PHỤ LỤC I
CÁC VĂN BẢN PHÁP LÝ

BỘ Y TẾ

Số: 224 /BYT - GPHĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY PHÉP HOẠT ĐỘNG KHÁM BỆNH, CHỮA BỆNH

BỘ TRƯỞNG BỘ Y TẾ

Căn cứ Luật Khám bệnh, chữa bệnh ngày 23 tháng 11 năm 2009;

Xét đề nghị của Cục trưởng Cục Quản lý Khám, chữa bệnh;

CẤP PHÉP HOẠT ĐỘNG KHÁM BỆNH, CHỮA BỆNH

Tên cơ sở: BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT

Tên người chịu trách nhiệm chuyên môn kỹ thuật: Bác sỹ Lê Đình Thanh

Số chứng chỉ hành nghề: 006205 BYT-CCHN Ngày cấp: 05/9/2013

Nơi cấp: Bộ Y tế

Hình thức tổ chức: Bệnh viện đa khoa

Địa điểm: số 01 Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh.

Phạm vi hoạt động chuyên môn: Thực hiện kỹ thuật chuyên môn được phê duyệt theo quy định của Bộ Y tế.

Thời gian làm việc hằng ngày: 24/24 giờ.

Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2021

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG

Nguyễn Trường Sơn

Phan Cảnh Pháp

BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực: ..... Quyển số: ..... SCT/BS
Ngày: 06-06-2023

TUQ. CHỦ TỊCH
CÔNG CHỨC TƯ PHÁP - HỘ TỊCH

Nguyễn Diễm Ly

PHO THU TUONG

BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT

Số: 49/TTg-D

CONG HOA XA HOI CHU NGHIA VIET NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ngày 27 tháng 8 năm 1976

THU TƯỚNG CHÍNH PHỦ

- Căn cứ vào nhu cầu khám bệnh, chữa bệnh và quản lý sức khỏe cán bộ trung cao cấp quân dân chính đang hoạt động ở miền Nam.

- Căn cứ vào đề nghị của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng và Bộ trưởng Bộ Y tế.

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1.- Thành lập Bệnh viện đa khoa 450 giường lấy tên là Bệnh viện Thống nhất tại Thành phố Hồ Chí Minh do Bộ Quốc phòng chỉ đạo tổ chức, quản lý và bảo đảm về mọi mặt với nhiệm vụ :

- Khám bệnh, chữa bệnh và quản lý sức khoẻ cho cán bộ trung cao cấp quân, dân chính, đảng và một số khách quốc tế cần thiết hoạt động ở miền Nam (Bộ Quốc phòng và Ban tổ chức Trung ương sẽ quy định cụ thể).

- Tham gia quản lý sức khỏe cán bộ cao cấp, cấp cứu, điều trị tại nhà cho các đồng chí trung ương ủy viên, phục vụ về mặt y tế cho các hội nghị do Trung ương Đảng hoặc Chính phủ tổ chức tại miền Nam.

Điều 2.- Ngân sách chỉ tiêu toàn bộ cho bệnh viện Thống nhất do Nhà nước đài thọ và trao cho Bộ Quốc phòng quản lý.

Điều 3.- Bộ Y tế có trách nhiệm bổ sung trang thiết bị, thuốc men, cán bộ chuyên môn cho bệnh viện Thống nhất theo đề nghị của Bộ Quốc phòng và giúp Cục Quân y chỉ đạo về chuyên môn kỹ thuật.

Điều 4.- Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm ưu tiên giúp đỡ và tạo điều kiện thuận lợi cho Bệnh viện Thống nhất trong việc bảo đảm mọi nhu cầu về sinh hoạt vật chất, tinh thần đồng thời bảo đảm an toàn tuyệt đối cho Bệnh viện.

Điều 5.- Bộ trưởng Bộ Quốc phòng, Bộ trưởng Bộ Y tế, Bộ trưởng Bộ Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh chiếu quyết định thi hành.

Sao y bản chính
Ngày 27/8/1976
Giám đốc

KT. THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ
PHÓ THỦ TƯỚNG

đã ký : PHẠM HÙNG

Sao y bản chính :
Ngày 27 tháng 8 năm 1976
TM. VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN CHÍNH PHỦ

NGUYỄN THỤC

Nơi gửi :
- Văn phòng TW Đảng
- Văn phòng Phủ Thủ tướng
- Bộ Quốc phòng (và Bộ TM.TP)
- Bộ Y tế (và Bộ phận MN)
- Bộ Tài chính (và Bộ phận MN)
- UBND Thành phố Hồ Chí Minh
- BTL QK7
- Bệnh viện Thống nhất

BỘ Y TẾ	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 5719 /QĐ-BYT	*Hà Nội, ngày 17 tháng 12 năm 2021*

BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất

BỘ TRƯỞNG BỘ Y TẾ

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 75/2017/NĐ-CP ngày 20/6/2017 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Y tế;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng công trình, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Quyết định số 65/QĐ-BXD ngày 20/1/2021 của Bộ Xây dựng ban hành suất vốn đầu tư xây dựng công trình và giá xây dựng tổng hợp bộ phận kết cấu công trình năm 2020; Công văn số 1777/BXD-KTXD ngày 17/5/2021 của Bộ Xây dựng về việc đính chính Quyết định số 65/QĐ-BXD ngày 20/1/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 54/2021/NĐ-CP ngày 21/5/2021 của Chính phủ quy định về đánh giá sơ bộ tác động môi trường;

Căn cứ Thông báo kết luận số 127-TB/TW của Ban Bí thư, ngày 03/04/2013 về đề án "Chương trình mục tiêu bảo vệ sức khỏe cán bộ lãnh đạo (2013-2016) và những năm tiếp theo";

Xét tờ trình số 926/TTr-BVTN ngày 21/9/2021 của Bệnh viện Thống Nhất và Báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án nhóm B của Bộ Y tế;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Kế hoạch Tài chính và Vụ trưởng Vụ Trang thiết bị- Công trình y tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất do Bộ Y tế quản lý, với các nội dung chủ yếu sau đây.

1. Mục tiêu đầu tư.

Xây dựng Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ, đáp ứng yêu cầu về cơ sở vật chất của Bệnh viện đa khoa hạng 1, với chức năng đặc thù là chăm sóc, khám và điều trị sức khỏe cho cán bộ cao cấp của Đảng, Nhà nước. Mở rộng và nâng cấp cơ sở hạ tầng hiện có của Bệnh viện Thống Nhất với mục tiêu phát triển tổng thể hài hòa, đảm bảo sự thuận tiện, liên hoàn khép kín của các khối nhà chức năng và cảnh quan chung của Bệnh viện.

2. Quy mô đầu tư.

- Xây dựng khối nhà trung tâm và gara ngầm (10 tầng nổi và 01 tầng hầm), diện tích sàn xây dựng dự kiến 32.250m^2 gồm các chức năng: Khu khám và khu điều trị ban ngày; Kỹ thuật nghiệp vụ; Lưu bệnh nhân; Phục hồi chức năng; Dịch vụ tổng hợp; Hội trường, trung tâm đào tạo và các phòng ban chức năng; Gara ngầm.

- Đầu tư trang thiết bị y tế phục vụ công tác chuyên môn (dự kiến đầu tư hệ thống máy theo dõi bệnh nhân trung tâm, máy giúp thở chức năng cao, đèn mổ, bàn mổ, máy gây mê, hệ thống Robot hỗ trợ tập phục hồi chức năng, giường Hồi sức cấp cứu).

- Xây dựng, cải tạo, nâng cấp các hạng mục công trình phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà đồng bộ, kết nối với các khu vực xung quanh.

3. Nhóm dự án: Nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư Dự án: 785,93 tỷ đồng (Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi lăm tỷ chín trăm ba mươi triệu đồng).

5. Nguồn vốn đầu tư:

- Kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách trung ương giai đoạn 2021-2025 (vốn ngành y tế, dân số và gia đình): 548 tỷ đồng.

- Kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách trung ương giai đoạn 2026-2030 (vốn ngành y tế, dân số và gia đình): 178 tỷ đồng.

- Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Bệnh viện: 59,93 tỷ đồng.

6. Chủ đầu tư: Bệnh viện Thống Nhất.

7. Địa điểm thực hiện Dự án: Trong khuôn viên Bệnh viện Thống Nhất – Số 1 Lý Thường Kiệt, Phường 7, Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Thời gian thực hiện Dự án: từ năm 2023 đến năm 2026.

9. Tiến độ thực hiện Dự án.

- Năm 2022: Thực hiện các nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư.

- Giai đoạn năm 2023-2026: Thực hiện và hoàn thành đầu tư toàn bộ các hạng mục xây dựng công trình, đưa dự án vào khai thác và sử dụng.

10. Cơ quan quản lý, sử dụng sau đầu tư: Bệnh viện Thống Nhất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Bệnh viện Thống Nhất là chủ đầu tư, chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện như sau:

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn thành báo cáo nghiên cứu khả thi của Dự án xây dựng Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ Bệnh viện Thống Nhất, trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công, Luật Xây dựng và pháp luật liên quan.

b) Chỉ đạo, tổ chức triển khai thực hiện Dự án theo đúng quy định của pháp luật; bảo đảm mục tiêu đầu tư, chất lượng, hiệu quả và tiến độ thực hiện.

c) Cân đối nguồn kinh phí vận hành, khai thác, sử dụng công trình và chuẩn bị nguồn nhân lực y tế để đảm bảo công trình hoạt động hiệu quả ngay sau khi hoàn thành đầu tư, đưa vào sử dụng.

d) Chịu trách nhiệm về việc sử dụng các nguồn vốn Ngân sách trung ương và Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Bệnh viện theo quy định của pháp luật hiện hành đối với từng nguồn vốn để thực hiện dự án theo đúng quy định. Bố trí vốn Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Bệnh viện cho dự án và báo cáo Bộ Y tế để thực hiện việc giao kế hoạch trung hạn và hàng năm theo đúng quy định của Luật Đầu tư công.

Điều 3. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký ban hành. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Bộ, Vụ trưởng các Vụ: Kế hoạch- Tài chính, Trang thiết bị và Công trình y tế, Cục trưởng các Cục: Quản lý Khám chữa bệnh, Quản lý môi trường y tế; Giám đốc Bệnh viện Thống Nhất và các cơ quan, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

2. Vụ trưởng Vụ Kế hoạch Tài chính và Vụ trưởng Vụ Trang thiết bị- Công trình y tế chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện Quyết định này và báo cáo Bộ trưởng Bộ Y tế theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Các đ/c Thứ trưởng;
- UBND thành phố Hồ Chí Minh;
- Các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;
- Lưu: VT, KHTC3.

BỘ TRƯỞNG

Nguyễn Thanh Long

ỦY BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4622 /UBND-ĐT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 12 năm 2022*

Về chủ trương Xây dựng công trình Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ tại khu đất số 01 đường Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình (Bệnh viện Thống Nhất)

Kính gửi:
- Sở Quy hoạch - Kiến trúc;
- Sở Xây dựng; Sở Y tế; Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Giao thông vận tải;
- Ủy ban nhân dân quận Tân Bình;
- Bệnh viện Thống Nhất.

Xét Công văn số 4776/SQHKT-QHKV2 ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc về chủ trương Xây dựng công trình Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ tại khu đất số 01 đường Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình (Bệnh viện Thống Nhất); Trên cơ sở nội dung Thông báo số 879/TB-VP ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố;

Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo như sau:

1. Chấp thuận đề xuất của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Công văn nêu trên về chủ trương Xây dựng công trình Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ tại khu đất số 01 đường Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình. Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc căn cứ Tiêu chuẩn, Quy chuẩn xây dựng hiện hành và Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 đã được phê duyệt để phối hợp với Sở Giao thông vận tải, Sở Y tế, UBND quận Tân Bình và các đơn vị liên quan có ý kiến hướng dẫn Bệnh viện Thống Nhất lập dự án đầu tư với chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc công trình đảm bảo đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và không gian kiến trúc cảnh quan chung của khu vực.

2. Giao các Sở ngành liên quan hướng dẫn Bệnh viện Thống Nhất triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo quy định.

3. Bệnh viện Thống Nhất có trách nhiệm liên hệ các cơ quan chức năng để hoàn thành thủ tục sử dụng đất và đầu tư xây dựng theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên (Đính kèm Công văn);
- TTUB: CT, CT, các PCT;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Phòng ĐT, DA, VX, TH;
- Lưu: VT, (ĐT-N) 25

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Xuân Cường

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH **SỞ QUY HOẠCH-KIẾN TRÚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 4776 /SQHKT-QHKV2 V/v báo cáo về chủ trương Xây dựng công trình Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ tại khu đất số 01 đường Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình (Bệnh viện Thống Nhất)	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 12 năm 2022*

UBND TP.HCM
81673/C-211222
17:04

NGÀY NHẬN VB
21/12/2022

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố

Sở Quy hoạch - Kiến trúc nhận được Phiếu chuyển số 75902/PC-ĐT ngày 20/12/2022 của Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, đính kèm văn bản số 6884/BYT-TB-CT ngày 29/11/2022 của Bộ Y tế về hỗ trợ giải quyết thủ tục phê duyệt quy hoạch xây dựng công trình Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ của Bệnh viện Thống Nhất đối với khu đất số 01 đường Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình (Bệnh viện Thống Nhất).

Sau khi rà soát, Sở Quy hoạch - Kiến trúc báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố nội dung như sau:

Liên quan đến quy hoạch xây dựng công trình tại Bệnh viện Thống Nhất, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có văn bản số 2385/SQHKT-QHKV2 ngày 06/7/2022 báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố, theo đó kiến nghị Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, chấp thuận chủ trương Xây dựng mới công trình Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ trong khuôn viên Bệnh viện Thống Nhất với các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc phù hợp với đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được phê duyệt và Quyết định số 5719/QĐ-BYT ngày 17/12/2021 của Bộ Y tế về phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố đã có văn bản số 8072/VP-ĐT ngày 27/9/2022 truyền đạt chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Phan Văn Mãi, theo đó giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc khẩn trương thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại thông báo số 480/TB-VP ngày 15/7/2022: tổng hợp ý kiến góp ý của các Sở ngành hoàn chỉnh dự thảo Công văn điều chỉnh, thay thế Công văn số 8933/UBND-THKH ngày 21/12/2007, tham mưu trình UBND Thành phố.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại văn bản nêu trên, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có văn bản số 4281/SQHKT-QHC ngày 18/11/2022 trình Ủy ban nhân dân Thành phố Dự thảo thay thế Công văn số 8933/UBND-THKH ngày 21/12/2007 của Ủy ban nhân dân Thành phố về quy hoạch các trường Đại học, Cao đẳng, Trung học chuyên nghiệp và các Bệnh viện trên địa bàn Thành phố. Theo đó, có nội dung kiến nghị Ủy ban nhân dân Thành phố đối với các bệnh viện, cơ sở y tế đầu tư xây dựng mới phù hợp với các pháp lý quy hoạch được

duyệt, đảm bảo các Tiêu chuẩn, Quy chuẩn xây dựng hiện hành đáp ứng cơ sở vật chất cho khám chữa bệnh, phục vụ việc tiếp cận y tế của người dân được thuận lợi. Thủ tục đầu tư xây dựng mới được thực hiện theo các quy định pháp luật hiện hành.

Sở Quy hoạch - Kiến trúc kính trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, chấp thuận đề xuất của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại các văn bản số 2385/SQHKT-QHKV2 ngày 06/7/2022 và số 4281/SQHKT-QHC ngày 18/11/2022 nêu trên làm cơ sở giải quyết các thủ tục đầu tư xây dựng bệnh viện, trường học trên địa bàn Thành phố, góp phần đẩy nhanh tiến độ giải ngân vốn đầu tư công theo chỉ đạo của Chính phủ tại Công điện số 1076/CĐ-TTg ngày 10/11/2022.

Sở Quy hoạch - Kiến trúc báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố nội dung nêu trên để được xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên (kèm hồ sơ);
- UBND quận Tân Bình;
- Bệnh viện Thống Nhất;
- Lưu: VT, QHKV2, QHC. S.6

MS: 11850/2022CVĐEN

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Phan Ngọc Phúc

BỘ Y TẾ

BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT

Số:6884/BYT-TB-CT

V/v hỗ trợ giải quyết thủ tục phê duyệt quy hoạch xây dựng công trình Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ-Bệnh viện Thống Nhất

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 11 năm 2022

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Dự án đầu tư Xây dựng Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất đã được Bộ Y tế phê duyệt chủ trương đầu tư (QĐ số 5719/QĐ-BYT ngày 17/12/2021) nhằm phục vụ công tác khám và chữa bệnh cho cán bộ trung cao cấp của Đảng, Nhà nước, lực lượng vũ trang, nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và khu vực lân cận.

Hiện nay, chủ đầu tư dự án (Bệnh viện Thống Nhất) đang thực hiện các công tác chuẩn bị dự án. Theo báo cáo (văn bản số 1242/BVTN-QT ngày 16/11/2022), bệnh viện đã có văn bản gửi Sở Quy hoạch Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh xin ý kiến về chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc công trình của dự án (số 499/BVTN-QT ngày 26/05/2022 và số 568/BVTN-QT ngày 13/06/2022), tuy nhiên đến nay Bệnh viện chưa nhận được ý kiến của Sở Quy hoạch Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 10/11/2022, Thủ tướng Chính phủ đã có công điện số 1076/CĐ-TTg chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ giải ngân vốn đầu tư công. Để Bệnh viện Thống Nhất có cơ sở triển khai các công việc chuẩn bị dự án và giải ngân vốn đầu tư công, Bộ Y tế kính đề nghị Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh hỗ trợ, chỉ đạo các cơ quan/đơn vị có liên quan để sớm giải quyết các thủ tục liên quan đến công tác quy hoạch kiến trúc của dự án theo quy định.

Rất mong nhận được sự quan tâm và giúp đỡ của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Đ/c Chủ tịch UBND Tp HCM (để chỉ đạo);
- Sở QHKT Tp HCM;
- Bệnh viện Thống Nhất (để phối hợp thực hiện);
- Lưu VT, TBCT.

KT.BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG

Trần Văn Thuấn

Người ký: Sở Quy hoạch - Kiến trúc
Email: schtd@phcm.gov.vn
Thời gian ký: 06.07.2022 09:38:58 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH **SỞ QUY HOẠCH-KIẾN TRÚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2365 /SQHKT-QHKV2 V/v báo cáo về chủ trương Xây dựng công trình Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ tại khu đất số 01 đường Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình (Bệnh viện Thống Nhất)	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 7 năm 2022*

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố

Sở Quy hoạch - Kiến trúc nhận được văn bản số 499/BVTN-QT ngày 26/5/2022 và văn bản số 568/BVTN-QT ngày 13/6/2022 của Bệnh viện Thống Nhất về việc xin ý kiến về quy hoạch - kiến trúc công trình Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ tại khu đất số 01 đường Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình (Bệnh viện Thống Nhất). Khu đất có diện tích 44.152,6m^2 (chưa trừ lộ giới), thuộc tờ bản đồ số 1, 4, 13, 14, Phường 7, quận Tân Bình (theo Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 1192/2013/HĐ-ĐĐBĐ do Trung tâm Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố lập ngày 26/12/2013).

Sở Quy hoạch - Kiến trúc báo cáo, trình Ủy ban nhân dân Thành phố nội dung như sau:

1. Về pháp lý đất:

Ủy ban nhân dân Thành phố đã có Quyết định số 2254/QĐ-UB-QLĐT ngày 21/4/1999 giao đất cho Bệnh viện Thống Nhất để đầu tư cải tạo, nâng cấp bệnh viện tại Phường 7, quận Tân Bình.

Bệnh viện Thống Nhất đã được Ủy ban nhân dân Thành phố cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 00061/1aQSDĐ/3148/UB ngày 30/12/1999 với diện tích 41.989m^2 mục đích sử dụng để đầu tư cải tạo, nâng cấp bệnh viện, thời hạn ổn định lâu dài.

2. Về chủ trương đầu tư:

Bộ Y tế đã có các Quyết định như sau:

- Quyết định số 2244/QĐ-BYT ngày 04/4/2018 về việc giao chỉ tiêu kế hoạch giường bệnh năm 2018 cho các đơn vị trực thuộc Bộ Y tế, theo đó phân bổ giường bệnh kế hoạch cho Bệnh viện Thống Nhất 1.000 giường điều trị nội trú;

- Quyết định số 226/QĐ-BYT ngày 30/01/2020 về phê duyệt dự toán chuẩn bị đầu tư dự án xây dựng Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất;

- Quyết định số 5719/QĐ-BYT ngày 17/12/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất. Theo đó, quy mô xây dựng 01 tầng hầm và 10 tầng nổi trong khuôn viên Bệnh viện Thống Nhất; 32.250m^2 sàn.

- Quyết định số 952/QĐ-BYT ngày 21/4/2022 về việc phê duyệt hình thức thi tuyển phương án kiến trúc công trình Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất.

3. Về hiện trạng và quy hoạch:

- Theo Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 1192/2013/HĐ-ĐĐBĐ do Trung tâm Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố lập ngày 26/12/2013, hiện trạng tại khu đất nêu trên là Bệnh viện Thống Nhất đang hoạt động. Phía Bắc khu đất tiếp giáp ngã tư đường Cách Mạng Tháng Tám và đường Lý Thường Kiệt đã xây dựng khối công trình 7 tầng; khu vực còn lại là các công trình phụ trợ quy mô từ 1-2 tầng.

- Căn cứ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Phường 7, quận Tân Bình đã được Ủy ban nhân dân quận Tân Bình phê duyệt tại Quyết định số 1641/QĐ-UBND-ĐT ngày 03/10/2008, vị trí khu đất nêu trên thuộc ô phố có ký kiệu I-2: chức năng quy hoạch đất công trình công cộng - y tế với các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc: mật độ xây dựng tối đa 40%, tầng cao tối đa xây dựng công trình 14 tầng, hệ số sử dụng đất tối đa 3,2.

4. Ý kiến của Sở Quy hoạch - Kiến trúc:

Sở Quy hoạch - Kiến trúc nhận thấy vị trí Bệnh viện Thống Nhất tiếp giáp nhà ga tuyến metro số 2, tuyến đường Cách Mạng Tháng Tám (lộ giới 35m) và đường Lý Thường Kiệt (lộ giới 30m) nên có điều kiện thuận lợi về kết nối giao thông. Đồng thời, việc dự kiến đầu tư xây dựng thêm công trình Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ trong khuôn viên Bệnh viện Thống Nhất với các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc phù hợp với đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 đã phê duyệt nên đảm bảo khả năng đáp ứng về hạ tầng kỹ thuật tại khu vực do đã được nghiên cứu, cân đối trong quá trình lập, thẩm định và phê duyệt đồ án. Trong giai đoạn hiện nay, việc đầu tư xây dựng mới công trình Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ là cần thiết nhằm đáp ứng nhu cầu nâng cấp cơ sở vật chất khám, chữa bệnh của Bệnh viện Thống Nhất.

Theo công văn số 8933/UBND-THKH ngày 21/12/2007 của Ủy ban nhân dân Thành phố về quy hoạch các trường Đại học, Cao đẳng, Trung học chuyên nghiệp và các bệnh viện, có nêu "Từ nay trở đi, các trường Đại học, Cao đẳng, Trung học chuyên nghiệp và các cơ sở y tế ở khu vực trung tâm Thành phố và các quận nội thành cũ chỉ được phép sửa chữa, nâng cấp, đầu tư trang thiết bị, phương tiện để từng bước hiện đại, ngang tầm khu vực và quốc tế; không quy hoạch, xây

dựng mới; việc đầu tư xây dựng mới sẽ được triển khai tại các quận mới, huyện ngoại thành, các cửa ngõ ra vào Thành phố". Do đó, việc xây dựng mới công trình trong khuôn viên Bệnh viện Thống Nhất cần được Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận chủ trương làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo của dự án.

Liên quan đến nội dung này, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có văn bản số 1380/SQHKT-QHC ngày 28/4/2022 đề xuất điều chỉnh văn bản số 8933/UBND-THKH ngày 21/12/2007 của Ủy ban nhân dân Thành phố, theo đó kiến nghị Ủy ban nhân dân Thành phố cho phép các bệnh viện, cơ sở y tế đầu tư xây dựng mới phù hợp với các pháp lý quy hoạch được duyệt, đảm bảo các Tiêu chuẩn, Quy chuẩn xây dựng hiện hành đáp ứng cơ sở vật chất cho khám chữa bệnh, phục vụ việc tiếp cận y tế của người dân được thuận lợi.

Do vậy, Sở Quy hoạch - Kiến trúc kiến nghị Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, chấp thuận chủ trương Xây dựng mới công trình Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ trong khuôn viên Bệnh viện Thống Nhất với các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc phù hợp với đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được phê duyệt và Quyết định số 5719/QĐ-BYT ngày 17/12/2021 của Bộ Y tế về phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án. Sau khi Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận, Sở Quy hoạch - Kiến trúc sẽ căn cứ vào Tiêu chuẩn, Quy chuẩn xây dựng hiện hành và Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 đã được phê duyệt để phối hợp với Sở Giao thông vận tải, Sở Y tế, UBND quận Tân Bình và các đơn vị liên quan có ý kiến hướng dẫn Bệnh viện Thống Nhất lập dự án đầu tư với các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc công trình đảm bảo đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và không gian kiến trúc cảnh quan chung của khu vực.

Sở Quy hoạch - Kiến trúc báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố nội dung nêu trên để được xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên (kèm hồ sơ);
- UBND quận Tân Bình;
- Bệnh viện Thống Nhất;
- Lưu: VT, QHKV2, QHC. S.6

MS: 4102+4660/2022CVĐEN

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Phan Ngọc Phúc

SAO Y; Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; 27/09/2022; 13:16:01

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH **VĂN PHÒNG UBND THÀNH PHỐ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 8072 /VP-ĐT Về chủ trương Xây dựng công trình Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ tại khu đất số 01 đường Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình (Bệnh viện Thống Nhất)	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 9 năm 2022*

KHẨN

Kính gửi: Sở Quy hoạch – Kiến trúc.

