

Số: **668** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 6 năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
CHO 02 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN CHO NGƯỜI MUA NHÀ Ở  
TẠI DỰ ÁN KHU NHÀ Ở PHƯỜNG THẠNH MỸ LỢI, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC DO  
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THẾ MINH LÀM CHỦ ĐẦU TƯ**

Kính gửi: Chi cục Thuế thành phố Thủ Đức

<b>I. THÔNG TIN CHUNG</b>
<b>1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: <b>THEO DANH SÁCH</b> b) Địa chỉ liên lạc:
<b>1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Giao đất: .....m <sup>2</sup> b) Thuê đất: .....m <sup>2</sup> - Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m <sup>2</sup> - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m <sup>2</sup> c) Thuê mặt nước: .....m <sup>2</sup> d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức: .....m <sup>2</sup> - Ngoài hạn mức: .....m <sup>2</sup> g) Đề nghị khác:.....
<b>II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT</b>
<b>2.1. Thông tin về đất</b> a) Thửa đất số: <b>theo danh sách</b> ; Tờ bản đồ số: <b>theo danh sách</b> b) Địa chỉ tại: <b>theo danh sách</b> ; c) Loại đường: <b>theo danh sách</b> ; d) Diện tích: ( <b>theo danh sách</b> ) m <sup>2</sup> ; sử dụng: chung: .....m <sup>2</sup> ; sử dụng riêng: ( <b>theo danh sách</b> ) m <sup>2</sup> ; đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

- e) Thời hạn sử dụng đất: lâu dài;  
g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Theo Quyết định số 6578/QĐ-UBND ngày 30/12/2004 của UBND Thành phố.  
h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT34220 ngày 18/4/2014; CT23855 ngày 19/8/2013 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

**2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác**

- a) Loại nhà ở, công trình: **Nhà ở**; cấp nhà ở, công trình: III;  
b) Diện tích xây dựng: **(theo danh sách) m<sup>2</sup>**;  
c) Diện tích sàn xây dựng: **(theo danh sách) m<sup>2</sup>**  
d) Diện tích sở hữu chung: .....m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: **(theo danh sách) m<sup>2</sup>**  
đ) Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái ngói; e) Số tầng: **theo danh sách**;  
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: **2023**  
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

**III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO (bản chụp)**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT34220 ngày 18/4/2014; CT23855 ngày 19/8/2013 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Hợp đồng chuyển nhượng nhà ở; Văn bản chuyển nhượng giá trị quyền và nghĩa vụ về tài sản phát sinh từ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty Cổ phần Thủ Đức Group và Công ty Cổ phần Tài nguyên Môi trường và Phát triển Công nghệ Nam Bắc lập ngày 10/11/2023.

- Chứng nhận số nhà 275/UBND-CN ngày 14/3/2017 của UBND Quận 2; số 33/UBND-CN ngày 15/5/2024 của UBND phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức.

- Công văn số 4107/STNMT-QLĐ ngày 06/5/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

*Ghi chú: Công ty TNHH Xây dựng Thế Minh và người mua cung cấp thêm các chứng từ liên quan (nếu có) để Chi cục Thuế xác định nghĩa vụ tài chính cho các bên theo quy định.*

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Công ty TNHH XD Thế Minh (để liên hệ);
- Các Ông, bà theo danh sách (để liên hệ);
- Lưu: VT. ĐK (BN 636, 647/2024); N.Đán.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Thành Phương**

DANH SÁCH 02 CĂN NHÀ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN  
THUỘC DỰ ÁN KHU NHÀ Ở PHƯỜNG THẠNH MỸ LỢI, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC CỦA CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THẾ MINH  
(Kèm theo Phiếu chuyển số 668 /PC-VPEĐK-ĐK ngày 10/6/2024 của VPĐK đất đai Thành phố)



Stt	Biên nhận	Tên chủ sử dụng	Số GCN	Mã lô	Số thửa	Số tờ bản đồ	Số tầng	Số nhà	Diện tích đất	Diện tích nhà		Vị trí thửa đất, Loại đường	Năm hoàn thành
										DTXD (m2)	DTSXD (m2)		
1	636	Ông : NGUYỄN QUANG HÒA Sinh năm: 1960; CCCD : 034 060 026 659 Bà : TRẦN THỊ ĐOAN Sinh năm: 1972; CCCD: 035 172 004 442 Cùng địa chỉ thường trú: 29 Đường 54, khu phố 1, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh	CT34220 cấp ngày 18/4/2014	45	1175	1	03 + lửng	29 Đường số 54, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh	227.6	107.9	363.60	Vị trí 1; Tên đường: 54 - TML; Đoạn từ: Trương Văn Bang đến Đồng Văn Công.	2023
2	647	Ông : NGUYỄN ĐÌNH DŨNG Sinh năm: 1969; CCCD: 052 069 006 773 Bà : NGUYỄN THỊ PHƯƠNG ANH Sinh năm: 1969; CCCD: 079 169 033 156 Cùng địa chỉ thường trú: 22/4 Cư xá Lữ Gia, Phường 15, Quận 11, Tp.Hồ Chí Minh	CT23855 cấp ngày 19/8/2013	25	1155	1	3 + hầm + lửng	23 Đường số 54, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh	233.8	120.0	562.50	Vị trí 1; Tên đường: 54 - TML; Đoạn từ: Trương Văn Bang đến Đồng Văn Công.	2023

AK

