nhà theo quy định”.*

Tại Công văn số 338/STC-QLG ngày 18 tháng 01 năm 2023 nêu trên, Sở Tài chính kiến nghị Ủy ban nhân dân Thành phố giao Sở Xây dựng là cơ quan chuyên môn thực hiện chức năng tham mưu, giúp Ủy ban nhân dân Thành phố quản lý nhà nước về chính sách phát triển nhà ở trên địa bàn Thành phố; đặc biệt là nghiên cứu và đề xuất những cơ chế, chính sách tạo nguồn nhà ở phục vụ tái định cư, đề rà soát các nội dung nêu trên, báo cáo, trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, quyết định. Nội dung này, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ có văn bản đôn đốc, đề nghị Sở Xây dựng phối hợp Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân Quận 7 tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố để hướng dẫn Công ty cổ phần Him Lam thực hiện theo quy định.

**2.3.** Nghĩa vụ hoán đổi phần đất diện tích 93.927m<sup>2</sup> là đất rạch, đường do Nhà nước trực tiếp quản lý trong dự án

Sở Tài chính có Công văn số 2655/TC-BVG ngày 18 tháng 4 năm 2005 xác định diện tích đất hoán đổi đã có hạ tầng mà Công ty cổ phần Him Lam phải thực hiện bàn giao cho Nhà nước là 9.433,6m<sup>2</sup>. Theo Bản đồ hiện trạng vị trí phân lô số 22901/GĐ-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 04 tháng 12 năm 2008 thì khu đất nêu trên thuộc lô A1, có diện tích 10.451,7m<sup>2</sup>.

Công ty cổ phần Him Lam đã thực hiện bàn giao khu đất này cho Ủy ban nhân dân Thành phố (phần diện tích đất chênh lệch dư ra, Công ty cổ phần Him Lam ủng hộ Thành phố để xây dựng chung cư) và Ủy ban nhân dân Thành phố đã giao phần đất này cho Công ty cổ phần Khải Huy Quân để đầu tư xây dựng chung cư cao tầng theo Quyết định số 4347/QĐ-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2012.

### **3. Kết quả kiểm tra**

Công ty cổ phần Him Lam đã đầu tư xây dựng hạ tầng dự án (xây dựng hoàn chỉnh các mục hệ thống thoát nước mưa - nước thải, hệ thống giao thông, vỉa hè, cây xanh) và đã nghiệm thu hoàn thành công trình với các đơn vị thi công để đưa vào sử dụng, chưa bàn giao cho các cơ quan quản lý chuyên ngành. Về hạng mục khu công viên cây xanh, Ủy ban nhân dân Quận 7 đề nghị Công ty cổ phần Him Lam hoàn chỉnh đầu tư xây dựng 02 khu công viên có ký hiệu CV1 và CV7.

Đối với 55 căn nhà kiểm tra hiện trạng đầu tư xây dựng nhà ở theo đề nghị của chủ đầu tư (*theo danh sách đính kèm*), trong đó có 43 căn nhà (44 lô đất) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, 12 căn nhà (14 lô đất) chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ghi nhận:

- Tại thời điểm kiểm tra không có phản ánh vi phạm về đất đai, môi trường;
- Hiện trạng xây dựng nhà ở phù hợp với Quy chế quản lý kiến trúc đô thị ban hành kèm theo Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2009, điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 51/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2010 và số 65/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Quận 7.

- Đối với 03 căn nhà xây dựng kết hợp 02 thửa đất liền kề, hiện trạng xây dựng phù hợp theo quy định tại Điều 8 Quy chế quản lý kiến trúc đô thị ban hành kèm theo Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2009 của Ủy ban nhân dân Quận 7.

#### 4. Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường

Dự án Khu nhà ở Him Lam tại phường Tân Hưng, Quận 7 do Công ty cổ phần Him Lam làm chủ đầu tư, đã được Công ty đầu tư xây dựng hạ tầng, thực hiện nghĩa vụ tài chính và được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với lô đất J16 và J18, đã xây dựng nhà ở (nhà số 10 đường số 1 và nhà số 02 đường số 10 Khu đô thị mới Him Lam) theo quy định. Do đó, Công ty cổ phần Him Lam được chuyển nhượng quyền sử dụng đất và nhà ở cho người mua theo quy định.

Về thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người mua nhà:

- Công ty cổ phần Him Lam: Nộp hồ sơ hoặc cung cấp hồ sơ để người mua nhà nộp hồ sơ (theo danh sách đính kèm) tại Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố (số 12 đường Phan Đăng Lưu, phường 7, quận Bình Thạnh) theo quy định tại khoản 3 Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ). Công ty cổ phần Him Lam và người nhận chuyển nhượng phải có văn bản thỏa thuận xác định rõ việc nộp hồ sơ và nhận kết quả cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố: Tiếp nhận hồ sơ (theo danh sách đính kèm) và thực hiện các nội dung quy định tại khoản 4, khoản 5 Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ).