Xét Công văn số 2385/SQHKT-QHKV2 ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc về chủ trương Xây dựng công trình Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ tại khu đất số 01 đường Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình (Bệnh viện Thống Nhất); Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Phan Văn Mãi có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc khẩn trương thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại thông báo số 480/TB-VP ngày 15 tháng 7 năm 2022, báo cáo trình Thường trực Ủy ban nhân dân Thành phố trước ngày 05 tháng 10 năm 2022.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố truyền đạt ý kiến chỉ đạo nêu trên đến đơn vị để thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- BV Thống Nhất;
- Phòng ĐT;
- Lưu: VT, (ĐT-B).

KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Võ Thành Khả

BỘ Y TẾ **BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 499 /BVTN-QT *Về việc xin ý kiến về quy hoạch kiến trúc công trình Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ tại khu đất số 01 Lý Thường Kiệt, phường 07, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.*	*TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 5 năm 2022*

Kính gửi: SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC TP. HỒ CHÍ MINH

Bệnh viện Thống Nhất là đơn vị được Bộ Y tế giao thực hiện chuẩn bị đầu tư dự án: Xây dựng trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất tại địa điểm số 01 Lý Thường Kiệt, phường 07, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hiện nay, nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, Bệnh viện Thống Nhất kính đề nghị Sở Quy hoạch – Kiến trúc có ý kiến về quy hoạch kiến trúc công trình Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất tại khu đất số 01 Lý Thường Kiệt, phường 07, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể như sau:

1) Cơ cấu sử dụng đất:

Diện tích toàn khu: 39.888,82 m^2; trong đó:

+ Diện tích xây dựng công trình (bao gồm khối công trình hiện hữu và xây dựng mới): 15.896 m^2, chiếm: 39,85%

+ Diện tích cây xanh: 12.138,33 m^2, chiếm: 30,43%

+ Diện tích giao thông, sân bãi: 11.854,49 m^2, chiếm:29,72%

2) Chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất:

- Mật độ xây dựng toàn khu: 39,85%

+ Công trình hiện hữu: 10.611,78 m^2, chiếm : 26,6%

+ Công trình xây dựng mới: 5.284,22 m^2,chiếm: 13,25%

- Hệ số sử dụng đất toàn khu: 2,20

+ Công trình hiện hữu: 0,96

+ Công trình xây dựng mới: 1,24

- Tầng cao xây dựng công trình: tối đa 12 tầng; trong đó:

+ Công trình hiện hữu: 7 tầng

+ Công trình xây dựng mới: 12 tầng

- Chiều cao xây dựng công trình: tối đa 49m

- Khoảng lùi công trình:

+ Cách lộ giới đường Lý Thường Kiệt: 44,8m

+ Cách lộ giới đường dự phóng hướng đông: 9,2m

+ Cách ranh đất hướng đông nam: 14,7m

+ Cách công trình hiện hữu phía tây bắc: khoảng 1m

Để tạo điều kiện cho dự án sớm được triển khai, Bệnh viện Thống Nhất kính đề nghị Sở Quy hoạch Kiến trúc TP.HCM có ý kiến về chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của dự án như nội dung nêu trên để Bệnh viện chúng tôi sớm tiến hành các công tác phê duyệt tiếp theo./.

Xin trân trọng cảm ơn!

Hồ sơ đính kèm:

- Quyết định giao đất

- Hồ sơ pháp lý khác

GIÁM ĐỐC

BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT

Lê Đình Thanh

K/c
- BGĐ
- Quản trị

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH **SỞ QUY HOẠCH-KIẾN TRÚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2385 /SQHKT-QHKV2 V/v báo cáo về chủ trương Xây dựng công trình Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ tại khu đất số 01 đường Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình (Bệnh viện Thống Nhất)	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 7 năm 2022*

BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT
ĐẾN Số: 761
Ngày: 7/7/2022
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố

Sở Quy hoạch - Kiến trúc nhận được văn bản số 499/BVTN-QT ngày 26/5/2022 và văn bản số 568/BVTN-QT ngày 13/6/2022 của Bệnh viện Thống Nhất về việc xin ý kiến về quy hoạch - kiến trúc công trình Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ tại khu đất số 01 đường Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình (Bệnh viện Thống Nhất). Khu đất có diện tích 44.152,6m^2 (chưa trừ lộ giới), thuộc tờ bản đồ số 1, 4, 13, 14, Phường 7, quận Tân Bình (theo Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 1192/2013/HĐ-ĐĐBĐ do Trung tâm Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố lập ngày 26/12/2013).

Sở Quy hoạch - Kiến trúc báo cáo, trình Ủy ban nhân dân Thành phố nội dung như sau:

1. Về pháp lý đất:

Ủy ban nhân dân Thành phố đã có Quyết định số 2254/QĐ-UB-QLĐT ngày 21/4/1999 giao đất cho Bệnh viện Thống Nhất để đầu tư cải tạo, nâng cấp bệnh viện tại Phường 7, quận Tân Bình.

Bệnh viện Thống Nhất đã được Ủy ban nhân dân Thành phố cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 00061/1aQSDĐ/3148/UB ngày 30/12/1999 với diện tích 41.989m^2 mục đích sử dụng để đầu tư cải tạo, nâng cấp bệnh viện, thời hạn ổn định lâu dài.

2. Về chủ trương đầu tư:

Bộ Y tế đã có các Quyết định như sau:

- Quyết định số 2244/QĐ-BYT ngày 04/4/2018 về việc giao chỉ tiêu kế hoạch giường bệnh năm 2018 cho các đơn vị trực thuộc Bộ Y tế, theo đó phân bổ giường bệnh kế hoạch cho Bệnh viện Thống Nhất 1.000 giường điều trị nội trú;

- Quyết định số 226/QĐ-BYT ngày 30/01/2020 về phê duyệt dự toán chuẩn bị đầu tư dự án xây dựng Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất;

- Quyết định số 5719/QĐ-BYT ngày 17/12/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất. Theo đó, quy mô xây dựng 01 tầng hầm và 10 tầng nổi trong khuôn viên Bệnh viện Thống Nhất; 32.250m^2 sàn.

- Quyết định số 952/QĐ-BYT ngày 21/4/2022 về việc phê duyệt hình thức thi tuyển phương án kiến trúc công trình Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất.

3. Về hiện trạng và quy hoạch:

- Theo Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 1192/2013/HĐ-ĐĐBĐ do Trung tâm Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố lập ngày 26/12/2013, hiện trạng tại khu đất nêu trên là Bệnh viện Thống Nhất đang hoạt động. Phía Bắc khu đất tiếp giáp ngã tư đường Cách Mạng Tháng Tám và đường Lý Thường Kiệt đã xây dựng khối công trình 7 tầng; khu vực còn lại là các công trình phụ trợ quy mô từ 1-2 tầng.

- Căn cứ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Phường 7, quận Tân Bình đã được Ủy ban nhân dân quận Tân Bình phê duyệt tại Quyết định số 1641/QĐ-UBND-ĐT ngày 03/10/2008, vị trí khu đất nêu trên thuộc ô phố có ký kiệu I-2: chức năng quy hoạch đất công trình công cộng - y tế với các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc: mật độ xây dựng tối đa 40%, tầng cao tối đa xây dựng công trình 14 tầng, hệ số sử dụng đất tối đa 3,2.

4. Ý kiến của Sở Quy hoạch - Kiến trúc:

Sở Quy hoạch - Kiến trúc nhận thấy vị trí Bệnh viện Thống Nhất tiếp giáp nhà ga tuyến metro số 2, tuyến đường Cách Mạng Tháng Tám (lộ giới 35m) và đường Lý Thường Kiệt (lộ giới 30m) nên có điều kiện thuận lợi về kết nối giao thông. Đồng thời, việc dự kiến đầu tư xây dựng thêm công trình Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ trong khuôn viên Bệnh viện Thống Nhất với các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc phù hợp với đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 đã phê duyệt nên đảm bảo khả năng đáp ứng về hạ tầng kỹ thuật tại khu vực do đã được nghiên cứu, cân đối trong quá trình lập, thẩm định và phê duyệt đồ án. Trong giai đoạn hiện nay, việc đầu tư xây dựng mới công trình Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ là cần thiết nhằm đáp ứng nhu cầu nâng cấp cơ sở vật chất khám, chữa bệnh của Bệnh viện Thống Nhất.

Theo công văn số 8933/UBND-THKH ngày 21/12/2007 của Ủy ban nhân dân Thành phố về quy hoạch các trường Đại học, Cao đẳng, Trung học chuyên nghiệp và các bệnh viện, có nêu "Từ nay trở đi, các trường Đại học, Cao đẳng, Trung học chuyên nghiệp và các cơ sở y tế ở khu vực trung tâm Thành phố và các quận nội thành cũ chỉ được phép sửa chữa, nâng cấp, đầu tư trang thiết bị, phương tiện để từng bước hiện đại, ngang tầm khu vực và quốc tế; không quy hoạch, xây

dựng mới; việc đầu tư xây dựng mới sẽ được triển khai tại các quận mới, huyện ngoại thành, các cửa ngõ ra vào Thành phố". Do đó, việc xây dựng mới công trình trong khuôn viên Bệnh viện Thống Nhất cần được Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận chủ trương làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo của dự án.

Liên quan đến nội dung này, Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã có văn bản số 1380/SQHKT-QHC ngày 28/4/2022 đề xuất điều chỉnh văn bản số 8933/UBND-THKH ngày 21/12/2007 của Ủy ban nhân dân Thành phố, theo đó kiến nghị Ủy ban nhân dân Thành phố cho phép các bệnh viện, cơ sở y tế đầu tư xây dựng mới phù hợp với các pháp lý quy hoạch được duyệt, đảm bảo các Tiêu chuẩn, Quy chuẩn xây dựng hiện hành đáp ứng cơ sở vật chất cho khám chữa bệnh, phục vụ việc tiếp cận y tế của người dân được thuận lợi.

Do vậy, Sở Quy hoạch - Kiến trúc kiến nghị Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, chấp thuận chủ trương Xây dựng mới công trình Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ trong khuôn viên Bệnh viện Thống Nhất với các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc phù hợp với đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được phê duyệt và Quyết định số 5719/QĐ-BYT ngày 17/12/2021 của Bộ Y tế về phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án. Sau khi Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận, Sở Quy hoạch - Kiến trúc sẽ căn cứ vào Tiêu chuẩn, Quy chuẩn xây dựng hiện hành và Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 đã được phê duyệt để phối hợp với Sở Giao thông vận tải, Sở Y tế, UBND quận Tân Bình và các đơn vị liên quan có ý kiến hướng dẫn Bệnh viện Thống Nhất lập dự án đầu tư với các chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc công trình đảm bảo đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và không gian kiến trúc cảnh quan chung của khu vực.

Sở Quy hoạch - Kiến trúc báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố nội dung nêu trên để được xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên (kèm hồ sơ);
- UBND quận Tân Bình;
- Bệnh viện Thống Nhất;
- Lưu: VT, QHKV2, QHC. S.6 bản

MS: 4102+4660/2022CVĐEN

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Phan Ngọc Phúc

SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH **TRUNG TÂM QUẢN LÝ HẠ TẦNG KỸ THUẬT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 309 /TTHT-HTTN	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 01 năm 2024*
V/v phúc đáp thỏa thuận hướng tuyến thoát nước dự án tại địa chỉ số 01 đường Lý Thường Kiệt, Phường 07, quận Tân Bình vào hệ thống thoát nước chung của thành phố.	

Kính gửi:
- Bệnh viện Thống Nhất;
- Công ty Cổ phần Tư vấn Công nghệ Xây dựng Ancon.

Ngày 19/01/2024, Trung tâm Quản lý Hạ tầng kỹ thuật thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm Hạ tầng) nhận được Công văn số 1822/BVTN-HC ngày 28/12/2023 của Bệnh viện Thống Nhất và hồ sơ thiết kế do Công ty Cổ phần Tư vấn Công nghệ Xây dựng Ancon lập về việc thỏa thuận hướng tuyến thoát nước dự án "Trung tâm chăm sóc và điều trị chất lượng cao cho Bệnh viện Thống Nhất" tại địa chỉ số 01 đường Lý Thường Kiệt, Phường 07, quận Tân Bình vào hệ thống thoát nước chung của thành phố.

Sau khi xem xét hồ sơ, Trung tâm Hạ tầng nhận thấy hồ sơ thiết kế hướng tuyến thoát nước dự án trên chưa phù hợp, đề nghị chủ đầu tư điều chỉnh, bổ sung hồ sơ theo một số nội dung sau:

- Theo hồ sơ thiết kế, đơn vị tư vấn chưa cập nhật hiện trạng các công trình hạ tầng kỹ thuật như cây xanh, chiếu sáng, điện,... đặc biệt hiện trạng hệ thống thoát nước hiện hữu, nên hướng tuyến thoát nước từ dự án vào hệ thống thoát nước chung có thể bị vướng các công trình hạ tầng kỹ thuật khác, đề nghị khảo sát lại hiện trạng, cập nhật các công trình hạ tầng kỹ thuật trên và thiết kế hướng tuyến thoát nước dự án vào hệ thống thoát nước chung phù hợp;

- Về khẩu độ cống thoát nước mưa, nước thải bao gồm: 01(một) tuyến cống D800, 01(một) tuyến cống D400 và 02(hai) tuyến cống D300 kết nối vào hệ thống thoát nước chung thành phố là chưa có cơ sở. Đề nghị chủ đầu tư yêu cầu đơn vị tư vấn tính toán lưu lượng thoát nước của dự án và chọn khẩu độ cống cho phù hợp (đính kèm bảng thuyết minh tính toán thủy lực lưu lượng thoát nước dự án);

- Về hướng tuyến đấu nối: Để hạn chế đào đường/vỉa hè khi triển khai thi công đấu nối nhiều tuyến cống thoát nước sẽ làm ảnh hưởng đến các công trình hạ tầng kỹ thuật khác. Bên cạnh đó, hiện trạng hệ thống thoát nước trên đường Lý Thường Kiệt (tại khu vực dự án) là hệ thống thoát nước chung (gồm nước mưa và nước thải). Đề nghị gom nước mưa và nước thải (sau xử lý) lại 01 (một) hầm ga thoát nước tập trung phía trong dự án trước khi đấu nối vào hệ thống thoát nước chung Thành phố.

- Thông tin được hỗ trợ: Trung tâm Hạ tầng được hướng dẫn tại mục Thủ tục chuyên ngành trên Website: https://ttqlhtkt.hochiminhcity.gov.vn hoặc liên hệ số: 028-39291470 (giờ hành chính).

Trung tâm Hạ tầng chuyển đến Bệnh viện Thống Nhất và Công ty Cổ phần Tư vấn Công nghệ Xây dựng Ancon nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, P.HTTN. Sond(04b).

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM QUẢN LÝ HẠ TẦNG KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Đỗ Tấn Long

SAO Y; Trung tâm Quản lý Hạ tầng kỹ thuật
Thành phố Hồ Chí Minh; 04/04/2024; 08:21:40

SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH **TRUNG TÂM QUẢN LÝ HẠ TẦNG KỸ THUẬT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 983 /TTHT-HTTN	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 4 năm 2024*
V/v thỏa thuận hướng tuyến thoát nước dự án tại địa chỉ số 01 đường Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình vào hệ thống thoát nước chung của Thành phố.	

Kính gửi:
- Bệnh viện Thống Nhất;
- Công ty Cổ phần Tư vấn Công nghệ Xây dựng Ancon.

Trung tâm Quản lý Hạ tầng kỹ thuật thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm Hạ tầng) nhận được Công văn số 270/BVTN-HC ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Bệnh viện Thống Nhất và hồ sơ thiết kế do Công ty Cổ phần Tư vấn Công nghệ Xây dựng Ancon lập về việc thỏa thuận hướng tuyến thoát nước dự án "Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất" tại địa chỉ số 01 đường Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình vào hệ thống thoát nước chung của Thành phố. Sau khi xem xét hồ sơ và kiểm tra hiện trường, Trung tâm Hạ tầng có ý kiến như sau:

1. Thống nhất hướng tuyến thoát nước dự án "Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất" tại địa chỉ số 01 đường Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình vào hệ thống thoát nước chung của Thành phố (*theo hồ sơ do Công ty Cổ phần Tư vấn Công nghệ Xây dựng Ancon thiết kế đính kèm*). Cụ thể như sau:

- Tên hướng tuyến thoát nước: Dự án "Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất" tại địa chỉ số 01 đường Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình.

- Phương án đấu nối:

+ Đấu nối vào hầm ga thoát nước hiện hữu trên vỉa hè (giữa cây xanh số 664 và cây xanh số 666) đường Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình.

+ Cống dự kiến đấu nối của dự án: 01 tuyến cống D300, dài 8,0m.

2. Văn bản thỏa thuận hướng tuyến thoát nước từ dự án "Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất" tại địa chỉ số 01 đường Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình vào hệ thống thoát nước chung của Thành phố không phải là cơ sở pháp lý để thi công đấu nối thoát nước chính thức của dự án.

3. Trước khi thực hiện thi công đấu nối cống thoát nước chính thức của dự án vào hệ thống thoát nước chung của Thành phố, đề nghị chủ đầu tư lập hồ sơ thỏa thuận đấu nối gửi đến Trung tâm Hạ tầng để được xem xét và chấp thuận theo quy định.

4. Nước thải vào hệ thống thoát nước chung của thành phố phải đạt tiêu chuẩn môi trường theo Luật bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2020; Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ và Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật bảo vệ môi trường; QCVN 28: 2010/BTNMT Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về nước thải y tế; QCVN 14:2008/BTNMT Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về nước thải sinh hoạt.

Trung tâm Hạ tầng chuyển đến Bệnh viện Thống Nhất và Công ty Cổ phần Tư vấn Công nghệ Xây dựng Ancon nội dung ý kiến nêu trên./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Ủy ban nhân dân quận Tân Bình;
- Công ty TNHH MTV Thoát nước đô thị (để biết, kiểm tra);
- Lưu: VT, P.HTTN Sonđ(04b).

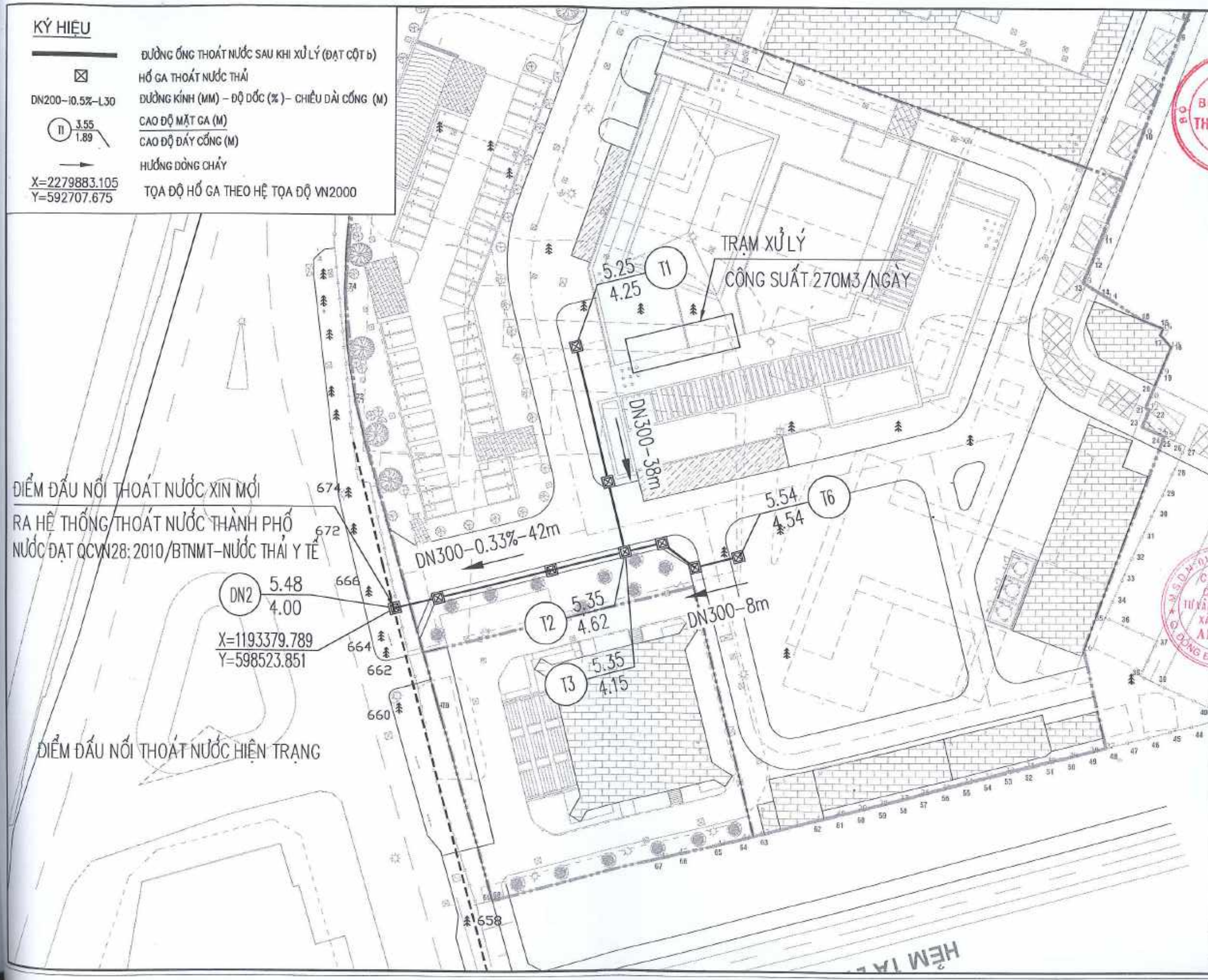
KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM QUẢN LÝ HẠ TẦNG KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Đỗ Tấn Long

KÝ HIỆU

	ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC SAU KHI XỬ LÝ (ĐẠT CỘT b)
⊠	HỐ GA THOÁT NƯỚC THẢI
DN200–i0.5%–L30	ĐƯỜNG KÍNH (MM) – ĐỘ DỐC (%) – CHIỀU DÀI CỐNG (M)
(T1) 3.55 / 1.89	CAO ĐỘ MẶT GA (M) / CAO ĐỘ ĐÁY CỐNG (M)
→	HƯỚNG DÒNG CHẢY
X=2279883.105 / Y=592707.675	TỌA ĐỘ HỐ GA THEO HỆ TỌA ĐỘ VN2000



LẦN VẼ	NGÀY DATE	MÔ TẢ DESCRIPTION	KIỂM CHECKED
A			
B			
C			
D			

BỘ Y TẾ BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT
BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT
GIÁM ĐỐC
Lê Đình Thanh

DỰ ÁN XÂY DỰNG
TRUNG TÂM CHĂM SÓC
KHÁM VÀ ĐIỀU TRỊ CHẤT LƯỢNG CAO
CHO CÁN BỘ - BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT

ĐỊA ĐIỂM - LOCATION
BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT
SỐ 1, LÝ THƯỜNG KIỆT, PHƯỜNG 7, QUẬN 5, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CÔNG TRÌNH
TRUNG TÂM CHĂM SÓC
KHÁM VÀ ĐIỀU TRỊ CHẤT LƯỢNG CAO
CHO CÁN BỘ - BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT

ĐƠN VỊ TƯ VẤN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN
CÔNG NGHỆ XÂY DỰNG ANCON

CÔNG TY
ANCON
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN
CÔNG NGHỆ XÂY DỰNG
ANCON
ĐC: SỐ 105 PHỐ LÁNG HẠ - QUẬN ĐỐNG ĐA - TP HÀ NỘI
TỔNG GIÁM ĐỐC
PHAN ANH

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ / NGUYỄN VĂN TRƯỜNG	
CHỦ TRÌ / TRẦN HUỲNH ANH	
THIẾT KẾ / ĐẶNG VĂN HẢI	
THẨM ĐỊNH / ĐẶNG VĂN HẢI	
KIỂM / NGUYỄN VIỆT TRUNG	

HẠNG MỤC:
CẤP THOÁT NƯỚC

TÊN BẢN VẼ
MẶT BẰNG VỊ TRÍ ĐẤU NỐI THOÁT NƯỚC

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ	TK.CS
TỶ LỆ	
THỰC HIỆN	..../2024
BẢN VẼ	TNT-MB-01

BỘ TỔNG THAM MƯU **CỤC TÁC CHIẾN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 686 /TC-QC	*Hà Nội, ngày 16 tháng 12 năm 2022*
V/v chấp thuận độ cao tĩnh không xây dựng công trình	

Kính gửi: Bệnh viện Thống Nhất.
(Đ/c: Số 01 đường Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình, tp HCM)

Ngày 08/12/2022, Cục Tác chiến nhận được Đơn đề nghị của Bệnh viện Thống Nhất về việc chấp thuận độ cao tĩnh không xây dựng Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất tại số 01 đường Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: Số 164/2017/NĐ-CP ngày 30/12/2017 Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Quốc phòng; số 32/2016/NĐ-CP ngày 06/5/2016 về Quản lý độ cao chướng ngại vật hàng không và trận địa quản lý, bảo vệ vùng trời tại Việt Nam (Nghị định 32); xét vị trí công trình, Cục Tác chiến có ý kiến như sau:

1. Về mặt quản lý vùng trời, quản lý bay và quản lý chướng ngại vật hàng không: Đồng ý chấp thuận độ cao tĩnh không xây dựng công trình tại vị trí nêu trên có chiều cao tối đa 65 (sáu mươi lăm) mét, trên cốt đất tự nhiên 07 (bẩy) mét; tọa độ tâm công trình $10^0$47'26.2"N - $106^0$39'11.95"E.

2. Để bảo đảm an toàn cho các hoạt động bay, chủ đầu tư chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan cấp phép địa phương để được cấp phép xây dựng không vượt quá chiều cao tĩnh không cho phép; lắp đặt và duy trì hoạt động của hệ thống cảnh báo hàng không theo quy định tại Phụ lục 4 Nghị định 32.

3. Đề nghị Bộ Tư lệnh thành phố Hồ Chí Minh chỉ đạo cơ quan chức năng kiểm tra việc chấp hành các quy định về vị trí, độ cao được phép xây dựng và việc cảnh báo hàng không của công trình nêu trên./.

