

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 6 năm 2024

THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ

1. Pháp lý

- Quyết định số 1661/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấp thuận cho Công ty Cổ phần Dịch vụ biển Tân Cảng thuê đất, thuê đất có mặt nước, tại phường Cát Lái, quận 2.

2. Vị trí khu đất:

- Diện tích: 149.105,5m², Vị trí ranh giới khu đất theo bản đồ hiện trạng vị trí do Chi nhánh Công ty TNHH MTV trắc địa bản đồ - Chi nhánh miền Nam lập theo Hợp đồng số 704/KH-BĐ ngày 31 tháng 8 năm 2011 và sẽ được Sở Tài nguyên và Môi trường xác định chính xác khi kiểm duyệt bản đồ hiện trạng vị trí để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

3. Chỉ tiêu quy hoạch – kiến trúc

Theo Quyết định số 6707/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố về điều chỉnh quy hoạch chung của quận 2 đến năm 2020 (vị trí khu đất thuộc quy hoạch đất kho bãi xây dựng mới khu Tân Cảng).

4. Hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Hình thức: nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm
- Mục đích sử dụng đất: đất thương mại, dịch vụ
- Thời hạn sử dụng: 50 năm kể từ ngày 29 tháng 3 năm 2013.

5. Mục đích của việc xác định giá đất: Làm cơ sở để Công ty Cổ phần Dịch vụ Biển Tân Cảng thực hiện nghĩa vụ tài chính khi thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

6. Thời điểm thẩm định giá: tháng 04/2015(theo Quyết định số 1661/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu: theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 02 tháng 08 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

8. Giá dự thầu: Theo điểm 4, mục 1, phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **64.180.749** đồng.

Mức giá sàn: **32.090.375** đồng.

9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.

10. Thời hạn nộp Thư báo giá (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.