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra như trên và chuyển hồ sơ, sơ đồ nhà đất đã kiểm tra đến Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố để làm thủ tục đăng ký nhà, đất cho người mua, đồng thời lưu trữ hồ sơ theo quy định./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
  - Sở Xây dựng;
  - UBND Quận 7;
  - VPS (đăng lên trang TTĐT);
  - Lưu: VT, QLĐ.
- DT: Quang <sup>3</sup>  
mil

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Toàn Thắng



**DANH SÁCH 55 CĂN NHÀ THUỘC DỰ ÁN**  
**KHU NHÀ Ở HIM LAM, PHƯỜNG TÂN HƯNG, QUẬN 7**

(Đính kèm Công văn số **5940**/STNMT-QLĐ ngày **20** tháng **6** năm 2024  
 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Số lô	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Số Giấy chứng nhận	Ngày cấp GCN
1	B18	54-19	71	100	T00083/1a	18/3/2009
2	B61	54-53	71	100	T00035/1a	18/3/2009
3	B80	54-72	71	100	T00054/1a	18/3/2009
4	D21	54-95	71	150	T00205/2a	18/3/2009
5	D76	54-162	71	150	T00267/2a	18/3/2009
6	D83	54-185	71	177,5	T00244/2a	18/3/2009
7	D92	98-18	71, 72	150	T00241/2a	18/3/2009
8	D94	98-16	71, 72	189,4	T00243/2a	18/3/2009
9	D97	54-176	71	150	T00253/2a	18/3/2009
10	F42	54-227	71	200	T00295/2a	18/3/2009
11	G39	131-97	84	200	T00353/2a	18/3/2009
12	G42	131-102	84	237,5	T00358/2a	18/3/2009
13	H21	13-1	72, 83	200	T00659/4a	18/3/2009
14	H36	98-34	72	200	T00674/4a	18/3/2009
15	J22	13-21	83	200	T00396/2a	18/3/2009
16	L02, L03	818, 819	84	200	CT14906, CT14907	04/9/2012
17	L04	131-204	84	100	T00721/4a	24/4/2009
18	L21	814	84	150	CT14902	04/9/2012
19	L58	131-235	84	150	T00742/4a	24/4/2009
20	L59	131-236	84	150	T00743/4a	24/4/2009
21	M01	53-7	84	140	Chưa cấp Giấy chứng nhận	
22	M02	53-8	84	100		
23	M03, M04	53-9, 53-10	84	200		
24	M05	131-481	84	100		
25	M14, M15	131-490, 131-491	84	200		

STT	Số lô	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Số Giấy chứng nhận	Ngày cấp GCN
26	M19	131-495	84	100	Chưa cấp Giấy chứng nhận	
27	M21	131-497	84	100		
28	M25	131-501	84	100	T00760/4a	24/4/2009
29	N05	131-462	84	100	T00768/4a	24/4/2009
30	N15	985	84	100	CT14753	24/8/2012
31	N30	131-453	84	200	T00775/4a	24/4/2009
32	O08	856	84	100	CT15069	07/9/2012
33	O14	862	84	100	CT14098	22/8/2012
34	O19	867	84	100	CT14731	23/8/2012
35	O64	131-334	84	100	T00829/5a	24/4/2009
36	O71	904	84	100	CT14719	22/8/2012
37	O79	131-305	84	100	Chưa cấp Giấy chứng nhận	
38	O81	131-307	84	100		
39	O85	131-311	84	100		
40	O87	131-313	84	100		
41	P26	131-143	84	100	T00527/3a	18/3/2009
42	P36	131-163	84	100	T00483/3a	18/3/2009
43	Q53	13-165	83	100	T00500/3a	18/3/2009
44	R03	951	84	100	CT15149	10/9/2012
45	R24	942	84	100	CT15140	10/9/2012
46	R31	940	84	200	CT15138	10/9/2012
47	S56	94	83	100	CT15066	07/9/2012
48	T01	963	84	137,5	CT15565	11/9/2012
49	T10	131-432	84	100	T00807/5a	24/4/2009
50	T18	976	84	100	CT15595	11/9/2012
51	T19	131-441	84	100	T00806/5a	24/4/2009
52	T29	112	83	100	CT15586	11/9/2012
53	T43	132	83	100	CT14779	24/8/2012
54	T48	135	83	90	CT14784	24/8/2012
55	T54	13-294	83	100	Chưa cấp Giấy chứng nhận	

Vị trí, ranh giới các lô đất theo Bản đồ hiện trạng vị trí phân lô số 22901/GĐ-TNMT được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 04 tháng 12 năm 2008.