Nơi nhận: - Như trên; - Bộ Tham mưu PK-KQ; - BTL tp Hồ Chí Minh; - Lưu: VT, PQC. C05.	**KT. CỤC TRƯỞNG** **PHÓ CỤC TRƯỞNG** **Thiếu tướng Trần Văn Xô**

3

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH **SỞ QUY HOẠCH-KIẾN TRÚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 38 /SQHKT-QHKV2 V/v ý kiến về quy hoạch đô thị tại khu đất số 01 đường Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 01 năm 2023*

BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT
ĐẾN Số: 23
Ngày: 05/01/22
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

K/c: PGS Toàn - BGĐ - Chi - Hai - Lưu VT

Kính gửi: Bệnh viện Thống Nhất
Địa chỉ : 01 đường Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình

Sở Quy hoạch - Kiến trúc nhận được văn bản số 499/BVTN-QT ngày 26/5/2022 và văn bản số 568/BVTN-QT ngày 13/6/2022 của Bệnh viện Thống Nhất về việc xin ý kiến về quy hoạch - kiến trúc công trình Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ tại khu đất số 01 đường Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình (Bệnh viện Thống Nhất). Khu đất có diện tích 44.152,6m^2 (chưa trừ lộ giới), thuộc tờ bản đồ số 1, 4, 13, 14, Phường 7, quận Tân Bình (theo Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 1192/2013/HĐ-ĐĐBĐ do Trung tâm Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố lập ngày 26/12/2013).

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo số 879/TB-VP ngày 22/12/2022 của Văn phòng UBND Thành phố về nội dung kết luận của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Dương Anh Đức tại cuộc họp nghe báo cáo về Dự thảo thay thế Công văn số 8933/UBND-THKH ngày 21/12/2007 của UBND Thành phố về quy hoạch các trường Đại học, Cao đẳng, Trung học chuyên nghiệp và các Bệnh viện trên địa bàn Thành phố, Sở Quy hoạch - Kiến trúc có ý kiến về quy hoạch đô thị tại khu đất nêu trên như sau:

1. Về căn cứ pháp lý quy hoạch, kiến trúc có liên quan:

- Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị (quy hoạch phân khu) tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Phường 7, quận Tân Bình đã được UBND quận Tân Bình phê duyệt tại quyết định số 1641/QĐ-UBND-ĐT ngày 03/10/2008;

- Quyết định số 56/2021/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND Thành phố về ban hành Quy chế quản lý kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Về chỉ tiêu quy hoạch - kiến trúc tại khu đất *(tính trên diện tích đất đã trừ lộ giới; bao gồm công trình hiện hữu giữ lại và công trình xây dựng mới):*

- Mục đích sử dụng công trình: Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất (Xây dựng mới Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ).

- Mật độ xây dựng toàn khu: tối đa 40%.

- Hệ số sử dụng đất toàn khu: tối đa 2,2.

- Tầng cao xây dựng công trình tối đa: 12 tầng.

- Chiều cao xây dựng công trình tối đa: 49m (tính từ cốt lề đường ổn định của đường Lý Thường Kiệt tiếp giáp khu đất đến đỉnh mái công trình; cần có ý kiến chấp thuận của Cục Tác chiến - Bộ Tổng tham mưu về chiều cao tĩnh không xây dựng công trình).

- Lộ giới các tuyến đường, hẻm tiếp giáp:

+ Đường Cách Mạng Tháng Tám: 35m.

+ Đường Lý Thường Kiệt: 30m (có tuyến metro số 5 dọc theo đường Lý Thường Kiệt)

+ Hẻm 333 Cách Mạng Tháng Tám dự phóng tiếp giáp phía Đông: <12m (do UBND quận Tân Bình xác định theo thẩm quyền).

- Khoảng lùi công trình xây dựng mới:

+ So với ranh lộ giới đường Lý Thường Kiệt: ≥44,8m (lùi bằng công trình hiện hữu giữ lại).

+ So với ranh lộ giới hẻm 333 Cách Mạng Tháng Tám dự phóng tiếp giáp phía Đông: ≥9,2m.

+ So với ranh đất phía Đông Nam: ≥14,7m.

+ Khoảng cách giữa các công trình cần phù hợp QCVN 01: 2021/BXD, phù hợp tiêu chuẩn thiết kế và các quy định có liên quan hiện hành.

3. Các vấn đề có liên quan cần lưu ý (nếu có):

- Sở Quy hoạch - Kiến trúc đề nghị Bệnh viện Thống Nhất liên hệ: Sở Y tế để có ý kiến chuyên ngành về quy mô giường bệnh và thiết kế công trình xây dựng mới theo thẩm quyền; Sở Giao thông vận tải để có ý kiến chuyên ngành về kết nối hệ thống giao thông, kết nối hạ tầng kỹ thuật tại khu vực.

- Tuyến Metro số 5 dọc theo đường Lý Thường Kiệt và nhà ga tuyến metro số 2 có khả năng ảnh hưởng đến công trình dự kiến xây dựng nêu trên. Do vậy, Bệnh viện Thống Nhất cần liên hệ với Ban Quản lý đường sắt đô thị để xem xét thoả thuận các yếu tố như phạm vi, quy mô, biện pháp đảm bảo an toàn trong quá trình thi công để không ảnh hưởng đến việc xây dựng và khai thác công trình đường sắt đô thị, ...

- Đề nghị Bệnh viện Thống Nhất tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc công trình Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ theo chỉ đạo của Bộ Y tế tại Quyết định số 952/QĐ-BYT ngày 21/4/2021.

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về pháp lý sử dụng đất, diện tích, ranh giới của khu đất. Diện tích khu đất chính xác, phù hợp quy hoạch sẽ do cơ quan có thẩm quyền xác định cụ thể.

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan: Công trình cần phù hợp với không gian kiến trúc cảnh quan khu vực xung quanh và Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được duyệt. Phương án kiến trúc công trình đảm bảo kết nối giao thông tại khu vực.

- Về hình thức kiến trúc, vật liệu, màu sắc công trình cần nghiên cứu thiết kế đảm bảo thẩm mỹ, phù hợp không gian kiến trúc tại khu vực.

- Về Phòng cháy chữa cháy: Công trình cần tuân thủ theo Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình và các quy định hiện hành có liên quan.

- Các yêu cầu khác về chỗ đỗ xe, thoát hiểm,…do cơ quan cấp phép xây dựng (hoặc thẩm định thiết kế cơ sở) xem xét cụ thể.

Ghi chú: Văn bản này không có giá trị chấp thuận chủ trương đầu tư hay cho phép xây dựng, không có giá trị liên quan về pháp lý nhà đất đã được cơ quan thẩm quyền công nhận, chỉ mang tính chất hướng dẫn về quy hoạch, kiến trúc để chủ đầu tư có cơ sở lập dự án đầu tư phù hợp với định hướng phát triển không gian kiến trúc khu vực tại thời điểm cung cấp thông tin.

Sở Quy hoạch - Kiến trúc chuyển đến Bệnh viện Thống Nhất nội dung ý kiến nêu trên./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND Thành phố (để b/c);
- UBND quận Tân Bình;
- Lưu: VT, QHKV2. S.5

MS: 479/22VBM+11978/2022CVDEN
+4102+4666/22CVĐEN

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Phan Ngọc Phúc

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số: 2823 /BTNMT-TCMT	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
V/v trả hồ sơ thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án "Bệnh viện Thống Nhất, quy mô 1000 giường bệnh"	*Hà Nội, ngày 26 tháng 5 năm 2021*

BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT
ĐẾN Số: 680
Ngày: 05/6/21
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

Kính gửi: Bệnh viện Thống Nhất
(Địa chỉ: Số 1 Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh)

Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) của Dự án "Bệnh viện Thống Nhất, quy mô 1000 giường bệnh" thực hiện tại số 1 Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh (sau đây gọi tắt là Dự án) gửi kèm theo Văn bản số 327A/BVTN-KSNK ngày 28 tháng 4 năm 2021 của Bệnh viện Thống Nhất (sau đây gọi tắt là Bệnh viện).

TS Toàn, BS Quang xử lý giúp

Theo nội dung báo cáo ĐTM của Dự án, Bệnh viện đã thực hiện nâng quy mô từ 900 giường bệnh lên 1000 giường bệnh từ năm 2015 và chưa thực hiện đánh giá tác động môi trường của hoạt động nâng quy mô này.

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường năm 2014, việc Bệnh viện triển khai thực hiện Dự án khi chưa được phê duyệt báo cáo ĐTM là vi phạm các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

Căn cứ khoản 4 Điều 8 Thông tư số 25/2019/TT-BTNMT ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật bảo vệ môi trường và quy định quản lý hoạt động dịch vụ quan trắc môi trường, Bộ Tài nguyên và Môi trường trả toàn bộ hồ sơ đề nghị thẩm định báo cáo ĐTM của Dự án; yêu cầu Bệnh viện chấp hành xử lý vi phạm hành chính về bảo vệ môi trường theo quy định tại Nghị định số 155/2016/NĐ-CP ngày 18 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường.

Bộ Tài nguyên và Môi trường thông báo để Bệnh viện biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Bộ trưởng Trần Hồng Hà (để báo cáo);
- Thanh tra Bộ;
- UBND thành phố Hồ Chí Minh;
- Sở TN&MT thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, VPMC, TCMT, M.

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG

Võ Tuấn Nhân

SAO Y; Trung tâm Quản lý Hạ tầng kỹ thuật
Thành phố Hồ Chí Minh; 04/04/2024; 08:21:40

SỞ XÂY DỰNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH **TRUNG TÂM QUẢN LÝ HẠ TẦNG KỸ THUẬT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 983 /TTHT-HTTN	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 4 năm 2024*
V/v thỏa thuận hướng tuyến thoát nước dự án tại địa chỉ số 01 đường Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình vào hệ thống thoát nước chung của Thành phố.	

Kính gửi:
- Bệnh viện Thống Nhất;
- Công ty Cổ phần Tư vấn Công nghệ Xây dựng Ancon.

Trung tâm Quản lý Hạ tầng kỹ thuật thành phố Hồ Chí Minh (Trung tâm Hạ tầng) nhận được Công văn số 270/BVTN-HC ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Bệnh viện Thống Nhất và hồ sơ thiết kế do Công ty Cổ phần Tư vấn Công nghệ Xây dựng Ancon lập về việc thỏa thuận hướng tuyến thoát nước dự án "Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất" tại địa chỉ số 01 đường Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình vào hệ thống thoát nước chung của Thành phố. Sau khi xem xét hồ sơ và kiểm tra hiện trường, Trung tâm Hạ tầng có ý kiến như sau:

1. Thống nhất hướng tuyến thoát nước dự án "Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất" tại địa chỉ số 01 đường Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình vào hệ thống thoát nước chung của Thành phố (*theo hồ sơ do Công ty Cổ phần Tư vấn Công nghệ Xây dựng Ancon thiết kế đính kèm*). Cụ thể như sau:

- Tên hướng tuyến thoát nước: Dự án "Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất" tại địa chỉ số 01 đường Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình.

- Phương án đấu nối:

+ Đấu nối vào hầm ga thoát nước hiện hữu trên vỉa hè (giữa cây xanh số 664 và cây xanh số 666) đường Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình.

+ Cống dự kiến đấu nối của dự án: 01 tuyến cống D300, dài 8,0m.

2. Văn bản thỏa thuận hướng tuyến thoát nước từ dự án "Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất" tại địa chỉ số 01 đường Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình vào hệ thống thoát nước chung của Thành phố không phải là cơ sở pháp lý để thi công đấu nối thoát nước chính thức của dự án.

3. Trước khi thực hiện thi công đấu nối cống thoát nước chính thức của dự án vào hệ thống thoát nước chung của Thành phố, đề nghị chủ đầu tư lập hồ sơ thỏa thuận đấu nối gửi đến Trung tâm Hạ tầng để được xem xét và chấp thuận theo quy định.

4. Nước thải vào hệ thống thoát nước chung của thành phố phải đạt tiêu chuẩn môi trường theo Luật bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2020; Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ và Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật bảo vệ môi trường; QCVN 28: 2010/BTNMT Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về nước thải y tế; QCVN 14:2008/BTNMT Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về nước thải sinh hoạt.

Trung tâm Hạ tầng chuyển đến Bệnh viện Thống Nhất và Công ty Cổ phần Tư vấn Công nghệ Xây dựng Ancon nội dung ý kiến nêu trên./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Ủy ban nhân dân quận Tân Bình;
- Công ty TNHH MTV Thoát nước đô thị (để biết, kiểm tra);
- Lưu: VT, P.HTTN Sonđ(04b).

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM QUẢN LÝ HẠ TẦNG KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Đỗ Tấn Long

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3286/STNMT-CCBVMT V/v lấy ý kiến tham vấn trong quá trình thực hiện đánh giá tác động môi trường của dự án "Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất - giai đoạn 2" tại quận Tân Bình	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 4 năm 2022*

BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT
ĐẾN Số: 462
Ngày: 02/5/22
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

Kính gửi: Bệnh viện Thống Nhất

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 210/BVTN-KSNK ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Bệnh viện Thống Nhất về việc lấy ý kiến tham vấn trong quá trình thực hiện đánh giá tác động môi trường (ĐTM) của dự án "Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất - giai đoạn 2" tại số 01 đường Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình; Qua rà soát, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

K/C
- PGĐ Toàn chủ trì
- QT
- BGĐA
- KSNK

Dự án "Bệnh viện Thống Nhất, quy mô 900 giường bệnh" tại số 01 đường Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt Đề án bảo vệ môi trường chi tiết tại Quyết định số 340/QĐ-BTNMT ngày 09 tháng 5 năm 2014.

Vừa qua, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 2823/BTNMT-TCMT ngày 26 tháng 5 năm 2021 về trả hồ sơ thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án "Bệnh viện Thống Nhất, quy mô 1.000 giường bệnh". Theo đó, tại Công văn số 2823/BTNMT-TCMT có nêu "*Theo nội dung báo cáo ĐTM của Dự án, Bệnh viện đã thực hiện nâng quy mô từ 900 giường bệnh lên 1.000 giường bệnh từ năm 2015 và chưa thực hiện đánh giá tác động môi trường của hoạt động nâng quy mô này; căn cứ Luật Bảo vệ môi trường năm 2014, việc Bệnh viện triển khai Dự án khi chưa được phê duyệt báo cáo ĐTM là vi phạm các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường*".

Nay, Bệnh viện Thống Nhất gửi Sở Tài nguyên và Môi trường nội dung báo cáo ĐTM của Dự án "Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất - giai đoạn 2" tại số 01 đường Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình để thực hiện tham vấn thông qua đăng tải trên thông tin điện tử theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 26 Nghị định 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường.

Theo khoản 3 Điều 31 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 quy định "*Mỗi dự án đầu tư lập một báo cáo đánh giá tác động môi trường*".

Do đó, đề nghị Bệnh viện rà soát việc thực hiện thủ tục môi trường, tình hình chấp hành các quy định pháp luật về bảo vệ môi trường đối với dự án

"Bệnh viện Thống Nhất, quy mô 1.000 giường bệnh" theo Công văn số 2823/BTNMT-TCMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường nêu trên; làm rõ cơ sở và phạm vi lập báo cáo ĐTM của Dự án "Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất - giai đoạn 2".

Căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 33 Luật Bảo vệ môi trường, điểm a khoản 3 Điều 26 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP của Chính phủ, đơn vị quản lý trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiếp nhận và sẽ thực hiện đăng tải, gửi kết quả tham vấn báo cáo ĐTM cho Bệnh viện; tuy nhiên, đề nghị Bệnh viện rà soát nội dung nêu trên để thực hiện thủ tục môi trường phù hợp theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo nội dung nêu trên đến Bệnh viện Thống Nhất được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Sở Y tế;
- UBND/Phòng TNMT quận Tân Bình;
- Lưu: VPS, CCBVMT. Ng 06.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Nguyễn Thị Thanh Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 7643 /STNMT-CCBVMT V/v hồ sơ đề nghị thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án "Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2" tại quận Tân Bình	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 8 năm 2023*

Kính gửi: Bệnh viện Thống Nhất

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ của Bệnh viện Thống Nhất đề nghị thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án "Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2" tại số 01 Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả số 2023255-ĐTM ngày 11 tháng 8 năm 2023.

Sau khi kiểm tra hồ sơ do Bệnh viện Thống Nhất nộp, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Tại trang 2 của Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án "Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2" có nêu: "*Căn cứ mục 2, mục 9 và mục 11 Phụ lục IV của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường. Dự án thuộc đối tượng phải lập báo cáo ĐTM và trình Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh*".

Qua rà soát, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy, tại số thứ tự 2, 9, 11 Phụ lục IV Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường quy định: "*Dự án nhóm A và nhóm B có cấu phần xây dựng được phân loại theo tiêu chí quy định của pháp luật về đầu tư công, xây dựng và không thuộc loại hình sản xuất, kinh doanh, dịch vụ có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường*"; "*Dự án có phát sinh nước thải từ 500 đến dưới 3.000 m³/ngày đêm (từ 10.000 đến dưới 30.000 m³/ngày đêm đối với hoạt động nuôi trồng thủy sản)*"; "*Dự án đầu tư mở rộng (mở rộng quy mô, nâng cao công suất) theo quy định của pháp luật về đầu tư của cơ sở sản xuất kinh doanh, dịch vụ, cụm công nghiệp đang hoạt động có tổng quy mô, công suất (tính tổng cả phần cơ sở sản xuất kinh doanh, dịch vụ, cụm công nghiệp đang hoạt động và phần mở rộng, nâng cao công suất) tới mức tương đương với dự án tại Phụ lục này*".

Được quét bằng CamScanner

Scanned with CamScanner

Tuy nhiên, theo tham khảo Công văn số 204/BTNMT-MT ngày 18 tháng 01 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về trả hồ sơ đề nghị thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án "Khu dân cư Ấp 1 – Vĩnh Tân" của Công ty Liên doanh TNHH Khu công nghiệp Việt Nam – Singapore, trong đó, Bộ Tài nguyên và Môi trường có nêu: "*...đối tượng quy định tại số thứ tự 10 Mục IV Phụ lục III và số thứ tự 9 Mục III Phụ lục IV phần Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP là áp dụng cho dự án khai thác khoáng sản, khai thác, sử dụng tài nguyên nước được xác định theo quy định của pháp luật về khoáng sản và tài nguyên nước*".

Do vậy, đề nghị Bệnh viện rà soát các tiêu chí môi trường (quy định tại Điều 28 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, Điều 25 và các Phụ lục III, IV, V Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ) của Dự án để phân loại dự án đầu tư và thực hiện thủ tục môi trường cho phù hợp.

Với các nội dung trên, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa đủ căn cứ để tổ chức họp hội đồng thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường đối với Dự án "Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2" tại số 01 Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình của Bệnh viện Thống Nhất. Đề nghị Bệnh viện Thống Nhất liên hệ Bộ phận một cửa để nhận lại hồ sơ và hoàn thiện. Thời hạn giải quyết hồ sơ sẽ được tính lại từ đầu sau khi nhận đủ hồ sơ theo quy định tại khoản 4 Điều 19 Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến Bệnh viện Thống Nhất để biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Sở Y tế;
- UBND/Phòng TNMT quận Tân Bình;
- Lưu: VT, CCBVMT.Ng.05.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thanh Mỹ

Được quét bằng CamScanner

Scanned with CamScanner

BỘ Y TẾ **BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 212/BVTN-KSNK V/v xin hướng dẫn thủ tục môi trường dự án "Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2".	*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 8 năm 2023*

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
ĐÃ NHẬN, NGÀY 29-08-2023

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh

Bệnh viện Thống Nhất hoàn thành Báo cáo Đánh giá tác động môi trường (ĐTM) dự án "Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2" kèm Công văn 210/BVTN-KSNK ngày 21/03/2022 của Bệnh viện Thống Nhất xin tham vấn cổng điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 29/04/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh có công văn số 3286/STNMT-CCBVMT về việc lấy ý kiến trong quá trình thực hiện tham vấn đánh giá tác động môi trường của dự án "Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2".

Ngày 16/05/2022, Bệnh viện Thống Nhất gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh công văn số 431/BVTN-KSNK về việc giải trình liên quan đến tham vấn báo cáo ĐTM "Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2".

Ngày 23/08/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh có công văn số 7046/STNMT-CCBVMT về ý kiến môi trường liên quan đến dự án "Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2", trong đó đề nghị Bệnh viện lập báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định hiện hành và nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận một cửa - Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh.

Bệnh viện chỉnh sửa, hoàn chỉnh hồ sơ ĐTM sau khi tham vấn cộng đồng trình nộp Bộ phận một cửa - Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh và nhận Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả số 2023255-ĐTM ngày 11 tháng 8 năm 2023.

Ngày 17/08/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh có công văn 7643/ STNMT-CCBVMT về việc hồ sơ đề nghị thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án "Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2", trong đó đề nghị Bệnh viện rà soát các tiêu chí môi trường (quy định tại Điều 28 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, Điều 25 và các Phụ lục III, IV, V Phụ lục Ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022 ngày 10 tháng 01 năm 2022 của

Scanned with CamScanner

Chính phủ) của Dự án để phân loại dự án đầu tư và thực hiện thủ tục môi trường cho phù hợp.

Bệnh viện Thống Nhất xét thấy, tuân thủ Luật Bảo vệ Môi trường số 72/2020/QH14 ngày 17/11/2020 và căn cứ mục số 2, mục số 9, mục 11 phụ lục IV Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường, quy định tại điểm d, khoản 4, điều 28 của Luật bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14, Dự án "Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2" thuộc dự án đầu tư nhóm II (nhóm dự án có nguy cơ tác động xấu đến môi tường) được quy định tại điểm điểm d, khoản 4, điều 28 của Luật bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14. Đồng thời, căn cứ theo quy định tại điểm b, khoản 1, điều 30 và khoản 3, điều 35 Luật bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 thì Dự án thuộc đối tượng phải lập ĐTM thuộc thẩm quyền thẩm định của UBND cấp tỉnh. Ở đây, Bệnh viện Thống Nhất hiểu đối tượng quy định mục 9 phụ lục IV Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường (*Dự án khai thác khoáng sản; dự án khai thác, sử dụng tài nguyên nước; Dự án có phát sinh nước thải (Từ 500 đến dưới 3.000 m3/ngày đêm (từ 10.000 đến dưới 30.000 m3/ngày đêm đối với hoạt động nuôi trồng thủy sản)*) là có hoạt động xả nước thải (sử dụng tài nguyên nước).

Tuy nhiên, để đảm bảo sự phù hợp, chính xác về thủ tục môi trường, Bệnh viện Thống Nhất xin Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thủ tục môi trường cho phù hợp với tình hình hoạt động, hồ sơ môi trường hiện tại của Bệnh viện như dưới đây:

- Bệnh viện Thống Nhất đã có quyết định phê duyệt Đề án bảo vệ môi trường, quy mô 900 giường bệnh (ngày 09/05/2014)

- Ngày 15/01/2015, Bộ Y tế có Quyết định số 119/QĐ-BYT ngày 15/01/2015 của Bộ Y tế về việc giao chỉ tiêu kế hoạch giường bệnh năm 2015 năm đối với bệnh viện Thống Nhất là 1.000 giường

- Ngày 30 tháng 12 năm 2016, Bộ Y tế có quyết định số 7704/QĐ-BYT về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án "Cải tạo, nâng cấp bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2" nhằm hoàn thiện, cải tạo xây dựng Bệnh viện thành một quần thể các hạng mục công trình hiện đại, có kết cấu hợp lý với công năng sử dụng, đảm bảo sự liên hoàn, đồng bộ trong các hoạt động của Bệnh viện; đáp ứng yêu cầu của công tác khám chữa bệnh và phù hợp với quy hoạch tổng thể mặt bằng Bệnh viện Thống Nhất đã được phê duyệt, đáp ứng hạ tầng cho việc nâng quy mô giường bệnh theo chỉ tiêu của Bộ Y tế theo Quyết định số 119/QĐ-BYT ngày 15/01/2015 của Bộ Y tế.

Scanned with CamScanner

- Ngày 11 tháng 12 năm 2019, Bộ Y tế có quyết định số 5762/QĐ-BYT về việc điều chỉnh một số nội dung của dự án "Cải tạo, nâng cấp bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2" với nội dung tập trung, cải tạo nâng cấp khối nhà trung tâm (từ tầng 3 đến tầng 7).

- Bệnh viện đã hoạt động với quy mô 1.000 giường bệnh từ năm 2018.

- Dự án "Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2" đã hoàn thành xây dựng từ tháng 12/2022.

Bệnh viện Thống Nhất kính gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh xem xét, hướng dẫn Bệnh viện thực hiện đúng trách nhiệm Bảo vệ môi trường theo pháp luật hiện hành.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, Khoa KSNK, P03b.

GIÁM ĐỐC

BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT

Lê Đình Thanh

Scanned with CamScanner

SAO Y: SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
11.10.2023
17:52:32 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 9445 /STNMT-CCBVMT V/v hướng dẫn thủ tục môi trường dự án "Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2" tại quận Tân Bình	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 10 năm 2023*

Kính gửi: Bệnh viện Thống Nhất.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 1218/BVTN-KSNK ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Bệnh viện Thống Nhất; tại Công văn nêu trên, Bệnh viện Thống Nhất đề nghị "*xin hướng dẫn thủ tục môi trường dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2*". Qua rà soát, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Vừa qua, liên quan đến hồ sơ đề nghị thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 7643/STNMT-CCBVMT ngày 17 tháng 8 năm 2023 gửi Bệnh viện Thống Nhất hướng dẫn thủ tục môi trường liên quan đến Dự án.

Theo hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 204/BTNMT-MT ngày 18 tháng 8 năm 2023; theo nội dung báo cáo của Bệnh viện Thống Nhất tại Công văn số 1218/BVTN-KSNK, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy, Dự án thuộc số thứ tự 2, số thứ tự 11, mục I Phụ lục IV Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP của Chính phủ, thuộc danh mục dự án đầu tư nhóm II, thuộc đối tượng phải có giấy phép môi trường theo quy định tại khoản 1 Điều 39 Luật Bảo vệ môi trường và thuộc thẩm quyền cấp giấy phép môi trường của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (Sở Tài nguyên và Môi trường) theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 41 Luật Bảo vệ môi trường.

Ngoài ra, trước đây, Bệnh viện Thống Nhất có Công văn số 431/BVTN-KSNK ngày 16 tháng 5 năm 2023 về giải trình liên quan tham vấn báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án "Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất – giai đoạn 2"; tại Công văn nêu trên có thể hiện, Bệnh viện đang trong quá trình thực hiện dự án "Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất – giai đoạn 2" được Bộ Y tế phê duyệt dự án tại Quyết định số 4881/QĐ-BYT ngày 31 tháng 10 năm 2017; phạm vi dự án bao gồm việc cải tạo, nâng cấp một số hạng mục công trình của Bệnh viện để đáp ứng cho việc bố trí 1.000 giường bệnh. Do đó, để thống nhất hồ sơ dự án, Bệnh viện đã thực hiện lập báo cáo ĐTM cho dự án "Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện

Scanned with CamScanner

Thống Nhất – giai đoạn 2" theo quy định tại mục 2, mục 9 Phụ lục IV của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP của Chính phủ (dự án này thay thế cho dự án Bệnh viện Thống Nhất, quy mô 1.000 giường bệnh được trình nộp Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 28 tháng 4 năm 2021).

Nay, tại Công văn số 1218/BVTN-KSNK, Bệnh viện Thống Nhất có nêu, Dự án "Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2" đã hoàn thành xây dựng từ tháng 12 năm 2022.

Theo quy định tại khoản 14 Điều 168 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường quy định: *"14. Dự án đầu tư đã triển khai xây dựng nhưng chưa đi vào vận hành (vận hành thử nghiệm trong trường hợp có công trình xử lý chất thải phải vận hành thử nghiệm hoặc vận hành chính thức trong trường hợp không có công trình xử lý chất thải phải vận hành thử nghiệm) và các cơ sở đang hoạt động mà chưa có quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc giấy phép môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, thì bị xử phạt theo quy định của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường. Trường hợp dự án đầu tư, cơ sở phù hợp với quy hoạch, phân vùng môi trường, khả năng chịu tải của môi trường, chủ dự án đầu tư, cơ sở phải thực hiện như sau:*

...b) Đối với dự án đầu tư chưa đi vào vận hành có tiêu chí về môi trường tương đương với đối tượng phải lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và phải cấp giấy phép môi trường, chủ dự án đầu tư, cơ sở phải lập báo cáo đánh giá tác động môi trường cho dự án đầu tư có hoạt động rà soát, cải tạo, nâng cấp, bổ sung các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt kết quả thẩm định theo quy định trong thời hạn khắc phục hậu quả vi phạm theo quyết định xử phạt vi phạm hành chính của người có thẩm quyền và thực hiện các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường đối với dự án đầu tư đó; ...

d) Đối với cơ sở đang hoạt động có tiêu chí về môi trường tương đương với đối tượng phải cấp giấy phép môi trường và không phải lập báo cáo đánh giá tác động môi trường nhưng không có giấy phép môi trường, chủ cơ sở phải lập hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường cho cơ sở trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy phép môi trường trong thời hạn khắc phục hậu quả vi phạm theo quyết định xử phạt vi phạm hành chính của người có thẩm quyền như đối với trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 28 Nghị định này, trừ trường hợp quy định tại điểm d khoản 2 Điều 42 Luật Bảo vệ môi trường."

Scanned with CamScanner

Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ xem xét, xử phạt vi phạm hành chính đối với Bệnh viện Thống Nhất.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến Bệnh viện Thống Nhất để biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Sở Y tế;
- UBND/Phòng TNMT quận Tân Bình;
- Thanh tra Sở;
- Lưu: VT, CCBVMT. Ng.06.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thanh Mỹ

Scanned with CamScanner

BỘ Y TẾ
BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT

Số: 1414/BVTN-KSNK
V/v giải trình Công văn Số 1218/BVTN-KSNK ngày 25/8/2023 của Bệnh viện Thống Nhất về việc xin hướng dẫn thủ tục môi trường dự án "Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 10 năm 2023

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
VĂN PHÒNG NHẬN ĐẾN ngày 26-10-2023

Kính gửi: Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường

Bệnh viện Thống Nhất nhận được Công văn số 9445/STNMT-CCBVMT ngày 11/10/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn thủ tục môi trường dự án "Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2" tại quận Tân Bình.

Qua nội dung Công văn trên, Bệnh viện Thống Nhất rà soát lại các nội dung trong Công văn Số: 1218/BVTN-KSNK ngày 25/8/2023 của Bệnh viện Thống Nhất về việc xin hướng dẫn thủ tục môi trường dự án "Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2"; Nay Bệnh viện Thống Nhất xin được đính chính lại nội dung trong văn bản và đề nghị Ban Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét lại Công văn Số: 9445/STNMT-CCBVMT ngày 11/10/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn thủ tục môi trường dự án "Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2" tại quận Tân Bình. Với nội dung trình bày như sau:

Thời gian qua, Bệnh viện Thống Nhất ghi nhận sự quan tâm hướng dẫn từ Sở Tài nguyên và Môi trường về một số vấn đề liên quan đến dự án "Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2" mà Bệnh viện đã thực hiện chưa đúng, Bệnh viện đã khẩn trương thực hiện chỉnh sửa và hoàn thành Báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) theo các hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường. Tuy nhiên, nội dung trong ĐTM vẫn chưa phù hợp với dự án.

Ngày 25/8/2023, Bệnh viện Thống Nhất có gửi Công văn số: 1218/BVTN-KSNK về việc xin hướng dẫn thủ tục môi trường dự án "Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2". Trong nội dung Công văn này Bệnh viện có nêu Dự án "Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2" đã hoàn thành xây dựng từ tháng 12/2022 **là chưa chính xác** với tình hình hiện tại. Bệnh viện mới hoàn thành cải tạo được từ tầng 3 đến tầng 7; phần tầng trệt đến tầng 2 của khối nhà Trung tâm chưa hoàn thành. Bệnh viện đã báo cáo Bộ Y tế và xin được tiếp tục cải tạo phần còn lại của Dự án.

Do đó, Bệnh viện Thống Nhất xin nhận trách nhiệm về sự sai sót trên trong soạn thảo văn bản và đính chính lại nội dung: Dự án "Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2" **là chưa hoàn thành**.

Scanned with CamScanner

Để tiếp tục thực hiện ĐTM theo đúng các quy định, pháp luật về bảo vệ môi trường hiện hành. Bệnh viện Thống Nhất kính gửi đến Ban Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường cùng các Cơ quan ban ngành liên quan xem xét, tiếp tục tạo điều kiện, hướng dẫn chi tiết thủ tục liên quan đến công tác quản lý môi trường cho Bệnh viện Thống nhất hoàn thành tốt nhiệm vụ.

Nay, Bệnh viện Thống Nhất kính trình Ban Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét các nội dung mà Bệnh viện đã khẩn trương làm được cho công tác bảo vệ môi trường và kính đề nghị xem xét không xử phạt vi phạm hành chính về bảo vệ môi trường theo nội dung Công văn số 9445/STNMT-CCBVMT ngày 11/10/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Trân trọng cảm ơn.

GIÁM ĐỐC

BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT

Lê Đình Thanh

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, KSNK.P03b.

Scanned with CamScanner

431

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 390 /STNMT-CCBVMT V/v đề nghị cấp giấy phép môi trường dự án "Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất" tại quận Tân Bình	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 01 năm 2024*

Kính gửi: Bệnh viện Thống Nhất

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ của Bệnh viện Thống Nhất về việc đề nghị cấp giấy phép môi trường dự án "Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất" tại số 01 đường Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả số 2024006 - GPMT (nhận hồ sơ ngày 04 tháng 01 năm 2024, trả kết quả giải quyết hồ sơ ngày 26 tháng 02 năm 2024).

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 43 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 quy định cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép môi trường có trách nhiệm kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ.

Căn cứ Quyết định số 87/QĐ-BTNMT ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính thay thế; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực môi trường thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Tài nguyên và Môi trường, trình tự thực hiện cấp Giấy phép môi trường sau bước nộp hồ sơ, có nêu: "*Cơ quan cấp phép xem xét tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ theo quy định; trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ, chưa hợp lệ thì thông báo để tổ chức, cá nhân hoàn thiện hồ sơ theo quy định*".

Sau khi kiểm tra hồ sơ Bệnh viện Thống Nhất nộp, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy một số tồn tại chính như sau:

Vừa qua, liên quan đến hồ sơ môi trường tại địa điểm số 01 đường Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình, Bệnh viện Thống Nhất có nộp hồ sơ đề nghị thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án "Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2" theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả số 2023255-ĐTM ngày 11 tháng 8 năm 2023 và Công văn số 1218/BVTN-KSNK ngày 25 tháng 8 năm 2023 về "*xin hướng dẫn thủ tục môi trường dự án "Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2"*, trong đó, phạm vi dự án bao gồm việc cải tạo, nâng cấp một số hạng mục công trình của Bệnh viện để đáp ứng cho việc bố trí 1.000 giường bệnh; Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 7643/STNMT-CCBVMT ngày 17 tháng 8 năm 2023 về hồ sơ đề nghị thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường và Công văn số 9445/STNMT-CCBVMT ngày 11 tháng 10 năm 2023 về hướng dẫn thủ tục môi trường Dự án.

Nay Bệnh viện Thống Nhất nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường dự án "Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất". Do đó, đề nghị Bệnh viện Thống Nhất rà soát, làm rõ phạm vi đề nghị cấp giấy phép môi trường; mối liên hệ của dự án "Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2" và dự án "Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất"; cơ sở thực hiện thủ tục môi trường riêng đối với từng dự án.

Với nội dung nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa đủ cơ sở giải quyết đề nghị cấp Giấy phép môi trường của Bệnh viện Thống Nhất.

Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường là một trong các căn cứ cấp giấy phép môi trường theo điểm a khoản 1 Điều 42 Luật Bảo vệ môi trường; do đó, đề nghị Bệnh viện Thống Nhất liên hệ Bộ phận một cửa để nhận lại hồ sơ và thực hiện nội dung trên. Thời hạn giải quyết hồ sơ sẽ được tính lại từ đầu sau khi nhận đủ hồ sơ theo quy định tại khoản 4 Điều 19 Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến Bệnh viện Thống Nhất để biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Sở Y tế;
- UBND/Phòng TNMT quận Tân Bình;
- Lưu: VT, CCBVMT. Ng.05.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thanh Mỹ

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH **THANH TRA SỞ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 72 /BB-VPHC	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 11 năm 2021*

BIÊN BẢN VI PHẠM HÀNH CHÍNH

Về lĩnh vực bảo vệ môi trường

Hôm nay, hồi 14 giờ 30, ngày 05 tháng 11 năm 2021.

Tại: Trụ sở Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ: Biên bản kiểm tra ngày 18 tháng 12 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường và các tài liệu liên quan.

1. Chúng tôi gồm:

- Ông Mai Văn Hoàng, Chức vụ: Chuyên viên Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Ông Đặng Lê Hiền, Chức vụ: Thah tra viên Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường.

Với sự chứng kiến của: ./.

Tiến hành lập Biên bản vi phạm hành chính đối với:

1. Tên tổ chức vi phạm: Bệnh viện Thống Nhất

- Địa chỉ: 01 Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Quết định thành lập số 617/BYT/QĐ ngày 22 tháng 5 năm 1978 của Bộ Y tế .
- Lĩnh vực hoạt động: Khám chữa bệnh.
- Người đại diện theo pháp luật: *Ông Lê Đình Thanh, Chức danh: Giám đốc.*
- *Người được ủy quyền: ông Đoàn Xuân Quảng – Trưởng khoa kiểm soát nhiễm khuẩn" (Giấy ủy quyền do Ông Lê Đình Thanh ký ngày 05 tháng 11 năm 2021).*

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính:

- *Thực hiện không đúng một trong các nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận.*
- *Quy định tại: điểm đ khoản 2, Điều 9 Nghị định 155/2016/NĐ-CP quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định 55/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 5 năm 2021.*

4. Cá nhân/tổ chức bị thiệt hại: ./.

5. Ý kiến trình bày của đại diện tổ chức vi phạm: Thống nhất với hành vi vi phạm nêu trên.

6. Ý kiến trình bày của người chứng kiến: ./.

7. Ý kiến trình bày của đại diện tổ chức bị thiệt hại: ./.

8. Chúng tôi đã yêu cầu tổ chức vi phạm chấm dứt ngay hành vi vi phạm.

9. Các biện pháp ngăn chặn vi phạm hành chính được áp dụng: Không.

10. Tang vật, phương tiện, giấy tờ bị tạm giữ gồm:

STT	Tên tang vật, phương tiện vi phạm hành chính	Đơn vị tính	Số lượng	Chủng loại	Tình trạng	Ghi chú
	Không					

11. Giấy phép, chứng chỉ hành nghề bị tạm giữ, gồm:

STT	Tên giấy phép, chứng chỉ hành nghề	Số lượng	Tình trạng	Ghi chú
	Không			

12. Trong thời hạn 7.. ngày làm việc, kể từ ngày lập biên bản này, tổ chức vi phạm có quyền gửi văn bản giải trình đến .....7..... để thực hiện quyền giải trình.

Ngoài những tang vật, phương tiện vi phạm hành chính và các giấy tờ nêu trên, chúng tôi không tạm giữ thêm thứ gì khác.

Biên bản lập xong hồi 15 giờ 00 cùng ngày, gồm 02 trang, được lập thành 02 bản có nội dung, giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây; giao Bệnh viện Thống Nhất 01 bản.

Lý do Bệnh viện Thống Nhất không ký biên bản: .....7.....

.....

CÁ NHÂN HOẶC ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC VI PHẠM *(Ký và ghi rõ họ tên)* Đoàn Quốc Quang	NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN *(Ký, ghi rõ chức vụ, họ tên)* Mai Văn Hồng

ĐẠI DIỆN CHÍNH QUYỀN *(Ký, ghi rõ chức vụ, họ tên)*	NGƯỜI BỊ THIỆT HẠI *(Ký và ghi rõ họ tên)*	NGƯỜI CHỨNG KIẾN *(Ký và ghi rõ họ tên)*

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH **THANH TRA SỞ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 71 /QĐ-XPVPHC	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 11 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường

Căn cứ Điều 57, Điều 68 Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 155/2016/NĐ-CP ngày 18 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 55/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 155/2016/NĐ-CP ngày 18 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 72/BB-VPHC do ông Mai Văn Hoàng – Chuyên viên Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường và ông Đặng Lê Hiền – Thanh tra viên Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường lập hồi 14 giờ 30 phút ngày 05 tháng 11 năm 2021 tại trụ sở Sở Tài nguyên và Môi trường;

Tôi: Đặng Tuấn Khoa;

Chức vụ: Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

1. Bệnh viện Thống Nhất.

Lĩnh vực hoạt động: Khám chữa bệnh.

Địa chỉ trụ sở chính: 01 Lý Thường Kiệt, phường 7, Quận Tân Bình.

Địa chỉ vi phạm: 01 Lý Thường Kiệt, phường 7, Quận Tân Bình.

Hoạt động theo quyết định số 617/BYT-QĐ ngày 22 tháng 5 năm 1978 của Bộ Y tế.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Đình Thanh – Giám đốc Bệnh viện.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: "Thực hiện không đúng một trong các nội dung của quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của cơ quan phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường"

3. Quy định tại: điểm d khoản 2 Điều 9 Nghị định 155/2016/NĐ-CP ngày 18 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 55/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Chính phủ).

4. Các tình tiết giảm nhẹ: không.

5. Các tình tiết tăng nặng: không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền: **90.000.000 đồng (Chín mươi triệu đồng).**

b) Hình thức phạt bổ sung: không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc Bệnh viện Thống Nhất phải thực hiện đúng nội dung Đề án bảo vệ môi trường chi tiết đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt tại Quyết định số 840/QĐ-BTNMT ngày 09 tháng 5 năm 2014. Trường hợp Bệnh viện Thống Nhất có thay đổi nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt thì lập lại hồ sơ môi trường theo đúng quy định tại Khoản 13 Điều 1 Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho Ông Lê Đình Thanh là đại diện theo pháp luật của Bệnh viện Thống Nhất để chấp hành Quyết định xử phạt.

Bệnh viện Thống Nhất phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Bệnh viện Thống Nhất không tự nguyện chấp hành sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt, Bệnh viện Thống Nhất phải nộp số tiền phạt hoặc chuyển khoản vào một trong các tài khoản sau của Kho bạc Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh (nội dung: nộp phạt vi phạm hành chính; số tài khoản 7111.1046142; Chương 426; NDKT 4261), tại một trong các Chi nhánh ngân hàng được Kho bạc Nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh ủy nhiệm thu ngân sách nhà nước:

- 0071009999979 tại Ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.

- 13010006710906 tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Sở Giao dịch 2.

- 121000797979 tại Ngân hàng Vietinbank Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh.

- 1600203000010 tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh Sài Gòn.
- 1031208797979 tại Ngân hàng MB Chi nhánh Sở Giao dịch 2.

Bệnh viện Thống Nhất phải nộp biên lai hoặc ủy nhiệm chi đến Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tại số 63 đường Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1.

Bệnh viện Thống Nhất có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước thành phố Hồ Chí Minh để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận Tân Bình để phối hợp thực hiện quyết định.

Quyết định gồm 03 (ba) trang, được đóng dấu giáp lai giữa các trang./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Thanh tra Bộ TNMT;
- PGĐ Sở - Nguyễn Thị Thanh Mỹ (để b/c);
- CCBVMT;
- Lưu: VT.

DT: (Hoàng) 05b.

NGƯỜI RA QUYẾT ĐỊNH XỬ PHẠT

Đặng Tuấn Khoa
Chánh Thanh tra
Sở Tài nguyên và Môi trường

Mẫu số: 02

Ký hiệu: C1-02/NS

Không ghi vào khu vực này

GIẤY NỘP TIỀN VÀO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Mã hiệu:

Tiền mặt ☐ Chuyển khoản ☐ Số:

Loại tiền: VND ☐ USD ☐ Khác: ...

Số tham chiếu: .....

Người nộp thuế: Bệnh viện Thống Nhất Mã số thuế: 0301201735

Địa chỉ: Số 1 - Lý Thường Kiệt - Phường 7 - Q. Tân Bình - TPHCM

Người nộp thay: .....

Địa chỉ: .....

Quận/Huyện: ..... Tỉnh, TP: .....

Đề nghị NHTM KBNN: BIDV-Chi nhánh Bến Thành trích TK số: 1561.0000.117799 hoặc thu tiền mặt để nộp NSNN theo: TK thu NSNN: 130.100.067.109.06

TK tạm thu ☐ TK thu hồi hoàn thuế GTGT ☐ .....

vào tài khoản của KBNN: KBNN TP. Hồ Chí Minh

Mở tại NH ủy nhiệm thu: Ngân hàng BIDV – CN Sở giao dịch 2

Nộp theo văn bản của cơ quan có thẩm quyền: Kiểm toán nhà nước ☐ Thanh tra tài chính ☐

Thanh tra Chính phủ ☐ Cơ quan có thẩm quyền khác ☐

Tên cơ quan quản lý thu: Sở Tài chính TP HCM

Phần dành cho người nộp thuế ghi						Phần dành cho NH ủy nhiệm thu/ NH phối hợp thu/ KBNN ghi		
STT	Số tờ khai/ Số quyết định/ Số thông báo/Mã định danh hồ sơ (ID)	Kỳ thuế/ Ngày quyết định/ Ngày thông báo	Nội dung các khoản nộp NSNN	Số nguyên tệ	Số tiền VND	Mã chương	Mã NDKT (TM)	Mã ĐBHC
	71/QĐ-XPVPHC	10/11/2021	Nộp phạt vi phạm hành chính số TK 7111.1046142, Chương 425, NDKT 4281		90.000.000	425	4281	
			Tổng cộng		90.000.000			

Tổng số tiền ghi bằng chữ: Chín mươi triệu đồng chẵn./

PHẦN DÀNH CHO KBNN GHI KHI HẠCH TOÁN:

Mã CQ thu: .....

Nợ TK: .....

Có TK: .....

19-11-2021

NGƯỜI NỘP TIỀN			NGÂN HÀNG/ KHO BẠC NHÀ NƯỚC		
Ngày ..... tháng ..... năm 2021			Ngày ..... tháng ..... năm 2021 19-11-2021		
Người nộp tiền	Kế toán trưởng	Thủ trưởng đơn vị	Thủ quỹ	Kế toán	Kế toán trưởng
			(Ghi chép đầy đủ, họ tên và đóng dấu)		

Nguyễn Quốc Đình Thanh

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH **SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2825 /STNMT-CCBVMT V/v đề nghị cấp giấy phép môi trường "Bệnh viện Thống Nhất" tại số 01 Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình của Bệnh viện Thống Nhất	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 3 năm 2024*

Kính gửi: Bệnh viện Thống Nhất

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ của Bệnh viện Thống Nhất về việc đề nghị cấp giấy phép môi trường dự án "Bệnh viện Thống Nhất (Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2 và Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ)" tại số 01 đường Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả số 2024085 - GPMT (nhận hồ sơ ngày 13 tháng 03 năm 2024, trả kết quả giải quyết hồ sơ ngày 26 tháng 04 năm 2024).

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 43 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 quy định cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép môi trường có trách nhiệm kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ.

Căn cứ Quyết định số 87/QĐ-BTNMT ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính thay thế; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực môi trường thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Tài nguyên và Môi trường, trình tự thực hiện cấp Giấy phép môi trường sau bước nộp hồ sơ, có nêu: "*Cơ quan cấp phép xem xét tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ theo quy định; trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ, chưa hợp lệ thì thông báo để tổ chức, cá nhân hoàn thiện hồ sơ theo quy định*".

Vừa qua, Bệnh viện Thống Nhất có nộp hồ sơ đề nghị thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án "Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2" theo Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả số 2023255-ĐTM ngày 11 tháng 8 năm 2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 7643/STNMT-CCBVMT ngày 17 tháng 8 năm 2023 và đề nghị Bệnh viện rà soát các tiêu chí môi trường để phân loại dự án đầu tư và thực hiện thủ tục môi trường cho phù hợp.

Ngày 11 tháng 10 năm 2023, Bệnh viện có Công văn số 1218/BVTN-KSNK ngày 25 tháng 8 năm 2023 về "*xin hướng dẫn thủ tục môi trường dự án "Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2"*, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 9445/STNMT-CCBVMT ngày 11 tháng 10 năm 2023 hướng dẫn Bệnh viện và đồng thời sẽ xem xét, xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường đối với Bệnh viện.

AnyScanner

Ngày 04 tháng 01 năm 2024, Bệnh viện Thống Nhất nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường dự án "Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất" tại số 01 đường Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình; theo đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 390/STNMT-CCBVMT ngày 12 tháng 01 năm 2024 và đề nghị Bệnh viện rà soát, làm rõ phạm vi đề nghị cấp giấy phép môi trường; mối liên hệ của dự án "Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2" và dự án "Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất"; cơ sở thực hiện thủ tục môi trường riêng đối với từng dự án.

Nay Bệnh viện Thống Nhất nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường dự án "Bệnh viện Thống Nhất (Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2 và Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ)" tại số 01 đường Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình. Qua rà soát, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Tại trang 12-13 của Báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường thể hiện: "Bệnh viện đã đầu tư xây dựng thêm 01 hệ thống xử lý nước thải với công suất 800 m^3/ngày theo Đề án bảo vệ môi trường chi tiết (hiện hữu đã có 01 hệ thống xử lý nước thải với công suất 600 m^3/ngày để phục vụ cho việc hoạt động của Bệnh viện nhưng chưa thực hiện thủ tục cấp Giấy phép xả nước thải vào nguồn nước."

Mặt khác, trước đây, Bệnh viện đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy phép xả nước thải vào nguồn nước số 59/GP-STNMT-TNNKS ngày 12 tháng 01 năm 2017 đối với hệ thống xử lý nước thải có công suất 600 m^3/ngày (lưu lượng xả thải lớn nhất là 600 m^3/ngày; thời hạn là 03 năm, đến hết ngày 12 tháng 01 năm 2020); Theo quy định tại khoản 12 Điều 168 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường: "*12. Trường hợp một trong các giấy phép môi trường thành phần của cơ sở hết hạn, chủ cơ sở lập hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường theo quy định*" (giấy phép xả nước thải vào nguồn nước là giấy phép môi trường thành phần theo điểm d khoản 2 Điều 42 Luật Bảo vệ môi trường); theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 29 Nghị định số 08/2022/NĐ-CP của Chính phủ, chủ dự án phải nộp hồ sơ cấp Giấy phép môi trường chậm nhất trước 30 ngày đối với trường hợp thuộc thẩm quyền cấp giấy phép môi trường của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, tính đến thời điểm phải có giấy phép môi trường. Tuy nhiên, đến nay, Bệnh viện Thống Nhất mới thực hiện hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường.

Do đó, căn cứ các nội dung nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ xem xét, xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường đối với Bệnh viện theo Nghị định số 45/2022/NĐ-CP ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường.

Ngoài ra, trước đây, dự án "Bệnh viện Thống Nhất, quy mô 900 giường bệnh" tại số 01 Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình đã được Bộ Tài nguyên

AnyScanner

và Môi trường phê duyệt Đề án Bảo vệ môi trường chi tiết tại Quyết định số 840/QĐ-BTNMT ngày 09 tháng 5 năm 2014. Nay Bệnh viện thực hiện lập hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường của dự án "Bệnh viện Thống Nhất (Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2 và Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ)" với phạm vi cấp phép bao gồm toàn bộ quy mô hoạt động hiện hữu của Bệnh viện và dự án đầu tư xây dựng mới Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ theo biểu mẫu báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường của dự án đầu tư nhóm II quy định tại Phụ lục IX Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP của Chính phủ; đối với trường hợp dự án tương tự như dự án của Bệnh viện, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường kiến nghị hướng dẫn thẩm quyền cấp giấy phép môi trường, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ thông tin tới Bệnh viện sau khi nhận được ý kiến hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Với nội dung nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa đủ cơ sở giải quyết đề nghị cấp Giấy phép môi trường của Bệnh viện Thống Nhất.

Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường là một trong các căn cứ cấp giấy phép môi trường theo điểm a khoản 1 Điều 42 Luật Bảo vệ môi trường; do đó, đề nghị Bệnh viện Thống Nhất liên hệ Bộ phận một cửa để nhận lại hồ sơ và thực hiện nội dung trên. Thời hạn giải quyết hồ sơ sẽ được tính lại từ đầu sau khi nhận đủ hồ sơ theo quy định tại khoản 4 Điều 19 Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23 tháng 4 năm 2018 của Chính phủ về thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết thủ tục hành chính.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến Bệnh viện Thống Nhất để biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Sở Y tế;
- UBND/Phòng TNMT quận Tân Bình;
- Thanh tra Sở;
- Lưu: VT, CCBVMT. Ng.05.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Nguyễn Thị Thanh Mỹ

AnyScanner

BỘ Y TẾ **BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**
Số: 403/BVTN-QLDA V/v: Xin ý kiến về hồ sơ môi trường của Bệnh viện Thống Nhất tại số 01 Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 4 năm 2024*

Kính gửi: Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Lời đầu tiên, Bệnh viện Thống Nhất (sau đây viết tắt là Bệnh viện) xin gửi lời chào trân trọng nhất đến Quý Cơ quan. Bệnh viện xin gửi lời cảm ơn đến Quý cơ quan đã luôn tạo điều kiện, hỗ trợ Bệnh viện trong suốt thời gian qua. Nay, Bệnh viện xin phép được trình bày với Quý Cơ quan nội dung như sau:

Bệnh viện Thống Nhất tọa lạc tại số 1 Lý Thường Kiệt, Phường 7, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Bệnh viện được xây dựng từ những năm 1970 được đặt tên là Bệnh viện Vì Dân. Sau năm 1975, Bệnh viện đổi tên thành Quân y viện Thống Nhất, trực thuộc sự quản lý của Bộ Quốc phòng Việt Nam. Từ ngày 11 tháng 5 năm 1978, Bệnh viện được Bộ Y tế Việt Nam quản lý và mang tên gọi như hiện nay. Bệnh viện được Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00061/1aQSDĐ/3148/UB ngày 30/12/1999 với diện tích 41.980m^2, hoạt động với quy mô ban đầu là 450 giường, sau đó đã mở rộng, phát triển và hoạt động với quy mô 1.000 giường đến nay, cụ thể như sau:

- Bệnh viện được thành lập theo Quyết định số 08/TTg-B ngày 27/08/1976 của Thủ tướng Chính phủ với quy mô ban đầu là 450 giường bệnh.

- Từ năm 1976 đến năm 2007: Bệnh viện tăng số giường lên 600 giường chủ yếu nằm ở khối nhà Trung tâm (Khối nhà A). Quá trình này Bệnh viện không xây thêm bất kỳ công trình nào mà chỉ kê thêm giường bệnh và bố trí lại nhằm tăng công suất khám chữa bệnh.

- Tháng 7/2011: Bệnh viện xây dựng hoàn thành và đưa vào sử dụng hai khối nhà A6 với quy mô 150 giường bệnh và B4 làm phòng hậu cần, phục vụ, nâng công suất khám chữa bệnh của Bệnh viện lên 750 giường.

- Tháng 09/2008 đến 2013: Bệnh viện khởi công xây dựng khối nhà C5, nâng công suất khám chữa bệnh của Bệnh viện lên 900 giường bệnh. Để đáp ứng các thủ tục về môi trường ban đầu, **Bệnh viện đã lập đề án bảo vệ môi trường chi tiết cho Dự án "Bệnh viện thống nhất, quy mô 900 giường bệnh" và được Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt tại Quyết định số 840/QĐBTNM ngày 09/05/2014.**

- Từ 2016, Bệnh viện đã triển khai cải tạo, xây dựng một số các hạng mục kiến trúc khám chữa bệnh của Bệnh viện và nâng quy mô từ 900 giường bệnh lên 1.000 giường bệnh theo Quyết định của Bộ Y tế: Quyết định số 119/QĐ-BYT ngày 15/01/2015 của Bộ Y tế về việc giao chỉ tiêu kế hoạch giường bệnh năm 2015 đối với Bệnh viện Thống Nhất là 1.000 giường và Quyết định số 7704/QĐ-BYT ngày

30/12/2016 của Bộ Y tế về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án *"Cải tạo, nâng cấp bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2"*.

Vào thời điểm năm 2019 – 2020, Bệnh viện bị ảnh hưởng nặng nề bởi dịch Covid-19 và các chỉ thị phòng chống dịch kéo dài trên địa bàn TP.HCM nên tất cả các hoạt động về nhân sự, tài chính, văn phòng đều gặp khó khăn, làm ảnh hưởng đến quá trình thực hiện các thủ tục môi trường cho dự án. Đến năm 2021, khi dịch bệnh Covid-19 dần được kiểm soát, Bệnh viện nhận thấy sự thiếu sót trong quá trình thực hiện Giấy phép xả thải cũng như hồ sơ môi trường cho quá trình mở rộng Bệnh viện giai đoạn 2 (cải tạo, nâng công suất từ 900 giường lên 1,000 giường), do đó Bệnh viện đã tiến hành thực hiện các thủ tục môi trường theo Luật số 55/2014/QH13:

- Tháng 5/2021, Bệnh viện đã tiến hành các công tác lập hồ sơ báo cáo Đánh giá tác động môi trường cho dự án *"Cải tạo, nâng cấp bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2"* trình Bộ Tài nguyên và Môi trường và nhận được công văn trả hồ sơ số 2823/BTNMT-TCMT ngày 26/5/2021 *(đính kèm phụ lục)*.

- Tháng 11/2021, Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường Tp.HCM đã có Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường: "thực hiện không đúng một trong các nội dung của quyết định phê duyệt báo cáo ĐTM của cơ quan phê duyệt báo cáo ĐTM", đối với Bệnh viện Thống Nhất theo Biên bản vi phạm hành chính số 72/BB-VPHC ngày 05/11/2021 và Quyết định xử phạt số 71/QĐ-XPVPHC ngày 10/11/2021. Ngày 19/11/2021, Bệnh viện Thống Nhất đã hoàn tất thủ tục nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo quy định *(biên lai đính kèm phụ lục)*.

Đầu năm 2022, Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2022, trên tinh thần tìm hiểu các quy định về môi trường hiện hành, Bệnh viện đã tiến hành lập các hồ sơ môi trường cho Bệnh viện như sau:

- Bệnh viện đã lập hồ sơ báo cáo Đánh giá tác động môi trường cho dự án *"Cải tạo, nâng cấp bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2"*, thời điểm đó Bệnh viện gặp rất nhiều khó khăn, vướng mắc trong các công tác thủ tục hành chính, vì vậy đến nay Bệnh viện vẫn chưa thể hoàn thành thủ tục Môi trường cho dự án. *(các công văn số 3286/STNMT-CCBVMT ngày 29/4/2022, công văn số 7046/STNMT-CCBVMT ngày 23/8/2022, công văn số 7643/STNMT-CCBVMT ngày 17/8/2023 đính kèm phụ lục)*.
- Ngày 04/01/2024, Bệnh viện Thống Nhất đã tiến hành các công tác lập hồ sơ đề nghị cấp phép cho Dự án "Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất" (theo Quyết định số 5719/QĐ-BYT ngày 17/12/2021 của Bộ Y tế về phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng "Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất", với mục đích cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất). Theo nội dung công văn phúc đáp số 3902/STNMT-CCBVMT ngày 12/01/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Bệnh viện rà soát, làm rõ phạm vi đề nghị cấp phép môi trường, mối liên hệ của Dự án *"Cải tạo, nâng cấp bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2"* và Dự án *"Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ - Bệnh viện Thống Nhất"*;

Qua quá trình rà soát, theo Quyết định số 5719/QĐ-BYT ngày 17/12/2021 của Bộ Y tế, hạng mục Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ nhằm **mở rộng, nâng cấp cở sở hạ tầng hiện có của Bệnh viện Thống Nhất với mục tiêu phát triển tổng thể hài hòa, đảm bảo sự thuận tiện, liên hoàn khép kín của các khối nhà chức năng và cảnh quan chung của Bệnh viện**. Căn cứ theo mục 2, mục 11 Phụ

lục IV của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường, Dự án "*Bệnh viện Thống Nhất (Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2 và Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ)*" thuộc Danh mục dự án đầu tư nhóm II. Dự án không thuộc Danh mục loại hình sản xuất, kinh doanh, dịch vụ có nguy cơ gây ô nhiễm (Căn cứ phụ lục II ban hành kèm Nghị định 08/2022/NĐ-CP của Chính phủ). Căn cứ khoản 1 điều 39 và khoản 3 điều 41 Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14: ***dự án thuộc đối tượng thực hiện hồ sơ đề xuất cấp Giấy phép môi trường (GPMT) thuộc thẩm quyền thẩm định, phê duyệt của Sở Tài nguyên và Môi trường.*** Do đó, Bệnh viện đã thực hiện và trình nộp hồ sơ cho Sở Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh (theo Biên nhận 2024085-GPMT ngày 13 tháng 3 năm 2024)

Ngày 29 tháng 3 năm 2024, Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh có công văn phúc đáp số 2825/STNMT-CCBVMT, trong đó có nội dung: "*Dự án "Bệnh viện Thống Nhất, quy mô 900 giường bệnh" tại số 01 Lý Thường Kiệt, Phường 7, Quận Tân Bình đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt Đề án bảo vệ môi trường chi tiết tại Quyết định 840/QĐBTNM ngày 09 tháng 5 năm 2014. Nay Bệnh viện thực hiện lập hồ sơ đề nghị cấp phép môi trường của Dự án "Bệnh viện Thống Nhất (Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2 và Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ)" với phạm vi cấp phép bao gồm toàn bộ quy mô hoạt động hiện hữu của Bệnh viện và dự án đầu tư xây dựng mới Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ theo biểu mẫu báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường của dự án đầu tư nhóm II quy định tại phụ lục IX Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 08/2022/NĐ-CP của Chính Phủ; đối với các trường hợp dự án tương tự như dự án của Bệnh viện, Sở Tài nguyên và môi trường đã có văn bản gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường kiến nghị hướng dẫn thẩm quyền cấp giấy phép môi trường, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ thông tin tới Bệnh viện sau khi nhận được ý kiến hướng dẫn từ Bộ Tài nguyên và Môi trường*".

Do Bệnh viện được thành lập và hoạt động từ lâu, trải qua thời gian thay đổi của Luật và các văn bản quy phạm pháp luật về Bảo vệ môi trường, Bệnh viện gặp rất nhiều khó khăn, vướng mắc trong các công tác xác định thủ tục hành chính cho dự án. Vì vậy, để đảm bảo thực hiện đúng quy định của Luật bảo vệ môi trường, Bệnh viện rất cần thêm sự hướng dẫn cụ thể của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Bệnh viện kính đề nghị Quý cơ quan ***hỗ trợ hướng dẫn, xác định cấp thẩm quyền phê duyệt*** đối với các thủ tục đề xuất cấp giấy phép môi trường dự án "*Bệnh viện Thống Nhất (Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2 và Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ)*" của chúng tôi.

Sự hỗ trợ của Quý Cơ quan là điều kiện để chúng tôi nhanh chóng tiến hành triển khai hạng mục Trung tâm chất lượng cao - một trong những nhiệm vụ hàng đầu cần được sớm triển khai thực hiện theo mục tiêu đã được đề ra tại Quyết định số: 1056/QĐ-BYT ngày 24/3/2004 của Bộ trưởng Bộ Y tế, theo chỉ đạo tại công văn số 573B-CV/BBVCSSK ngày 24 tháng 02 năm 2017 của Ban bảo vệ chăm sóc sức khỏe cán bộ Trung ương và theo Thông báo kết luận số 127-TB/TW ngày 03/4/2013 của Ban Bí thư về Đề án "Chương trình mục tiêu bảo vệ sức khỏe cán bộ lãnh đạo (2013-2016) và những năm tiếp theo - cũng như sớm đưa toàn bộ các hạng mục thuộc Bệnh viện đi vào hoạt động theo đúng quy định, đáp ứng các nhiệm vụ chuyên môn, kỹ thuật về nhu cầu

chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ trung và cao cấp của Đảng, Nhà nước và lực lượng vũ trang khu vực phía Nam tại thời điểm hiện nay.

Bệnh viện rất mong sớm nhận được phúc đáp của Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu VP.

GIÁM ĐỐC

BỘ Y TẾ
BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT

Lê Đình Thanh

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 2790 /BTNMT-KSONMT	
V/v hồ sơ môi trường của Bệnh viện Thống Nhất	*Hà Nội, ngày 03 tháng 5 năm 2024*

Kính gửi: Bệnh viện Thống Nhất
(Số 01 Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh)

Phúc đáp Công văn số 403/BVTN-QLDA ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Bệnh viện Thống Nhất về việc hồ sơ môi trường của Bệnh viện, Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến sau:

1. Theo thông tin trong báo cáo xuất cấp giấy phép môi trường của dự án "Bệnh viện Thống Nhất (Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2 và Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ)" (được gửi kèm theo Công văn số 403/BVTN-QLDA nêu trên), Bệnh viện có quy mô diện tích 41.989 m^2, quy mô vốn đầu tư 880,93 tỷ đồng (trong đó, Bệnh viện hiện hữu là 95 tỷ đồng, Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ là 785,93 tỷ đồng). Bệnh viện hiện hữu có quy mô 900 giường bệnh được Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt đề án bảo vệ môi trường chi tiết tại Quyết định số 840/QĐ-BTNMT ngày 09 tháng 5 năm 2014; năm 2016, Bệnh viện đã nâng lên quy mô 1.000 giường bệnh nhưng chưa được phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định tại thời điểm thực hiện; hiện nay, Bệnh viện bổ sung dự án "Xây dựng Trung tâm chăm sóc, khám và điều trị chất lượng cao cho cán bộ" nằm trong khuôn viên của Bệnh viện hiện hữu và được Bộ Y tế phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 5719/QĐ-BYT ngày 17 tháng 12 năm 2021. Tuy nhiên, phạm vi dự án được phê duyệt tại Quyết định số 5719/QĐ-BYT không bao gồm toàn bộ Bệnh viện hiện hữu.

2. Trường hợp dự án nâng quy mô, công suất (phạm vi gồm Bệnh viện hiện hữu và phần bổ sung) được xác định là dự án nhóm II theo quy định tại Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường, theo quy định tại điểm a khoản 3 Điều 41 Luật Bảo vệ môi trường, thẩm quyền cấp giấy phép môi trường đối với dự án nêu trên là Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Trong quá trình hoạt động, đề nghị Bệnh viện Thống Nhất nghiêm túc thực hiện các quy định tại Luật Bảo vệ môi trường, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP, Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ

môi trường và pháp luật khác có liên quan.

Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến để Bệnh viện Thống Nhất biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Thứ trưởng Lê Công Thành (để báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, KSONMT, G5.

TUQ. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG
CỤC KIỂM SOÁT Ô NHIỄM MÔI TRƯỜNG

Hoàng Văn Thức

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH **TRUNG TÂM ĐIỀU HÀNH** **CHƯƠNG TRÌNH CHỐNG NGẬP NƯỚC**	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1405/TTCN-QLTN V/v xác nhận vị trí đấu nối cống thoát nước của Bệnh viện Thống Nhất tại địa chỉ số 01 Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình vào hệ thống thoát nước của thành phố.	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 11 năm 2014*

BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT
CÔNG VĂN ĐẾN, số 956
Giờ, Ngày 06/11/14

Kính gửi: Bệnh viện Thống Nhất (địa chỉ số 01 Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình)

Trung tâm Điều hành chương trình chống ngập nước (Trung tâm Chống ngập) nhận được hồ sơ và công văn số 1171/BVTN-KSNK ngày 28 tháng 10 năm 2014 của Bệnh viện Thống Nhất về việc xin xác nhận vị trí đấu nối cống nhánh vào hệ thống thoát nước của thành phố tại số 01 Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình. Về vấn đề này, Trung tâm Chống ngập có ý kiến như sau:

1. Thống nhất việc đấu nối hệ thống thoát nước Bệnh viện Thống Nhất vào hệ thống thoát nước chung của thành phố theo hiện trạng thể hiện tại bản vẽ đính kèm, cụ thể như sau:

- Địa chỉ đấu nối: 01 Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình.
- Vị trí điểm đấu nối: Hầm ga trước Bệnh viện Thống Nhất (đối diện cây xăng đường Lạc Long Quân), Phường 7, quận Tân Bình.
- Chủng loại, kích thước cống: Cống BTCT, đường kính D600.
- Nguồn tiếp nhận: Kênh Nhiêu Lộc.

2. Trong quá trình hoạt động, nếu để xảy ra tình trạng ngập nghẹt tại vị trí đấu nối thoát nước, Bệnh viện Thống Nhất phải có biện pháp khắc phục kịp thời và báo cáo kết quả cho cơ quan chức năng.

3. Nước thải vào hệ thống thoát nước chung của thành phố phải đạt tiêu chuẩn môi trường theo Quyết định ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về môi trường số 16/2008/QĐ-BTNMT ngày 31 tháng 12 năm 2008 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Trung tâm Chống ngập gửi đến Bệnh viện Thống Nhất nội dung ý kiến nêu trên./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Ủy ban nhân dân quận Tân Bình;
- BGĐ TTCN (để b/c);
- Lưu: VP, P.QLTN (Tính.05b).

GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM ĐIỀU HÀNH CHƯƠNG TRÌNH CHỐNG NGẬP NƯỚC

Nguyễn Ngọc Công

SAO Y BẢN CHÍNH
Ngày.....tháng.....năm.....
BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT
KT. GIÁM ĐỐC
PTP TỔ CHỨC CÁN BỘ

Hoàng Ngọc Quyết

Đơn vị ban hành: Bộ Y tế
Chứng thư: Bộ Y tế
Ngày ký: 11/12/2019 09:59:39
Hệ thống VOffice Bộ Y Tế

BỘ Y TẾ

Số: 5762/QĐ-BYT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 11 tháng 12 năm 2019

BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT
CÔNG VĂN ĐẾN, Số 46
.....Giờ, Ngày 09/01/2020

K/C
- BGĐ
- Quản trị
- DGLD 1

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh một số nội dung dự án cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2

BỘ TRƯỞNG BỘ Y TẾ

Căn cứ Nghị định số 75/2017/NĐ-CP ngày 20/6/2017 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Y tế;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 59/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi một số điều của Nghị định số 59/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 13/03/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về Quản lý chất lượng và Bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư 10/2013/TT-BXD ngày 25/7/2013 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng công trình xây dựng; Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 7704/QĐ-BYT ngày 30/12/2016 của Bộ Y tế về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2; Quyết định số 4881/QĐ-BYT ngày 31/10/2017 của Bộ Y tế về việc phê duyệt Dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2;

Xét Tờ trình số 686/TTr-BVTN ngày 08/11/2019 của Giám đốc Bệnh viện Thống Nhất về việc xin phê duyệt điều chỉnh một số nội dung thuộc Dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2 (Kèm theo Tờ trình số 614A/TTr-BVTN ngày 14/10/2019); Biên bản họp làm việc giữa Bệnh viện Thống Nhất với Vụ Trang thiết bị và Công trình Y tế, Vụ Kế hoạch -Tài chính và các văn bản pháp lý liên quan.

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Trang thiết bị và Công trình y tế và Vụ trưởng Vụ Kế hoạch-Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Khoản 6, Điều 1, Quyết định số 4881/QĐ-BYT ngày 31/10/2017 của Bộ trưởng Bộ Y tế về việc phê duyệt dự án cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2, cụ thể như sau:

6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

6.1. Quy mô đầu tư: Tập trung cải tạo, nâng cấp khối nhà trung tâm 7 tầng (từ tầng 3 đến tầng 7) ứng với giá trị tổng mức đầu tư được duyệt.

6.2. Nội dung đầu tư:

+ Phần xây dựng: Cải tạo chống thấm (chống thấm mái nhà và các khu vệ sinh); Cải tạo các khu vệ sinh cho người khuyết tật tại khu điều trị nội trú; Thay mới toàn bộ thiết bị vệ sinh; Cải tạo trần khu vực sảnh, hành lang và một số phòng chức năng; Bổ sung tay vịn nhựa chống va đập khu vực hành lang; Tháo dỡ gạch ốp tường, ốp lại bằng gạch Ceramic, ốp cao sát trần; Cải tạo lan can hành lang; Cải tạo cầu thang; Thay thế toàn bộ cửa đi, cửa sổ bằng hệ cửa nhựa lõi thép và cửa thép; Cải tạo nâng cấp hệ thống cấp thoát nước, PCCC; Thay mới công tắc, ổ cắm điện, thay mới toàn bộ đèn chiếu sáng cũ bằng đèn LED; Thay toàn bộ nền công trình bằng gạch Granite.

+ Trang thiết bị gắn với công trình: Trang bị hệ thống PCCC, hệ thống báo gọi y tá, hệ thống điều hòa không khí và thông gió, hệ thống nước nóng năng lượng mặt trời.

Điều 2. Bệnh viện Thống Nhất là chủ đầu tư chịu trách nhiệm thi hành quyết định này, khẩn trương tổ chức thực hiện dự án theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng công trình và quản lý chất lượng công trình xây dựng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Thay thế Khoản 6, Điều 1, nội dung và quy mô đầu tư xây dựng ban hành kèm theo QĐ số 4881/QĐ-BYT ngày 31/10/2017 của Bộ trưởng Bộ Y tế.

Điều 4. Các Ông (Bà): Chánh Văn phòng Bộ, Vụ trưởng các Vụ: Trang thiết bị và Công trình y tế, Kế hoạch-Tài chính, Giám đốc Bệnh viện Thống Nhất và các cơ quan/cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Bộ trưởng (để B/c);
- Bộ KH-ĐT;
- Bộ Tài chính;
- Kho bạc NN địa phương ;
- Lưu: VT, TB-CT.

KT.BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG

Nguyễn Trường Sơn

BGĐ
Quang
QLĐT

BỘ XÂY DỰNG **CỤC CÔNG TÁC PHÍA NAM**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 217/CPN-QLĐT V/v thông báo kết quả thẩm định thiết kế và dự toán xây dựng dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống nhất giai đoạn 2	*Tp.Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 6 năm 2020*

BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT
CÔNG VĂN ĐẾN, Số: 829
.....Giờ. Ngày: 03/7/20

Kính gửi : Bệnh viện Thống Nhất

Cục Công tác phía Nam – Bộ Xây Dựng đã nhận Văn bản số 177/TTr-BVTN ngày 16/03/2020 (kèm theo hồ sơ thiết kế và dự toán xây dựng công trình), của Bệnh viện Thống Nhất đề nghị thẩm định Thiết kế xây dựng và dự toán xây dựng dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống nhất giai đoạn 2 tại số 01 Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh theo Biên nhận hồ sơ số 000.00.00.G17-200316-0101 ngày 16/3/2020.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 và Thông tư số 07/2019/TT-BXD ngày 07/11/2019 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1148/QĐ-BXD ngày 20/8/2018 và Quyết định 768/QĐ-BXD ngày 13/9/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức của Cục Công tác phía Nam.

Sau khi xem xét, Cục Công tác phía Nam – Bộ Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH

1. Tên công trình: Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2.
2. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp I.
3. Thuộc dự án đầu tư: Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2.
4. Chủ đầu tư: Bệnh viện Thống Nhất

5. Giá trị dự toán xây dựng công trình: 79.992.473.000 đồng

6. Nguồn vốn: Vốn đầu tư phát triển ngân sách nhà nước và vốn hợp pháp khác của Bệnh viện Thống Nhất.

7. Địa điểm xây dựng: Số 01 Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh

8. Nhà thầu thiết kế xây dựng công trình, lập dự toán xây dựng: Chi nhánh Tổng công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam – CTCP.

9. Nhà thầu khảo sát xây dựng: Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thiết kế Xây dựng Việt Nam (CDC)

10. Nhà thầu thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: Liên danh giữa Công ty Cổ phần Tư vấn Kỹ nghệ Trí Việt và Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc Hồng Việt.

11. Nhà thầu thực hiện kiểm định xây dựng công trình: Công ty Cổ phần Kiểm định Xây dựng Sài Gòn.

II. DANH MỤC HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Danh mục hồ sơ trình thẩm định

a. Văn bản pháp lý

- Quyết định số 4881/QĐ-BYT ngày 31/10/2017 của Bộ trưởng Bộ Y tế về việc phê duyệt Dự án cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2.

- Quyết định số 5762/QĐ-BYT ngày 11/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Y tế về việc điều chỉnh một số nội dung Dự án cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt PCCC số 1751/TD-PCCC ngày 23/10/2017 của Cảnh sát PC&CC thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyết định số 840/QĐ-BTNMT ngày 09/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về phê duyệt Đề án bảo vệ môi trường chi tiết của Bệnh viện Thống nhất, quy mô 900 giường bệnh tại số 1 Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

- Văn bản số 984/HĐXD – QLDA ngày 26/10/2017 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2.

- Báo cáo tổng hợp về hồ sơ trình thẩm định số 82/BCTH-BVTN ngày 10/2/2020 của Bệnh Viện Thống Nhất lập.

- Báo cáo kết quả thẩm tra số 0320/BCTT ngày 25/3/2020 và số 06/2020/BCTT-TVC ngày 23/6/2020 do Công ty Cổ phần tư vấn kỹ nghệ Trí Việt báo cáo (đại diện cho Hợp đồng Liên danh giữa Công ty Cổ phần tư vấn kỹ nghệ Trí Việt và Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc Hồng Việt theo Hợp đồng Liên danh số 2408/HĐLD/2019 ngày 20/8/2019) về việc thẩm tra thiết kế xây dựng và dự toán công trình Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2.

- Văn bản số 203/KTXD-VP ngày 06/5/2020 của Cục Kinh tế xây dựng V/v dự toán dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống nhất giai đoạn 2.

- Văn bản số 81/CV-PV ngày 26/6/2020 của Phân Viện kinh tế xây dựng Miền Nam - Bộ Xây dựng V/v phúc đáp văn bản số 83/BCNCTYT-VPPN ngày 19/6/2020 của Ban quản lý dự án công trình y tế - Bộ Y tế.

b. Hồ sơ, tài liệu dự án, khảo sát, thiết kế

- Báo cáo khảo sát, đánh giá hiện trạng công trình do Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thiết kế Xây dựng Việt Nam lập.

- Báo cáo kết quả kiểm định công trình số 20035/DV.32.SCQC do Công ty Cổ phần kiểm định xây dựng Sài Gòn lập 23/3/2020.

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng do Chi nhánh Tổng Công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam lập năm 2019 và Chỉ dẫn kỹ thuật do Chi nhánh Tổng Công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam lập năm 2019.

c. Hồ sơ năng lực các nhà thầu

- Nhà thầu lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán

+ Chi nhánh Tổng Công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam-CTCP. Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh số 0100105278-001 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh đăng ký lần đầu ngày 03/4/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 04 ngày 01/11/2016. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng I số BXD-00001973 ngày 16/6/2017 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp.

+ Ông Hoàng Minh Quang, chủ nhiệm thiết kế có chứng chỉ hành nghề thiết kế kiến trúc công trình hạng I số BXD-00010812 ngày 25/10/2017 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp.

+ Ông Phạm Minh Đức, chủ trì thiết kế kiến trúc có chứng chỉ hành nghề thiết kế thiết kế kiến trúc công trình hạng I số BXD-00004190 ngày 20/06/2017 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp;

+ Ông Nguyễn Văn Thanh chủ trì thiết kế kết cấu có chứng chỉ hành nghề thiết kế kết cấu công trình dân dụng và công nghiệp hạng I số BXD-00006935 ngày 18/06/2018 do Cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp

+ Ông Lê Minh Tuấn, chủ trì thiết kế cơ điện có chứng chỉ hành nghề thiết kế điện – cơ điện công trình xây dựng hạng I số BXD-00012484 ngày 24/11/2017 do Cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp;

+ Bà Trần Thị Lệ Thanh, chủ trì thiết kế cấp thoát nước có chứng chỉ hành nghề thiết kế cấp thoát nước công trình xây dựng hạng I số BXD-00054670 ngày 28/3/2019 do Cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ xây dựng cấp;

+ Ông Nguyễn Minh Hiếu, chủ trì lập dự toán có chứng chỉ hành nghề định giá xây dựng hạng II số HCM-00033194 ngày 18/7/2018 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp.

- Nhà thầu khảo sát, đánh giá hiện trạng công trình

+ Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thiết kế Xây dựng Việt Nam. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100106112 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội đăng ký lần đầu ngày 19/01/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 04 ngày 05/6/2014. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng I số BXD-00000612 ngày 14/4/2017 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp.

+ Ông Phạm Văn Quang, chủ trì khảo sát địa hình, có chứng chỉ hành nghề khảo sát địa hình số KS-04-04552-A ngày 09/10/2013 do Sở Xây dựng thành phố Hà Nội cấp;

+ Ông Đỗ Văn Hán, chủ trì khảo sát địa chất, có chứng chỉ hành nghề khảo sát địa chất công trình số KS-04-01327-A ngày 16/11/2011 do Sở Xây dựng thành phố Hà Nội cấp.

- Nhà thầu thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng

+ Công ty Cổ phần Tư vấn Kỹ nghệ Trí Việt (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0313644901 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh đăng ký lần đầu ngày 01/02/2016; Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II số HCM-00009953 ngày 18/12/2018 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp)

+ Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc Hồng Việt (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303073688 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh đăng ký lần 10 ngày 05/4/2018; Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng I số HCM-00009625 ngày 30/3/2018 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp).

+ Ông Nguyễn Văn Dư, chủ nhiệm đồ án thẩm tra, có chứng chỉ hành nghề thiết kế thiết kế kiến trúc hạng I số BXD-00001054 ngày 8/5/2017 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp;

+ Ông Phan Đình Cường, chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc, có chứng chỉ hành nghề thiết kế thiết kế kiến trúc hạng I số BXD-00052134 ngày 15/03/2019 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp;

+ Ông Nguyễn Đình Hưng, chủ trì thẩm tra thiết kế cơ điện, có chứng chỉ hành nghề thiết kế điện – cơ điện công trình xây dựng hạng I số BXD-00000285 ngày 15/03/2019 do Cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp;

+ Ông Lưu Duy Khương, chủ trì thẩm tra thiết kế cấp thoát nước, có chứng chỉ hành nghề thiết kế cấp thoát nước công trình dân dụng và công nghiệp số KS-11737 ngày 14/8/2015 do Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh cấp (kèm theo bản khai kinh nghiệm công tác);

+ Ông Mai Tuấn Anh, chủ trì thẩm tra dự toán, có chứng chỉ hành nghề định giá xây dựng hạng I số BXD-00000293 ngày 24/02/2017 do Cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp.

- Nhà thầu thực hiện kiểm định xây dựng công trình

+ Công ty Cổ phần Kiểm định Xây dựng Sài Gòn; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301447190 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh đăng ký lần đầu ngày 24/06/1994, thay đổi lần thứ 13 ngày 05/11/2019. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng I số BXD-00000774 ngày 30/03/2018 do Cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp (kiểm định xây dựng công trình dân dụng: Hạng I).

+ Ông Trần Vũ Tâm Minh, chủ trì kiểm định, có chứng chỉ hành nghề kiểm định công trình dân dụng và công nghiệp hạng I số BXD-00000124 ngày 15/03/2019 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng cấp;

2. Danh mục các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng

- QCXDVN 01:2008/BXD: Quy chuẩn xây dựng Việt nam. Quy hoạch xây dựng;

- QCVN 05:2008/BXD: Nhà ở và công trình công cộng - An toàn sinh mạng và sức khoẻ;

- QCVN 01:2008/BCT: Quy chuẩn quốc gia về an toàn điện;

- QCVN 14:2008/BTNMT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt;

- QCXDVN 06:2010/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;

- QCXDVN 09:2013/BXD: Quy chuẩn xây dựng Việt nam - Các công trình xây dựng sử dụng năng lượng có hiệu quả;

- QCVN 10:2014/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng công trình đảm bảo người khuyết tật tiếp cận sử dụng;

- QCVN 12:2014/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Hệ thống điện của nhà ở và nhà công cộng;

- QCVN 18:2014/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn trong xây dựng;

Và một số Quy chuẩn, Tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam hiện hành khác có liên quan đến thiết kế công trình.

3. Giải pháp thiết kế chủ yếu

Dự án Cải tạo sửa chữa nâng cấp khối nhà Trung tâm 7 tầng (từ tầng 3 đến tầng 7) của Bệnh viện Thống Nhất thuộc giai đoạn 2 tại khu đất số 01 Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Giải pháp cải tạo sửa chữa:

+ Phần xây dựng: Cải tạo chống thấm (chống thấm mái nhà và các khu vệ sinh); cải tạo các khu vệ sinh cho người khuyết tật tại khu điều trị nội trú; Thay mới toàn bộ thiết bị vệ sinh; Cải tạo trần khu vực sảnh, hành lang và một số phòng chức năng; Bổ sung tay vịn nhựa chống va đập khu vực hành lang; Tháo dỡ gạch ốp tường, ốp lại bằng gạch ceramic, ốp cao sát trần; Cải tạo lan can hành lang; Cải tạo cầu thang; Thay thế toàn bộ cửa đi, cửa sổ bằng hệ cửa nhựa lõi thép và cửa thép; Cải tạo nâng cấp hệ thống cấp thoát nước, PCCC: Thay mới công tắc, ổ cắm điện, thay mới công tắc, ổ cắm điện, thay mới toàn bộ đèn chiếu sáng cũ bằng đèn LED; Thay thế toàn bộ nền công trình bằng gạch granite.

+ Trang thiết bị gắn với công trình: Trang bị hệ thống PCCC, hệ thống báo gọi y tá, hệ thống điều hòa không khí và thông gió, hệ thống nước nóng năng lượng mặt trời.

III. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ XÂY DỰNG

1. Điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân thực hiện khảo sát, thiết kế, lập dự toán xây dựng; năng lực cá nhân thực hiện thẩm tra thiết kế và dự toán xây dựng

a. Năng lực của tổ chức khảo sát địa chất: Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thiết kế Xây dựng Việt Nam có Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng phù hợp.

b. Năng lực của tổ chức thiết kế xây dựng: Chi nhánh Tổng Công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam có có Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng phù hợp.

c. Năng lực của tổ chức thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công: Liên danh giữa Công ty Cổ phần Tư vấn Kỹ nghệ Trí Việt và Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc Hồng Việt có Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng phù hợp.

d. Năng lực của tổ chức thực hiện kiểm định xây dựng công trình: Công ty Cổ phần Kiểm định Xây dựng Sài Gòn có Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng phù hợp.

e. Các cá nhân khảo sát thiết kế, thiết kế xây dựng (kiến trúc, kết cấu, điện, nước), lập dự toán có chứng chỉ hành nghề và điều kiện năng lực phù hợp;

Các cá nhân tham gia thẩm tra thiết kế xây dựng (kiến trúc, kết cấu, điện), thẩm tra dự toán, kiểm định xây dựng có chứng chỉ hành nghề và điều kiện năng lực phù hợp.

2. Sự phù hợp của thiết kế xây dựng bước sau so với thiết kế xây dựng bước trước

Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được thực hiện phù hợp với thiết kế cơ sở dự án đã được thẩm định và phê duyệt.

3. Sự hợp lý của các giải pháp thiết kế xây dựng công trình:

Giải pháp thiết kế cải tạo sửa chữa công trình nhằm đảm bảo yêu cầu sử dụng trong công tác khám và điều trị của bệnh viện, phù hợp với mục tiêu đầu tư cũng như công sử dụng và quy mô của công trình; đảm bảo việc thi công thuận lợi không gây ảnh hưởng trong quá trình khám và chữa bệnh.

4. Sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình:

Hồ sơ thiết kế về cơ bản đã tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia chủ yếu được áp dụng cho công trình.

5. Sự phù hợp của các giải pháp thiết kế công trình với công năng sử dụng của công trình, mức độ an toàn công trình và đảm bảo an toàn của công trình lân cận

Theo báo cáo kết quả thẩm tra, giải pháp thiết kế cải tạo sửa chữa công trình đáp ứng yêu cầu về công năng sử dụng, không ảnh hưởng đến an toàn của các kết cấu chịu lực của công trình và các yêu cầu về an toàn khác.

6. Sự tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ

- Công trình đã được thẩm duyệt thiết kế về PCCC Giấy chứng nhận thẩm duyệt PCCC số 1751/TD-PCCC ngày 23/10/2017 của Cảnh sát PC&CC thành phố Hồ Chí Minh;

- Dự án có Quyết định số 840/QĐ-BTNMT ngày 09/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về phê duyệt Đề án bảo vệ môi trường chi tiết của Bệnh viện Thống nhất, quy mô 900 giường bệnh tại số 1 Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

7. Yêu cầu sửa đổi, bổ sung và hoàn thiện thiết kế

- Đề nghị đơn vị tư vấn thiết kế cần rà soát bổ sung các chỉ dẫn kỹ thật trong quá trình thi công, đảm bảo việc thi công không ảnh hưởng đến môi trường khám và chữa bệnh, hạn chế tối đa tiếng ồn, bụi bặm và phải có những giải pháp phù hợp để thực hiện.

IV. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH DỰ TOÁN

1. Các căn cứ pháp lý xác định dự toán xây dựng bao gồm:

- Căn cứ vào các định mức dự toán xây dựng công trình của Bộ Xây dựng đã công bố phần xây mới, sửa chữa và lắp đặt.

- Quyết định số 2207/QĐ-UBND ngày 18/06/2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc công bố giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng; đơn giá nhân công xây dựng Quý I và II năm 2020 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

- Thông báo số 3317/TB-SXD-VLXD ngày 31/03/2020 của Sở xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về việc công bố giá vật liệu xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh quý I/2020;

2. Khối lượng công tác xây dựng, chủng loại và thiết bị trong dự toán so với khối lượng, chủng loại và số lượng thiết bị tính toán từ thiết kế xây dựng công trình:

Được xác định trên cơ sở khối lượng từ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, các hạng mục công việc do Chi nhánh Tổng Công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam - CTCP lập và đã được Công ty Cổ phần Tư vấn kỹ nghệ Trí Việt thẩm tra theo văn bản số 06/2020/BCTT-TVC ngày 23 tháng 6 năm 2020.

3. Việc áp dụng, vận dụng định mức, đơn giá xây dựng công trình và quy định khác có liên quan trong việc xác định các khoản mục chi phí của dự toán:

- Dự toán xây dựng công trình được lập và thẩm tra trên cơ sở các bộ định mức dự toán, đơn giá xây dựng công trình hiện hành theo quy định; và các quy định liên quan trong việc quản lý chi phí và xác định các khoản mục chi phí dự toán.

- Giá trị dự toán trên đã được Phân Viện kinh tế xây dựng Miền Nam - Bộ Xây dựng kiểm tra tại Văn bản số 81/CV-PV ngày 26/6/2020.

4. Giá trị dự toán công trình:

a. Sau khi kiểm tra xem xét, Cục Công tác phía Nam thống nhất với kết quả kiểm tra dự toán công trình của Phân Viện kinh tế xây dựng Miền Nam - Bộ Xây dựng, với giá trị là: **79.867.604.000** đồng *(Bằng chữ: Bảy mươi chín tỷ, tám trăm sáu mươi bảy triệu, sáu trăm lẻ bốn ngàn đồng)*, Trong đó:

- Chi phí xây dựng: **63.405.302.496** đồng.

- Chi phí thiết bị: **7.210.934.301** đồng.

- Chi phí quản lý dự án: **1.521.340.000** đồng.

- Chi phí tư vấn đầu tư: **4.844.331.447** đồng.

- Chi phí khác: **583.552.614** đồng.

- Chi phí dự phòng: **2.302.142.878** đồng.

b. Chênh lệch so với giá trị dự toán do đơn vị tư vấn thiết kế lập là 124.869.000 đồng.

Nguyên nhân giảm:

- Chi phí quản lý dự án giảm do điều chỉnh phù hợp với Hợp đồng ủy thác số 01A/2018/HĐUT-BCN-BVTN ngày 03/01/2019 giữa Bệnh viện Thống Nhất và Ban quản lý dự án chuyên ngành xây dựng công trình y tế.

- Chi phí dự phòng giảm: do chi phí quản lý dự án giảm nên khi tính lại chi phí dự phòng giảm theo.

V. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

Hồ sơ thiết kế và dự toán công trình Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống nhất giai đoạn 2 cơ bản đủ điều kiện để phê duyệt.

Yêu cầu đối với chủ đầu tư trong quá trình thực hiện:

- Trong quá trình thực hiện lựa chọn nhà thầu, chủ đầu tư có trách nhiệm lựa chọn đơn vị đảm bảo phù hợp chức năng hành nghề và năng lực; thực hiện quản lý chi phí theo quy định và các ý kiến của Phân viện kinh tế xây dựng Miền Nam - Bộ Xây dựng nêu tại Văn bản số 81/CV-PV ngày 26/6/2020.

- Trong quá trình thi công xây dựng, nhà thầu phải có biện pháp thi công đảm bảo vệ sinh môi trường và đảm bảo an toàn xây dựng.

- Chủ đầu tư chỉ được đưa công trình vào khai thác sử dụng sau khi đã tuân thủ các quy định về an toàn phòng chống cháy nổ, an toàn môi trường và sau khi đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền nghiệm thu.

- Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn (thiết kế, khảo sát, thẩm tra, kiểm định) hoàn toàn chịu trách nhiệm về những nội dung công việc do mình thực hiện theo quy định của pháp luật.

Trên đây là thông báo của Cục Công tác phía Nam - Bộ Xây dựng về kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống nhất giai đoạn 2. Đề nghị chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- TTr. Lê Quang Hùng (để b/c)
- Cục trưởng (để b/c);
- Các P.Cục trưởng (để biết);
- Sở XD Tp.Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, QLĐT, (TTĐ).

KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
CỤC CÔNG TÁC PHÍA NAM
BỘ XÂY DỰNG

Tạ Huy Hoàng

BỘ Y TẾ **BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 11 năm 2020

LỆNH KHỞI CÔNG

Dự án: Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2;
Gói thầu: XL-TB01/2020 Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị;
Địa điểm: Số 1 Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định số 4881/QĐ-BYT ngày 31/10/2017 của Bộ Y tế về việc phê duyệt Dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2;.

Căn cứ Quyết định số 3439/QĐ-BYT ngày 05/08/2020 của Bộ Y tế về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình thuộc Dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2;

Căn cứ Quyết định số 3540/QĐ-BYT ngày 13/08/2020 của BYT về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu năm 2020 dự án cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2;

Căn cứ Hợp đồng số thi công số 21/2020/HĐXD-BVTN-ACC245 ngày 12/10/2020 giữa Bệnh viện Thống Nhất và Ban Quản lý dự án công trình y tế (Bộ Y tế) với Công ty Cổ phần ACC 245 về việc thi công gói thầu XL-TB01/2020: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị thuộc dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2;

Bệnh viện Thống Nhất phát lệnh khởi công với nội dung sau:

- Thời gian khởi công: Ngày 18 tháng 11 năm 2020;
- Thời gian hoàn thành 14 tháng (không tính ngày nghỉ lễ và chủ nhật);

Tổ giám sát chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án chuyên ngành Y tế, đơn vị tư vấn giám sát và đơn vị thi công phối hợp để hoàn thành tốt công trình và đảm bảo tiến độ thi công.

Nơi nhận:
- Đơn vị thi công ACC245;
- Ban quản lý công trình Y tế;
- Tư vấn Giám sát;
- Tổ giám sát chủ đầu tư;
- Lưu: VT (D.6b).

GIÁM ĐỐC

Lê Đình Thanh

BỘ XÂY DỰNG **CỤC QL HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 984 / HĐXD - QLDA V/v thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2	*Hà Nội, ngày 26 tháng 10 năm 2017*

Kính gửi: Bệnh viện Thống Nhất – Bộ Y tế

Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1342/TTr-BVTN ngày 13/10/2017 của Bệnh viện Thống Nhất – Bộ Y tế về việc trình thẩm định thiết kế cơ sở của dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2 tại 01 Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh kèm theo hồ sơ thiết kế cơ sở.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014.

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Căn cứ Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP.

Sau khi xem xét, Cục Quản lý hoạt động xây dựng có kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của dự án như sau:

I. Thông tin chung về dự án.

1. Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2.

2. Địa điểm xây dựng: 01 Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng; cấp II.

4. Tổng mức đầu tư dự kiến: 80 tỷ đồng.

5. Nguồn vốn:

- Vốn ngân sách nhà nước ngành y tế, dân số, vệ sinh ATTP: 50 tỷ đồng.
- Vốn hợp pháp khác của Bệnh viện Thống Nhất: 30 tỷ đồng.

6. Người quyết định đầu tư: Bộ Y tế.

7. Nhà thầu lập thiết kế cơ sở: Tổng Công ty Tư vấn xây dựng Việt Nam – CTCP.

8. Tiêu chuẩn áp dụng: Thiết kế cơ sở áp dụng các quy chuẩn, tiêu chuẩn chủ yếu của Việt Nam theo danh mục trong thuyết minh thiết kế cơ sở.

II. Hồ sơ thiết kế cơ sở.

1. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 7704/QĐ-BYT ngày 30/12/2016 của Bộ Y tế phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2 tại quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyết định số 3509/QĐ-BYT ngày 02/8/2017 của Bộ Y tế phê duyệt Dự toán chuẩn bị đầu tư Dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2.

- Quyết định số 840/QĐ-BTNMT ngày 09/5/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường phê duyệt Đề án bảo vệ môi trường chi tiết của Bệnh viện Thống Nhất.

- Giấy phép xả nước thải vào nguồn nước số 59/GP-STNMT-TNNKS ngày 12/01/2017 của Sở Tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho dự án.

2. Tài liệu thiết kế:

- Thuyết minh và bản vẽ thiết kế cơ sở lập năm 2017.

- Chứng chỉ hành nghề của chủ nhiệm, các chủ trì thiết kế.

III. Nội dung xây dựng, phương án thiết kế.

1. Tổng mặt bằng và phương án thiết kế:

Dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2 được thực hiện trên khu đất tại 01 Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Khu đất thực hiện dự án có tổng diện tích khoảng 4,2ha gồm nhiều khối công trình, trong đó dự án thực hiện cải tạo, nâng cấp công trình Khối nội trú có quy mô cao 7 tầng và công trình Khối khám nghiệp vụ kỹ thuật, công trình Khối chẩn đoán hình ảnh, cấp cứu, hành chính có quy mô cao 2 tầng. Tổng diện tích xây dựng của các khối công trình cải tạo là 7.389,15m^2 (trong đó, diện tích xây dựng của Khối nội trú cao 7 tầng là 2.598,4m^2, các khối nhà cao 2 tầng là 4.535,05m^2 và khu sảnh đón là 255,7m^2); tổng diện tích sàn của các khối công trình cải tạo là 27.514,6m^2 (trong đó, tổng diện tích sàn xây dựng của Khối nội trú cao 7 tầng là 18.188,8m^2, các khối nhà cao 2 tầng là 9.070,1m^2 và khu sảnh đón là 255,7m^2).

2. Hiện trạng công trình:

Bệnh viện Thống Nhất được xây dựng và sử dụng từ trước năm 1975. Hiện nay, công trình đã xuống cấp và ảnh hưởng đến quá trình sử dụng cũng như giá trị thẩm mỹ. Cụ thể:

- Hiện trạng mặt bằng kiến trúc: Mặt bằng toàn công trình hiện đang sử dụng là phù hợp với công năng của bệnh viện đa khoa. Tuy nhiên, khu vực phòng mổ thiếu phòng thay đồ và vệ sinh; khu vực khoa cấp cứu thiếu diện tích sinh hoạt, thiếu phòng nghỉ cho bác sĩ;...

- Hiện trạng công trình: Nền nhà và nền khu vệ sinh bị bong tróc, nứt vỡ, khả năng thoát nước kém; trần thạch cao khu vực hành lang bị hư hỏng; tường bên trong nhà và bên ngoài nhà bị hỏng các lớp hoàn thiện bên ngoài, không đồng bộ về vật liệu, phần tường hoàn thiện gỗ bị ẩm mốc; lan can cầu thang có phần thép hình bị rỉ sét, tay nắm gỗ bị bong tróc; mái nhà bị đọng nước gây thấm trần bên dưới, một số tấm đan chống nóng bị hỏng; cửa phòng vệ sinh, cửa ra vào bị hỏng, cửa sổ không kín để có thể sử dụng điều hòa.

- Hiện trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

+ Hệ thống cấp nước lạnh toàn khu bệnh viện có nhiều ống trên tầng mái bị hỏng, rò rỉ nước; đường ống trong các khu vệ sinh đã cũ, hiệu quả sử dụng thấp; hệ thống cấp nước nóng không đảm bảo an toàn về điện, hao tốn điện năng.

+ Hệ thống thoát nước có nhiều ống thoát nước bị đóng rêu, có khả năng dẫn đến tắc nghẽn đường ống; các thiết bị vệ sinh đã cũ, một số chậu xí bệt bị vỡ; một số hố ga thoát nước mưa, thoát nước thải bị hỏng nắp; ống gang thoát nước mưa có tuổi thọ ống hết hạn, bị rò rỉ.

+ Hệ thống điện sử dụng lâu dẫn tới bị tiêu hao năng lương, độ rọi cao nên hiệu suất ánh sáng thấp.

+ Hệ thống điều hòa không khí còn chưa trang bị đầy đủ, một số phòng lưu bệnh và phòng làm việc khác chỉ sử dụng hệ thống quạt trần.

3. Giải pháp cải tạo:

- Giải pháp cải tạo bên trong nhà:

+ Khu vực Khoa cấp cứu bố trí mặt bằng lại theo công năng phù hợp theo nhu cầu, thực hiện tháo dỡ tường ngăn chia để làm rộng không gian sử dụng.

+ Thay thế toàn bộ nền hiện hữu đã hư hỏng bằng gạch có khả năng chống trượt với độ cứng tốt, độ hút nước ít (khu vực sảnh đón và hành lang sử dụng đá granite; khu vực phòng bệnh, văn phòng làm việc sử dụng gạch ceramic; khu vực vệ sinh sử dụng gạch ceramic chống trượt); mặt bậc cầu thang thay thế bằng đá granite.

+ Vệ sinh tường gạch, sơn bả tường bằng sơn nước với màu sơn hiện trạng; tháo dỡ các khu vực ốp gạch bị bong tróc và thay thế bằng gạch ceramic.

+ Bổ sung cửa cho một số phòng có sử dụng máy điều hòa không khí, thay thế một số cửa bị hư hỏng.

+ Cải tạo mới trần thạch cao khu vực hành lang, dọc theo hành lang bổ sung thanh inox chống va đập;

- Giải pháp cải tạo bên ngoài nhà:

+ Vệ sinh tường gạch bao che bên ngoài, sơn bả bằng sơn nước với màu sơn hiện trạng; tháo dỡ các khu vực ốp gạch bị bong tróc và thay thế bằng gạch có màu sắc, quy cách tương tự.

+ Vệ sinh, cải tạo lại lan can và các chi tiết kiến trúc mặt đứng trên cơ sở kích thước, quy cách, màu sắc, chất liệu như hiện hữu.

- Giải pháp cải tạo hệ thống kỹ thuật điện: Thay thế phần đèn chiếu sáng bằng đèn ne-on bằng đèn LED tiết kiệm điện; kiểm tra và thay mới một số ổ cắm, công tắc điều khiển đèn bị hỏng; lắp mới tủ điện cho hệ thống điều hòa cho mỗi tầng; kiểm tra và mở rộng phụ tải để phục vụ phụ tải điều hòa không khí.

- Giải pháp cải tạo hệ thống điều hòa không khí: Lắp mới hệ thống máy điều hòa không khí và quạt thông gió cho các phòng còn thiếu và chưa có; lắp mới nguồn dây cấp nguồn độc lập và tủ điều khiển điều hòa không khí quy hoạch về mỗi tầng hay mỗi cụm 1 tủ cho hệ thống điều hòa.

- Giải pháp cấp, thoát nước: Thay mới toàn bộ thiết bị vệ sinh, các trục ống đứng trên bồn nước trên mái vào hộp kỹ thuật theo ống nhánh cấp đến các thiết bị vệ sinh; thay các bình nước nóng trực tiếp thành máy nước nóng năng lượng mặt trời; thay mới hệ thống thoát nước mưa; hệ thống đường ống thoát nước sinh hoạt từ xí, chậu rửa, phễu thu sàn.

- Kiểm tra, rà soát hiện trạng và hoàn thiện hệ thống phòng cháy, chữa cháy cho công trình.

IV. Kết quả thẩm định thiết kế cơ sở.

1. *Sự phù hợp của thiết kế cơ sở với quy hoạch chi tiết xây dựng:*

Công trình chỉ cải tạo nội thất bên trong, chỉnh trang mặt đứng bên ngoài, không ảnh hưởng đến các chỉ tiêu quy hoạch.

2. *Sự phù hợp của thiết kế cơ sở với vị trí địa điểm xây dựng, khả năng kết nối với hạ tầng kỹ thuật của khu vực:*

Công trình cải tạo thay thế trang thiết bị nội thất, không làm ảnh hưởng đến việc kết nối với hạ tầng kỹ thuật của khu vực.

3. *Sự phù hợp của các giải pháp thiết kế về đảm bảo an toàn xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ:*

Giải pháp thiết kế, cải tạo của công trình đảm bảo an toàn xây dựng, bảo vệ môi trường và phòng chống cháy nổ.

4. *Sự phù hợp với các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng:*

Hồ sơ thiết kế đảm bảo phù hợp với danh mục các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn kỹ thuật chủ yếu áp dụng.

5. *Điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, năng lực hành nghề của cá nhân tư vấn lập thiết kế:*

Nhà thầu lập thiết kế cơ sở có năng lực phù hợp với công việc thực hiện và theo quy định. Chủ nhiệm thiết kế, các chủ trì thiết kế có chứng chỉ hành nghề và đủ điều kiện năng lực phù hợp với công việc thực hiện và theo quy định.

V. Kết luận.

1. Hồ sơ thiết kế cơ sở của dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2 tại 01 Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh đảm bảo đủ điều kiện để phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo.

2. Khi triển khai các bước tiếp theo, cần lưu ý:

- Công trình có bổ sung các máy điều hòa không khí cho các phòng chức năng và có thể dẫn tới việc tăng tổng công suất tiêu thụ điện của công trình. Chủ đầu tư cần kiểm tra phương án tính toán tổng công suất tiêu thụ điện sau cải tạo của công trình đảm bảo phù hợp với tổng công suất điện của Bệnh viện Thống Nhất.

- Kiểm tra tính toán tổng nhu cầu sử dụng hệ thống hạ tầng kỹ thuật của công trình trên cơ sở quy mô, trang thiết bị theo các tiêu chuẩn áp dụng; kiểm tra đảm bảo khớp nối, đồng bộ, phù hợp với hệ thống hạ tầng kỹ thuật của Bệnh viện Thống Nhất và khu vực xung quanh.

- Trong quá trình thực hiện dự án, chủ đầu tư cần thực hiện theo hướng dẫn tại văn bản của các cơ quan có thẩm quyền có liên quan của dự án; tuân thủ các quy định của pháp luật về xây dựng và quy định của pháp luật khác có liên quan.

- Rà soát, điều chỉnh các chi tiết thiết kế đảm bảo phù hợp với quy chuẩn QCVN 06:2010/BXD về an toàn cháy cho nhà và công trình; QCVN 05:2008/BXD về công trình công cộng - an toàn sinh mạng và sức khỏe; tiêu chuẩn TCVN 4319:2012 về nhà ở và công trình công cộng – nguyên tắc cơ bản để thiết kế.

- Phương án cải tạo được xác định trên cơ sở hồ sơ khảo sát, đánh giá hiện trạng do Tổng Công ty Tư vấn xây dựng Việt Nam – CTCP lập. Chủ đầu tư và nhà thầu tư vấn hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác và hợp pháp của hồ sơ trình thẩm định.

- Cần lựa chọn phương án sử dụng vật liệu và thiết bị tiết kiệm năng lượng, hiệu quả theo quy chuẩn QCVN 09:2013/BXD về các công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả và theo quy định tại Thông tư số 09/2012/TT-BXD ngày 28/11/2012 của Bộ Xây dựng quy định sử dụng vật liệu không nung trong các công trình xây dựng.

- Thiết kế, thi công xây dựng và sử dụng công trình, phải có biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường, đảm bảo an toàn cho công trình và công trình lân cận. Nước thải sinh hoạt phải được xử lý đạt tiêu chuẩn môi trường trước khi thoát ra hệ thống thoát nước chung của khu vực; rác thải phải được thu gom, vận chuyển đến nơi xử lý theo quy định.

Trên đây là thông báo của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng về kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2 tại 01 Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Đề nghị chủ đầu tư nghiên cứu thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- TT. Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu: VP, QLDA (LĐD).

CỤC TRƯỞNG

CỤC QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Hoàng Quang Nhu

Ký bởi: Bộ Y tế
Cơ quan: Bộ Y tế
Ngày ký: 22-03-2022
14:37:30 +07:00

BỘ Y TẾ	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 718 /QĐ-BYT	*Hà Nội, ngày 22 tháng 03 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án và gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng gói thầu thi công xây dựng, gói thầu tư vấn giám sát và gói thầu kiểm toán thuộc dự án "Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2"

BỘ TRƯỞNG BỘ Y TẾ

Căn cứ Nghị định số 75/2017/NĐ-CP ngày 20/6/2017 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Y tế;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 08/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 4881/QĐ-BYT ngày 31/10/2017 của Bộ Y tế về việc phê duyệt Dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2; Quyết định số 5762/QĐ-BYT ngày 11/12/2019 của Bộ Y tế về việc điều chỉnh một số nội dung dự án cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2; Quyết định số 3439/QĐ-BYT ngày 05/08/2020 của Bộ Y tế về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình thuộc Dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2; Quyết định số 3540/QĐ-BYT ngày 13/08/2020 của Bộ Y tế về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu năm 2020 Dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2;

Xét Tờ trình số 183/TTr-BVTN ngày 10/3/2022 của Giám đốc Bệnh viện Thống Nhất về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2; kèm theo Báo cáo giám sát, điều chỉnh dự án số 1321A/BC-BVTN ngày 28/12/2021 và Văn bản số 174/BVTN-QT ngày 08/3/2022 về việc cam kết bố trí nguồn vốn thực hiện dự án;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Trang thiết bị và Công trình y tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án "Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2" đến 31/12/2022.

Điều 2. Gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng các gói thầu thuộc dự án "Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2" như sau:

- Gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng gói thầu thi công xây dựng và gói thầu tư vấn giám sát đến ngày 30/9/2022.

- Gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng gói thầu kiểm toán đến 31/12/2022.

Điều 3. Bệnh viện Thống Nhất là chủ đầu tư chịu trách nhiệm thi hành quyết định này, khẩn trương tổ chức thực hiện dự án theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình và quản lý chất lượng công trình xây dựng, không làm tăng tổng mức đầu tư của dự án.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 5. Các Ông (Bà): Chánh Văn phòng Bộ, Vụ trưởng các Vụ: Trang thiết bị và Công trình y tế, Kế hoạch-Tài chính, Giám đốc Bệnh viện Thống Nhất và các cơ quan/cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 5;
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Bộ KH-ĐT;
- Bộ Tài chính;
- Kho bạc NN địa phương;
- Lưu: VT, TB-CT.

KT.BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG

Nguyễn Trường Sơn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 10 năm 2023

BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG ĐỂ BÀN GIAO ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

Dự án: Cải tạo, nâng cấp Bệnh Viện Thống Nhất Giai Đoạn 2.
Gói thầu XL-TB01/2020: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị.
Địa chỉ: Số 1 Lý Thường Kiệt, Phường 7, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

1. Đối tượng nghiệm thu:

Nghiệm thu hoàn thành gói thầu XL-TB01/2020: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị thuộc dự án "Cải tạo, nâng cấp Bệnh Viện Thống Nhất Giai Đoạn 2" để bàn giao đưa vào sử dụng.

2. Thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu:

a. Chủ đầu tư: Bệnh Viện Thống Nhất

- Ông: Lê Đình Thanh — Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Võ Thành Toàn — Chức vụ: Phó giám đốc
- Ông: Nguyễn Quang Vinh — Chức vụ: Trưởng phòng P.TCKT
- Ông: Võ Văn Tỵ — Chức vụ: Trưởng phòng P.Quản trị
- Ông: Lê Trầm Ngọc Dũng — Chức vụ: Chuyên viên p.HC, Tổ giám sát CĐT
- Ông: Trần Trung Dũng — Chức vụ: Chuyên viên p.HC, Tổ giám sát CĐT

b. Ban quản lý dự án: Ban QLDA công trình Y tế - Bộ Y tế

- Ông: Nguyễn Hữu Tuấn — Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Nguyễn Thế Tài — Chức vụ: Tổ trưởng Tổ QLDA

c. Tư vấn giám sát: Công ty TNHH Đầu tư – Tư vấn – Xây dựng Gia Định

- Ông: Đỗ Ngọc Tú — Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Dương Hoàng Gia — Chức vụ: Giám sát trưởng
- Ông: Huỳnh Tấn Được — Chức vụ: Giám sát viện

d. Nhà thầu chính: Công ty Cổ phần ACC 245

- Ông: Nguyễn Thanh Đá — Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Ông: Lê Như Thức — Chức vụ: Chỉ huy trưởng

3. Thời gian nghiệm thu:

Bắt đầu: 13h30, ngày tháng năm 2023

Kết thúc: 16h00, ngày tháng năm 2023

Tại công trình "Cải tạo, nâng cấp Bệnh Viện Thống Nhất Giai Đoạn 2" tại Số 1 Lý Thường Kiệt, Phường 7, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

4. Đánh giá giai đoạn thi công đã thực hiện:

Các bên đã tiến hành:

a. Xem xét các hồ sơ, tài liệu làm căn cứ nghiệm thu như sau:

- Căn cứ vào hồ sơ thiết kế và bản vẽ thi công Công trình "Cải tạo, nâng cấp Bệnh Viện Thống Nhất Giai Đoạn 2" đã được chủ đầu tư phê duyệt và các điều chỉnh được chấp thuận;

- Hợp đồng thi công số 21/2020/HĐXD-BVTN-ACC 245 ngày 12/10/2020 giữa Bệnh viện Thống Nhất và Ban Quản lý dự án công trình Y tế với Công ty Cổ phần ACC 245 về việc thi công gói thầu "Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị" thuộc dự án "Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2";

- Phụ lục hợp đồng số 01 ngày 20/12/2021; PLHĐ số 02 ngày 23/02/2022; Phụ lục HĐ số 03 ngày 03/06/2022; PLHĐ số 04 ngày 29/06/2022; PLHĐ số 05 ngày 18/07/2022; PLHĐ số 06 ngày 19/09/2022;

- Văn bản số 299/NT-PC07 ngày 30/06/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an Tp. Hồ Chí Minh về việc nghiệm thu về PCCC đối với công trình Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2;

- Thông báo số 170/GĐ-HTKT/HT ngày 23/10/2023 của Cục giám định Nhà nước về chất lượng công trình xây dựng về việc Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành trong trình xây dựng;

- Hồ sơ quản lý chất lượng, hồ sơ hoàn công, nhật ký thi công xây dựng công trình;

- Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng khi thi công, kiểm tra và nghiệm thu.

b. Kiểm tra tại hiện trường:

Các bên tiến hành kiểm tra thực tế tại hiện trường

- Kiểm tra tại chỗ công trình xây dựng đã hoàn thành;
- Kiểm tra các hồ sơ, tài liệu theo danh mục hồ sơ hoàn thành công trình xây dựng;
- Kiểm tra việc chạy thử thiết bị liên động có tải và vận hành thử hệ thống.

c. Thời gian và chất lượng giai đoạn thi công xây dựng:

- Thời gian thi công: Từ 18/11/2020 đến 15/07/2022;

- Chất lượng thi công: Đạt yêu cầu theo thiết kế được duyệt và các quy định hiện hành về quản lý công trình xây dựng.

- Đạt yêu cầu theo hồ sơ thiết kế, thiết kế điều chỉnh được duyệt (kể cả những điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung, xử lý kỹ thuật hiện trường được các bên liên quan chấp thuận).

- Các kết quả kiểm tra, thí nghiệm, chạy thử đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật theo quy định của thiết kế xây dựng.

d. Về công suất đưa vào vận hành của công trình:

- Đạt yêu cầu theo Quyết định số 3439/QĐ-BYT ngày 05/08/2020 của BYT về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình thuộc dự án "Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2".

e. Về đặc điểm biện pháp để bảo vệ an toàn lao động, an toàn phòng nổ, phòng cháy, chống ô nhiễm môi trường và an toàn sử dụng:

- Đạt yêu cầu theo Hồ sơ thiết kế về phòng cháy chữa cháy được thẩm duyệt và được kiểm tra, nghiệm thu tại Văn bản số 299/NT-PC07 ngày 30/06/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH- Công an Tp.Hồ Chí Minh v/v nghiệm thu về PCCC đối với công trình Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2.

f. Về công suất đưa vào vận hành của công trình:

Theo bảng xác nhận khối lượng hoàn thành trong hồ sơ khối lượng quyết toán A-B do Đơn vị thi công lập, Tư vấn giám sát kiểm tra và xác nhận, Chủ đầu tư chấp thuận.

g. Về chất lượng hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng:

- Đạt yêu cầu theo hồ sơ thiết kế, thiết kế điều chỉnh được duyệt (kể cả những điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung, xử lý kỹ thuật hiện trường được các bên liên quan chấp thuận).

- Các kết quả thí nghiệm, kiểm tra, chạy thử đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật theo quy định của thiết kế xây dựng.

h. Những sửa đổi trong quá trình thi công so với thiết kế được duyệt:

- Biên bản xử lý kỹ thuật hiện trường được các bên liên quan chấp thuận trước khi thực hiện.

- Bảng tổng hợp các thay đổi thiết kế của các hạng mục công trình được các bên liên quan xác nhận.

5. Kết luận:

- Chấp thuận nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình/công trình để bàn giao đưa vào sử dụng.

- Ban QLDA kiến nghị Chủ đầu tư thực hiện các nội dung tại mục (2) tại thông báo số 170/GĐ-HTKT/HT ngày 23/10/2023 của Cục giám định Nhà nước về chất lượng công trình xây dựng và các nội dung yêu cầu kèm theo tại văn bản số 299/NT-PC07 ngày 30/06/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH- Công an Tp.Hồ Chí Minh;

- Ban QLDA yêu cầu các Nhà thầu thi công, giám sát thi công xây dựng và các chủ thể liên quan có trách nhiệm:

+ Lập và lưu trữ đầy đủ hồ sơ hoàn thành hạng mục công trình/công trình xây dựng theo đúng quy định hiện hành.

+ Có trách nhiệm thực hiện bảo hành công trình theo đúng điều khoản hợp đồng và các yêu cầu của các cơ quan quản lý nhà nước.

+ Bảo hành đối với phần công việc do mình thực hiện theo quy định hiện hành và hợp đồng đã ký kết.

- Biên bản được lập thành 08 (tám) bản có giá trị pháp lý như nhau; Chủ đầu tư giữ 04 (bốn) bản và các bên tham gia nghiệm thu, mỗi bên giữ 02 (hai) bản.

6. Các ý kiến khác (nếu có) **:** Không

7. Các thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu:

BAN QLDA CÔNG TRÌNH Y TẾ **Giám đốc** BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN CÔNG TRÌNH Y TẾ GIÁM ĐỐC Nguyễn Hữu Tuấn	**BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT** **Giám đốc** BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT
CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ – TƯ VẤN – XÂY DỰNG GIA ĐỊNH **Giám đốc** CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN ĐẦU TƯ - TƯ VẤN - XÂY DỰNG GIA ĐỊNH **Đỗ Ngọc Tú**	**CÔNG TY CỔ PHẦN ACC 245** **Tổng Giám đốc** CÔNG TY CỔ PHẦN ACC 245 Nguyễn Thanh Đá

BỘ XÂY DỰNG CỤC GIÁM ĐỊNH NHÀ NƯỚC VỀ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 170/GĐ-HTKT/HT	*Hà Nội, ngày 23 tháng 10 năm 2023*

BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT
Số: 1406
ĐẾN Ngày: 07/11/23
Chuyển:
Số và ký hiệu HS:

PGS Thanh
PGS. Bảo
Tổ quản lý đầu tư
Anh
TCH

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ KIỂM TRA CÔNG TÁC NGHIỆM THU HOÀN THÀNH CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Kính gửi: Bệnh viện Thống Nhất

Căn cứ Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Khoản 6 Điều 11 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ hồ sơ thiết kế được thẩm định tại các Văn bản số 984/HĐXD-QLDA ngày 26/10/2017 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng và số 277/CPN-QLĐT ngày 29/6/2020 của Cục Công tác Phía Nam - Bộ Xây dựng;

Căn cứ Văn bản chấp thuận nghiệm thu PCCC số 299/PC07-Đ2 ngày 30/6/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng số 1316/BC-BVTN ngày 22/9/2023, Văn bản giải trình, khắc phục các tồn tại số 1422/CV-BVTN ngày 12/10/2023 của Bệnh viện Thống Nhất;

Căn cứ Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình số 01/HTHM-XD ngày 08/12/2022;

Căn cứ Biên bản kiểm tra công tác nghiệm thu công trình lập ngày 06/10/2023 của Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng - Bộ Xây dựng (Cục Giám định);

Cục Giám định chấp thuận kết quả nghiệm thu của Bệnh viện Thống Nhất đối với công trình như sau:

1. Thông tin chung về công trình

a) Tên công trình: Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2;

b) Địa điểm xây dựng: Số 01 Lý Thường Kiệt, Phường 7, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

c) Loại, cấp công trình: Dân dụng, cấp I;

d) Các thông số chính:

Công trình Cải tạo sửa chữa nâng cấp khối nhà Trung tâm 7 tầng (từ tầng 3 đến tầng 7) của Bệnh viện Thống Nhất bao gồm các hạng mục:

- Phần xây dựng: Cải tạo chống thấm (chống thấm mái nhà và các khu vệ sinh); cải tạo các khu vệ sinh cho người khuyết tật tại khu điều trị nội trú; thay mới toàn bộ thiết bị vệ sinh; cải tạo trần khu vực sảnh, hành lang và một số phòng chức năng; bổ sung tay vịn nhựa chống va đập khu vực hành lang; tháo dỡ gạch ốp tường, ốp lại bằng gạch ceramic, ốp cao sát trần; cải tạo lan can hành lang; cải tạo cầu thang; thay thế toàn bộ cửa đi, cửa sổ bằng hệ cửa nhựa lõi thép và cửa thép; cải tạo nâng cấp hệ thống cấp thoát nước, PCCC: thay mới công tắc, ổ cắm điện, thay mới toàn bộ đèn chiếu sáng cũ bằng đèn LED; thay thế toàn bộ nền công trình bằng gạch granite;

- Trang thiết bị gắn với công trình: Trang bị hệ thống PCCC, hệ thống báo gọi y tá, hệ thống điều hòa không khí và thông gió, hệ thống nước nóng năng lượng mặt trời.

2. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

a) Chủ đầu tư chịu trách nhiệm rà soát, đảm bảo các điều kiện theo quy định tại khoản 3 Điều 23 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 11 Nghị định số 35/2023/NĐ-CP trước khi đưa công trình vào khai thác, sử dụng;

b) Tập hợp và lưu trữ hồ sơ hoàn thành công trình theo quy định;

c) Trong quá trình khai thác, sử dụng, Chủ đầu tư, Chủ sở hữu hoặc người quản lý sử dụng công trình chịu trách nhiệm về việc quản lý, sử dụng công trình xây dựng đã được nghiệm thu theo đúng tải trọng, công năng thiết kế được duyệt;

d) Chủ đầu tư và các nhà thầu tham gia xây dựng công trình chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực, phù hợp của: hồ sơ thiết kế so với các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn thiết kế, bản vẽ hoàn công so với hồ sơ thiết kế được phê duyệt, hồ sơ hoàn thành công trình so với các quy định của pháp luật, nội dung Văn bản số 1422/CV-BVTN ngày 12/10/2023; đồng thời chịu trách nhiệm về kết quả nghiệm thu chất lượng công trình./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Tường Văn (để b/c);
- Cục trưởng (để b/c);
- Bộ phận một cửa – BXD;
- Lưu: HTKT, VT.

KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

CỤC GIÁM ĐỊNH NHÀ NƯỚC VỀ CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Nguyễn Việt Sơn

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP.Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 7 năm 2018

BIÊN BẢN SỐ 07/NTHT

BIÊN BẢN NGHIỆM THU HOÀN THÀNH
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH BÀN GIAO ĐƯA VÀO SỬ DỤNG

Tên dự án: **Hỗ trợ xử lý chất thải bệnh viện tại Bệnh viện Thống Nhất**
Gói thầu số 02: **Thi công xây dựng hệ thống xử lý chất thải và lắp đặt thiết bị gắn với công trình**
Địa điểm XD: **Số 01 Lý Thường Kiệt, Phường 7, Quận Tân Bình, TP. HCM**

1. Thành phần trực tiếp nghiệm thu:

a) Chủ đầu tư: Bệnh viện Thống Nhất

Ông: **Nguyễn Đức Công** Chức vụ: Giám Đốc
Ông: **Lê Đình Thanh** Chức vụ: P.Giám Đốc
Ông: **Đoàn Xuân Quảng** Chức vụ: Thành viên BQL Dự án
Ông: **Nguyễn Tất Vinh** Chức vụ: Thành viên BQL Dự án
Ông: **Nguyên Quang Vinh** Chức vụ: Kế toán trưởng

b) Đại diện đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Quốc Tế (ICIC)

Ông: Trần Lê Chương Chức vụ: Tổng Giám đốc.
Ông: Nguyễn Lê Hữu Tâm Chức vụ: Chủ nhiệm thiết kế.

Đại diện đơn vị tư vấn Giám sát: Công ty Cổ phần kỹ thuật Nhật Linh.

Bà : **Lê Thị Bích Ly** Chức vụ: Giám đốc
Ông: **Ngô Liêm Trần Hoàng** Chức vụ: Giám sát trưởng

c) Đơn vị thi công: Công ty TNHH Môi trường Việt – Nhật

Ông: **Châu Phước Minh** Chức vụ: Tổng Giám đốc.
Ông: **Phạm Tuấn Anh** Chức vụ: Chỉ huy trưởng.
Ông: **Nguyễn Tất Vững** Chức vụ: Cán bộ kỹ thuật.

2. Thời gian tiến hành nghiệm thu:

- Bắt đầu: lúc 8 giờ 10 phút, ngày 30 tháng 7 năm 2018.
- Kết thúc: lúc 10 giờ 30 phút, ngày 30 tháng 7 năm 2018.

Tại công trình: Bệnh viện Thống Nhất

3. Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu

- Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 05 năm 2015 của Chính phủ về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;
- Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;
- Quy chuẩn tiêu chuẩn được áp dụng;

+ TCVN 5639:1991: Nghiệm thu thiết bị đã lắp đặt xong – Nguyên tắc cơ bản;
+ TCXDVN 170:2007: Kết cấu thép, gia công, lắp ráp và nghiệm thu yêu cầu kỹ thuật;
+ TCVN 4055 - 2012: Công trình xây dựng - Tổ chức thi công;
+ QCVN 5308 - 1991: Quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng.
+ QCVN 28 – 2010/BTNMT: quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải y tế;
+ TCVN 4453 – 1995: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối - quy phạm thi công và nghiệm thu;
+ TCVN 4055:2012 Tổ chức thi công công trình xây dựng;
+ TCXDVN 371:2006 Nghiệm thu chất lượng thi công công trình xây dựng;

Và các tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu hiện hành.

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được Chủ đầu tư chấp thuận liên quan đến đối tượng nghiệm thu;
- Hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu được duyệt;
- Hợp đồng thi công xây lắp - mã hợp đồng số 02 ngày 30 tháng 10 năm 2017 giữa Bệnh viện Thống Nhất và Công ty TNHH Môi trường Việt - Nhật;
- Các biên bản nghiệm thu vật tư, thiết bị chế tạo sẵn trước khi đưa vào sử dụng;
- Biên bản nghiệm thu thiết bị trước khi lắp đặt (phần thiết bị);
- Các biên bản nghiệm thu công việc thi công xây dựng;
- Biên bản nghiệm thu lắp đặt tĩnh thiết bị (phần thiết bị);
- Biên bản nghiệm thu chạy thử đơn động không tải (phần thiết bị);
- Biên bản nghiệm thu chạy thử liên động không tải (phần thiết bị);
- Biên bản nghiệm thu chạy thử liên động có tải (phần thiết bị);
- Catalogue; hướng dẫn lắp đặt, vận hành thiết bị của nhà sản xuất;
- Chứng nhận xuất xứ CO; chứng nhận chất lượng CQ; Tờ khai hải quan; Packing List; Bill of landing thiết bị nhập khẩu;
- Chứng chỉ xuất xưởng thiết bị trong nước;
- Chứng thư giám định vật tư thiết bị tại công trình;
- Nhật ký thi công xây dựng công trình, nhật ký lắp đặt thiết bị và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;
- Bản vẽ hoàn công công trình xây dựng.

4. Đánh giá về chất lượng của hạng mục công trình xây dựng đã thực hiện:

a. Về tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Đầy đủ theo quy định hiện hành.

b. Tiến độ xây dựng hạng mục công trình:

- Ngày khởi công: 28/11/2017
- Ngày hoàn thành: 30/7/2018

c. Đánh giá về chất lượng của hạng mục, công trình xây dựng, công trình xây dựng hoàn thành so với nhiệm vụ của thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật và các yêu cầu khác của hợp đồng xây dựng:

- Đúng theo hồ sơ thiết kế được duyệt.
- Đạt yêu cầu kỹ thuật.

5. Các ý kiến khác:

- Không.

6. Kết luận:

- Chấp nhận nghiệm thu hoàn thành gói thầu thi công xây dựng hệ thống xử lý chất thải và lắp đặt thiết bị gắn với công trình thuộc dự án: Hỗ trợ xử lý chất thải bệnh viện tại Bệnh viện Thống Nhất để đưa vào sử dụng.

7. Các thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu:

Chủ đầu tư **Bệnh viện Thống Nhất** Giám đốc Nguyễn Đức Công	**Đơn vị Tư vấn thiết kế** **Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Quốc Tế (ICIC)** Giám đốc TỔNG GIÁM ĐỐC TRẦN LÊ CHƯƠNG
Đơn vị Tư vấn Giám sát **Công ty Cổ phần kỹ thuật Nhật Linh** Giám đốc LÊ THỊ BÍCH LY	**Đơn vị thi công** **Công ty TNHH Môi trường Việt-Nhật** Tổng Giám đốc Châu Phước Minh

BỘ CÔNG AN
SỞ CS PC & CC TP.HCM

Số: 1010 /TD-PCCC (HDPC)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu PC1
BH theo Thông tư số: 04/2004/TT-BCA
Ngày 31-3-2004 - In 2007

GIẤY CHỨNG NHẬN
THẨM DUYỆT VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

- Căn cứ Luật Phòng cháy và chữa cháy ngày 29 tháng 6 năm 2001;
- Căn cứ Nghị định số 35/2003/NĐ - CP ngày 04 tháng 4 năm 2003 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật phòng cháy và chữa cháy;
- Căn cứ Thông tư số 04/2004/TT-BCA ngày 31 tháng 3 năm 2004 của Bộ Công an;
- Xét hồ sơ và văn bản đề nghị thẩm duyệt về PCCC số 459 ngày 04/ 9 /2007 của: Bệnh viện Thống Nhất

Người đại diện là ông/ bà: Nguyễn Mạnh Phan Chức danh Giám đốc

(1) SỞ CẢNH SÁT PC&CC TP.HCM

CHỨNG NHẬN:

(2) **Cải tạo mở rộng nâng cấp bệnh viện Thống Nhất.**

Địa điểm: Số 01, Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình, TP.HCM.

Chủ đầu tư/ chủ phương tiện: Bệnh viện Thống Nhất.

Đơn vị lập dự án/ thiết kế: Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Quốc Tế.

Đã được thẩm duyệt về PCCC các nội dung sau:

- Kiến trúc.
- Hệ thống cấp nước chữa cháy.
- Hệ thống báo cháy tự động.
- Hệ thống chống sét.

theo các tài liệu, bản vẽ ghi ở trang 2.

Các yêu cầu kèm theo: (3) *1./ Điện dùng cho máy bơm chữa cháy phải đấu nối độc lập từ tủ điện chính. 2./ Hệ thống đường ống cấp nước chữa cháy phải thiết kế thành mạng vòng khép kín. 3./ Cửa đi D2 trên trục 2 lầu 1 và cửa đi D2 trên trục 13 lầu 2,3 phải mở theo chiều thoát nạn vào buồng thang bộ.*

4./ Chủ đầu tư phải thông báo tiến độ thi công công trình để được Sở Cảnh sát PC&CC TP.HCM kiểm tra thi công và nghiệm thu trước khi đưa công trình vào sử dụng.

TP.Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 9 năm 2007

(4) **GIÁM ĐỐC**

ĐẠI TÁ Trần Trúc Trang

Nơi nhận:
- Như trên
- C23-BCA
- TT CS PC&CC KV
- Lưu CSPCCCTP(TM).

(1) Tên cơ quan Cảnh sát PCCC cấp giấy; (2) Tên dự án, công trình, hạng mục công trình hoặc phương tiện giao thông cơ giới.
(3) Trách nhiệm của chủ đầu tư, chủ phương tiện phải thực hiện tiếp; (4) Chức danh người ký giấy (ký tên, đóng dấu).

DANH MỤC TÀI LIỆU, BẢN VẼ ĐÃ ĐƯỢC THẨM DUYỆT VỀ PCCC

SỐ TT	TÊN TÀI LIỆU, BẢN VẼ	KÝ HIỆU	GHI CHÚ
01	Kiến trúc.	00KT01/47÷00KT47/47	
02	Hệ thống cấp nước chữa cháy, báo cháy.	PCCC01/11÷PCCC11/11	
03	Hệ thống chống sét.	Đ38/40÷Đ40/40	
04	Thuyết minh kỹ thuật, dự trù kinh phí.		

28/6/2011

Mẫu PC3

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - hạnh phúc

BH theo Thông tư số: 04/2004/TT-BCA
Ngày 31/03/2004

BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT

BIÊN BẢN KIỂM TRA
THI CÔNG VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

Hồi 9 giờ 00 phút, ngày 28 tháng 6 năm 2011, tại công trình: Cải tạo mở rộng nâng cấp bệnh viện Thống Nhất.

Địa chỉ : 01 Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Chúng tôi gồm :

I- Đại diện Sở cảnh sát PC&CC TP.Hồ Chí Minh:

1. Đ/c Trần Đức Nha – Thượng tá – Phó Trưởng Phòng Phòng Cảnh sát PC&CC quận 11.

2. Đ/c Trần Văn Thành – Trung tá – Đội trưởng Đội kiểm tra an toàn PCCC Phòng Cảnh sát PC&CC quận 11.

3. Đ/c Hoàng Văn Sự - Trung tá – Phó Đội trưởng Đội hướng dẫn, thẩm duyệt về PCCC.

II- Đại diện Chủ đầu tư: Bệnh viện Thống Nhất

1. Ông (Bà) Nguyễn Đức Công – Giám đốc

III- Đại diện đơn vị xây dựng công trình& hệ thống PCCC: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây dựng

1.Ông (Bà) Phạm Văn Khiêm – Phó Tổng Giám đốc.

Đã tiến hành kiểm tra thi công về PCCC đối với công trình Cải tạo mở rộng nâng cấp bệnh viện Thống Nhất.

Tình hình và kết quả kiểm tra như sau:

1. Hồ sơ thi công công trình:

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt về PCCC số 1010/TD-PCCC(HDPC) ngày 21/9/2007 của Sở Cảnh Sát PC&CC TP.Hồ Chí Minh và bản vẽ thiết kế đã được thẩm duyệt về PCCC.

2. Hiện trạng công trình:

- Đã tiến hành thi công hoàn thành phần thô của công trình và đang hoàn thiện phần nội thất.
- Đang tiến hành thi công, lắp đặt hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà, hệ thống báo cháy tự động, tiến độ thi công các hệ thống trên đạt 80%.
- Đã lắp đặt xong hệ thống chống sét.

3. Nội dung kiểm tra:

- Kiểm tra thi công phần kiến trúc liên quan về PCCC:

+ Kiểm tra bậc chịu lửa công trình, khoảng cách PCCC.

+ Kiểm tra lối thoát nạn.

- Kiểm tra thi công hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà.

+Kiểm tra đường ống cấp nước chữa cháy và các họng nước chữa cháy.

+Kiểm tra vị trí đặt các hộp họng nước chữa cháy.

+Kiểm tra bể chứa nước chữa cháy.

- Kiểm tra thi công hệ thống báo cháy tự động:

+Kiểm tra vị trí lắp đặt các đầu báo cháy, trung tâm báo cháy, tiết diện dây dẫn tín hiệu báo cháy.

- Kiểm tra thi công hệ thống chống sét:

+Kiểm tra kim thu sét, dây dẫn sét, bãi tiếp địa.

4. Kết luận và kiến nghị:

*** Kết luận:**

- Công trình đang thi công cơ bản đúng theo bản vẽ thiết kế đã được thẩm duyệt theo giấy chứng nhận thẩm duyệt số 1010/TD-PCCC(HDPC) ngày 21/9/2007 của Sở Cảnh Sát PC&CC TP.Hồ Chí Minh.

*** Kiến nghị:**

- Chủ đầu tư phải tiếp tục tổ chức thi công các hạng mục trên của công trình và thực hiện đầy đủ các kiến nghị của giấy chứng nhận thẩm duyệt về PCCC số 1010/TD-PCCC(HDPC) ngày 21/9/2007 của Sở Cảnh Sát PC&CC TP.Hồ Chí Minh.

- Công trình phải được nghiệm thu về PCCC trước khi đưa vào hoạt động.

Biên bản lập xong hồi 11 giờ 00 phút cùng ngày gồm 02 trang được lập thành 04 bản mỗi bên giữ 01 bản, đã được đọc lại cho mọi người nghe, công nhận đúng và nhất trí ký tên dưới đây.

ĐẠI DIỆN CƠ SỞ (ký tên đóng dấu)	**ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ LIÊN QUAN** (ký tên đóng dấu)
Nguyễn Đức Công	PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KTS. Phạm Văn Khiêm
ĐẠI DIỆN ĐỘI HD, TD VỀ PCCC	**ĐẠI DIỆN PHÒNG CS PC&CC QUẬN 11** (ký tên đóng dấu)
Hoàng Văn Tý	Trung Tá Trần Văn Thành

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - hạnh phúc

Mẫu PC3
BH theo Thông tư số: 04/2004/TT-BCA
Ngày 31/03/2004

BIÊN BẢN KIỂM TRA NGHIỆM THU VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

Hồi 9 giờ 00 phút, ngày 16 tháng 8 năm 2011, tại công trình: Cải tạo mở rộng nâng cấp bệnh viện Thống Nhất.

Địa chỉ : 01 Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Chúng tôi gồm :

I- Đại diện Sở cảnh sát PC&CC TP.Hồ Chí Minh:

1. Đ/c Trần Đức Nha – Thượng tá – Phó Trưởng Phòng Phòng Cảnh sát PC&CC quận 11.

2. Đ/c Trần Văn Thành – Trung tá – Đội trưởng Đội kiểm tra an toàn PCCC Phòng Cảnh sát PC&CC quận 11.

3. Đ/c Hoàng Văn Sự - Trung tá – Phó Đội trưởng Đội hướng dẫn, thẩm duyệt về PCCC.

II- Đại diện Chủ đầu tư: Bệnh viện Thống Nhất

1. Ông (Bà) Nguyễn Đức Công – Giám đốc

III- Đại diện đơn vị xây dựng công trình& hệ thống PCCC: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây dựng

1.Ông (Bà) Phạm Văn Khiêm – Phó Tổng Giám đốc.

Đã tiến hành kiểm tra nghiệm thu về PCCC đối với công trình Cải tạo mở rộng nâng cấp bệnh viện Thống Nhất.

Tình hình và kết qủa kiểm tra như sau:

Hồ sơ nghiệm thu gồm:

1. Các hồ sơ nghiệm thu kỹ thuật:

- Văn bản yêu cầu nghiệm thu của chủ đầu tư.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt về PCCC số 1010/TD-PCCC(HDPC) ngày 21/9/2007 của Sở Cảnh Sát PC&CC TP.Hồ Chí Minh cấp.

- Báo cáo của chủ đầu tư tình hình kết quả thi công công trình.

- Bản vẽ thiết kế công trình đã được thẩm duyệt về PCCC theo văn bản thẩm duyệt về PCCC số 1010/TD-PCCC(HDPC) ngày 21/9/2007 của Sở Cảnh Sát PC&CC TP.Hồ Chí Minh cấp.

- Bản vẽ hoàn công công trình.

- Biên bản kiểm tra thi công về PCCC ngày 28/6/2011 của đại diện Sở Cảnh Sát PC&CC TP.Hồ Chí Minh.

- Biên bản kiểm tra nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng phần kiến trúc liên quan PCCC và các hệ thống PCCC, chống sét giữa chủ đầu tư và đơn vị thi công.

- Biên bản nghiệm thu kỹ thuật bàn giao đưa vào sử dụng hệ thống PCCC giữa chủ đầu tư và đơn vị thi công.

- Xuất xứ các thiết bị, phương tiện hệ thống PCCC, hệ thống chống sét lắp đặt trong công trình.

- Tài liệu hướng dẫn, vận hành các hệ thống PCCC tại công trình.

- Biên bản kiểm tra điện trở nối đất của hệ thống chống sét số 30/BB.TTTB4/10 ngày 20/4/2011 của Trung tâm Thiết bị PCCC 4/10.

2. Kiểm tra thử nghiệm thực tế:

- Kiểm tra bậc chịu lửa của công trình, khoảng cách PCCC, giao thông phục vụ chữa cháy, lối thoát nạn (cầu thang thoát nạn, hành lang thoát nạn, cửa thoát nạn và đèn chiếu sáng sự cố, chỉ dẫn lối thoát nạn).

- Kiểm tra hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà, kiểm tra vị trí lắp đặt máy bơm chữa cháy, số máy bơm và các thông số kỹ thuật của máy, kỹ thuật lắp đặt.

- Thử áp lực nước tại họng nước chữa cháy ở điểm cao nhất, áp lực nước tại đầu lăng đạt trên 3,5 kG/cm^2 (tia nước đặc lớn hơn 10m).

- Kiểm tra tính năng hoạt động của hệ thống báo cháy:

+ Kiểm tra vị trí lắp đặt Trung tâm báo cháy

+ Kiểm tra khả năng hoạt động của nút ấn khẩn, còi báo cháy.

- Thử nghiệm 03 đầu báo cháy tại tầng trệt, 2, 3 hoạt động đảm bảo theo yêu cầu kỹ thuật quy định

- Kiểm tra hệ thống chống sét : kim thu sét, dây dẫn sét và bãi tiếp địa.

- Kiểm tra việc thực hiện các kiến nghị trong Giấy chứng nhận thẩm duyệt về PCCC số 1010/TD-PCCC(HDPC) ngày 21/9/2007 của Sở Cảnh sát PC&CC TP.Hồ Chí Minh.

3. Kết luận và kiến nghị:

*** Kết luận:**

- Công trình được thi công đúng theo bản vẽ thiết kế đã được cơ quan PCCC thẩm duyệt và thực hiện đầy đủ các nội dung kiến nghị theo văn bản chứng nhận thẩm duyệt số 1010/TD-PCCC(HDPC) ngày 21/9/2007 của Sở Cảnh sát PC&CC TP.Hồ Chí Minh cấp.

- Các hệ thống báo cháy tự động, họng nước chữa cháy trong nhà tại thời điểm kiểm tra hoạt động đảm bảo theo yêu cầu quy định.

*** Kiến nghị:**

- Tổ chức huấn luyện cho cán bộ công nhân viên của bệnh viện các kiến thức cơ bản về PCCC, thao tác sử dụng các thiết bị, phương tiện và hệ thống PCCC.

- Đơn vị chủ quản có trách nhiệm duy trì liên tục khả năng hoạt động của hệ thống PCCC như tại thời điểm kiểm tra nghiệm thu.

- Biên bản lập xong hồi 10 giờ 00 phút cùng ngày, gồm 03 trang được lập thành 04 bản, mỗi bên liên quan giữ 01 bản, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe, công nhận theo nội dung biên bản và nhất trí ký tên dưới đây.

ĐẠI DIỆN CƠ SỞ (Họ tên đóng dấu) GIÁM ĐỐC BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT Nguyễn Đức Hồng	**ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ LIÊN QUAN** (Ký tên đóng dấu) PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KTS. Phạm Văn Khiêm
ĐẠI DIỆN ĐỘI HD,TD VỀ PCCC Hoàng Văn Tự	**ĐẠI DIỆN PHÒNG CS PC&CC QUẬN 11** (Họ tên đóng dấu) PHÒNG CS PHÒNG Thượng Tá Trần Đức Nhã

Bản chính (INVESTCO gửi) 03/7/2014

BỘ CÔNG AN
SỞ CẢNH SÁT PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số PC05
Ban hành kèm theo Thông tư số 11/2014/TT-BCA ngày 12/3/2014

BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT

BIÊN BẢN KIỂM TRA
NGHIỆM THU VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

Hồi 09 giờ 30, ngày 19 tháng 6 năm 2014, tại công trình: Khối nhà A6, C5 – Cải tạo mở rộng nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất.

Địa chỉ: 01 Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.

Chúng tôi gồm:

I. Đại diện Sở Cảnh sát PC&CC TP.HCM:

1. Đ/c Trần Văn Thành - Cấp bậc: Thượng tá - Chức vụ: Phó Trưởng phòng - Phòng Cảnh sát PC&CC Quận 11;

2. Đ/c Nguyễn Đức Chuyên - Cấp bậc: Đại úy – Phó Đội trưởng Đội Hướng dẫn, kiểm tra an toàn PCCC - Phòng Cảnh sát PC&CC Quận 11;

3. Đ/c Lê Quang Huy – Cấp bậc: Trung úy - Chức vụ: Cán bộ đội hướng dẫn, thẩm duyệt về PCCC, Phòng Hướng dẫn, chỉ đạo về Phòng cháy.

II. Đại diện chủ đầu tư: Bệnh viện Thống Nhất

- Ông (bà) Nguyễn Đức Công - Chức vụ: Giám đốc.

III. Đại diện đơn vị thi công: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Xây dựng Investco

- Ông (bà) Trần Đại Quang - Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc.

Đã tiến hành kiểm tra nghiệm thu về PCCC đối với công trình: Khối nhà A6, C5 – Cải tạo mở rộng nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất.

Tình hình và kết quả kiểm tra như sau:

1. Hồ sơ nghiệm thu kỹ thuật công trình:

- Văn bản yêu cầu nghiệm thu của chủ đầu tư.
- Bản vẽ thẩm duyệt và Giấy chứng nhận thẩm duyệt về PCCC số 1010/TD-PCCC(HDPC) ngày 21/9/2007 của Sở Cảnh sát PC&CC TP.Hồ Chí Minh.
- Báo cáo của chủ đầu tư về tình hình kết quả thi công công trình.
- Biên bản kiểm tra nghiệm thu xây dựng hoàn thành công trình và các hệ thống PCCC giữa chủ đầu tư và đơn vị thi công.
- Bản vẽ hoàn công công trình.
- Tài liệu hướng dẫn, vận hành các hệ thống PCCC.

- Biên bản kiểm tra điện trở tiếp đất hệ thống chống sét đánh thẳng số 54/BB.TTTB4/10 ngày 22/4/2014 của Trung tâm Thiết bị PCCC 4/10.

2. Hiện trạng công trình:

- Đã thi công hoàn thiện phần xây dựng với quy mô công trình gồm 07 tầng lầu.

- Thi công, lắp đặt hoàn thành hệ thống báo cháy tự động, hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà, hệ thống chống sét đánh thẳng.

3. Nội dung kiểm tra, thử nghiệm:

- Kiểm tra bậc chịu lửa công trình, khoảng cách PCCC, giao thông phục vụ chữa cháy, lối thoát nạn (cửa thoát nạn và đèn chiếu sáng sự cố, chỉ dẫn lối thoát nạn, cầu thang thoát nạn);

- Kiểm tra phần hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà: Kiểm tra bể chứa nước chữa cháy, các họng nước chữa cháy, lăng vòi chữa cháy, đường ống cấp nước chữa cháy.

+ Thử nghiệm tính năng hoạt động của hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà: Tại họng nước chữa cháy ở tầng 7, mở van của họng nước, cho máy bơm hoạt động; phun nước vào vị trí đã chọn trước để kiểm tra lưu lượng, áp lực đảm bảo tối thiểu 3,5kg/cm^2, tầm phun xa, bán kính bảo vệ của các họng nước và khả năng hoạt động của máy bơm chữa cháy, đường ống dẫn nước, lăng, vòi chữa cháy hoạt động tốt.

- Kiểm tra phần hệ thống báo cháy: Kiểm tra trung tâm báo cháy, các đầu báo cháy.

+ Thử nghiệm tính năng hoạt động của hệ thống báo cháy: thử nghiệm 06 đầu báo cháy tại tầng 1, 2, 3, 4, 5, 6 nhận thấy các đầu báo cháy hoạt động đảm bảo theo quy định.

- Kiểm tra hệ thống chống sét, dây dẫn sét, kim thu sét, bãi tiếp địa.

- Kiểm tra việc thực hiện các nội dung kiến nghị trong văn bản thẩm duyệt về PCCC 1010/TD-PCCC(HDPC) ngày 21/9/2007 của Sở Cảnh sát PC&CC TP.Hồ Chí Minh: chủ đầu tư đã thực hiện đầy đủ theo quy định.

4. Kết luận và kiến nghị:

*** Kết luận:**

- Công trình được thi công theo bản vẽ thiết kế đã được cơ quan PCCC thẩm duyệt và thực hiện các nội dung kiến nghị theo văn bản chứng nhận thẩm duyệt số 1010/TD-PCCC(HDPC) ngày 21/9/2007 của Sở Cảnh sát PC&CC TP.Hồ Chí Minh.

- Các hệ thống báo cháy tự động, họng nước chữa cháy trong nhà tại thời điểm kiểm tra hoạt động đảm bảo theo yêu cầu.

*** Kiến nghị:**

- Tổ chức huấn luyện cho cán bộ công nhân viên của cơ sở các kiến thức cơ bản về PCCC, thao tác sử dụng các thiết bị, phương tiện và hệ thống PCCC.

- Đơn vị chủ quản có trách nhiệm duy trì liên tục khả năng hoạt động của hệ thống PCCC như tại thời điểm kiểm tra nghiệm thu.

- Biên bản lập xong hồi 10 giờ 00 phút cùng ngày, gồm 03 trang được lập thành 03 bản, mỗi bên liên quan giữ 01 bản, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe, công nhận theo nội dung biên bản và nhất trí ký tên dưới đây./.

ĐẠI DIỆN **CƠ SỞ** *(Ký tên, đóng dấu)* **GIÁM ĐỐC** BỆNH VIỆN THÔNG NHẤT Nguyễn Đức Công	**ĐẠI DIỆN** **PHÒNG CẢNH SÁT PC&CC** **QUẬN 11** *(Ký tên, đóng dấu)* PHÒNG CẢNH SÁT PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY Thượng tá Trần Văn Thành
	ĐẠI DIỆN **ĐỘI HƯỚNG DẪN,** **THẨM DUYỆT VỀ PCCC** *(Ký tên)* Lê Cương Huy

13/9/2011

Mẫu PC1
BH theo Thông tư số: 04/2004/TT-BCA
Ngày 31-3-2004
In năm 2010

BỘ CÔNG AN
SỞ CS PC & CC TP.HCM
Số: 1267/TD-PCCC (P2)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
THẨM DUYỆT VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

- Căn cứ Luật Phòng cháy và chữa cháy ngày 29 tháng 6 năm 2001;
- Căn cứ Nghị định số 35/2003/NĐ - CP ngày 04 tháng 4 năm 2003 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật phòng cháy và chữa cháy;
- Căn cứ Thông tư số 04/2004/TT-BCA ngày 31 tháng 3 năm 2004 của Bộ Công an;
- Xét hồ sơ và văn bản đề nghị thẩm duyệt về PCCC số Đơn ngày 25 / 08 / 2011

của: Bệnh viện Thống Nhất

Người đại diện là ông/ bà: Nguyễn Đức Công Chức danh Giám đốc

(1) **SỞ CẢNH SÁT PC & CC TP.HCM**

CHỨNG NHẬN:

(2) **Nhà Tang Lễ của Bệnh viện Thống Nhất.**

Địa điểm: Số 1 Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

Chủ đầu tư/ chủ phương tiện: Bệnh viện Thống Nhất

Đơn vị lập dự án/ thiết kế: Cty TNHH Kiến trúc Phú Mỹ & Cty CP Sao Hỏa.

Đã được thẩm duyệt về PCCC các nội dung sau:

- Bậc chịu lửa, khoảng cách an toàn PCCC, giao thông phục vụ chữa cháy, lối thoát nạn;
- Hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà, bình chữa cháy;
- Hệ thống chữa cháy tự động Sprinkler tầng bán hầm;
- Hệ thống báo cháy tự động, đèn chỉ dẫn thoát nạn;
- Hệ thống thông gió hút khói.

theo các tài liệu, bản vẽ ghi ở trang 2.

Các yêu cầu kèm theo: (3) 1/ Thang bộ tầng bán hầm trục 1 phải đảm bảo kín có cửa ngăn buồng thang, hướng mở cửa theo chiều thoát nạn. 2/ Các cửa đi trục E, trục C tầng 2 phải có hướng mở theo chiều thoát nạn. 3/ Chủ đầu tư phải thông báo tiến độ thi công công trình để được Sở Cảnh sát PC & CC TP Hồ Chí Minh kiểm tra thi công và nghiệm thu trước khi đưa vào sử dụng./

TP.Hồ Chí Minh ngày 13 tháng 9 năm 20 11

(4) **GIÁM ĐỐC**

THIẾU TÁ Trần Tấn Dương

Nơi nhận:
- Như trên;
- Cục CS PCCC&CNCH-TC VII;
- Phòng CS PC&CC Quận 11;
- Lưu: VT, P2.

(1) Tên cơ quan Cảnh sát PCCC và cứu nạn cứu hộ cấp giấy; (2) Tên dự án, công trình, hạng mục công trình hoặc phương tiện giao thông cơ giới.
(3) Trách nhiệm của chủ đầu tư, chủ phương tiện phải thực hiện tiếp; (4) Chức danh người ký giấy (ký tên, đóng dấu).

DANH MỤC TÀI LIỆU, BẢN VẼ ĐÃ ĐƯỢC THẨM DUYỆT VỀ PCCC

SỐ TT	TÊN TÀI LIỆU, BẢN VẼ	KÝ HIỆU	GHI CHÚ
01	Kiến trúc liên quan PCCC.	A0-01; A1-01 – A1-02; A2-01 – A2-05; A3-01 – A3-04; A4-01 –A4-02.	
02	Hệ thống báo cháy tự động	E0 FA 01- E0 FA 02; E2 FA 01- E2 FA 04; E1 FA 01-E4 FA 01;	
03	Hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà, chữa cháy tự động Sprinkler tầng bán hầm, bình chữa cháy.	F1 01; F2 01 – F2 03; F0 01- F4 01; BD2 00	
04	Hệ thống thông gió, tăng áp	M1 01 – M1 02; MO 01 – M2 04	
05	Hệ thống đèn thoát hiểm		

BỘ CÔNG AN **CẢNH SÁT PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 1453/PCCC-Q.11 V/v nghiệm thu về PCCC	*Thành phố Hồ Chí Minh, 23 ngày 4 tháng năm 2015.*

Kính gửi: Bệnh viện Thống Nhất.

Theo văn bản đề nghị ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bệnh viện Thống Nhất về việc đề nghị nghiệm thu về PCCC.

Sau khi xem xét hồ sơ nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy do chủ đầu tư chuẩn bị và biên bản kiểm tra nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy do đại diện Phòng Cảnh sát PC&CC Quận 11 lập ngày 12 tháng 03 năm 2015.

Cảnh sát PC&CC TP. Hồ Chí Minh đồng ý nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy:

Công trình: Nhà tang lễ - Bệnh viện Thống Nhất.

Chủ đầu tư: Bệnh viện Thống Nhất.

Xây dựng tại: Số 01 đường Lý Thường Kiệt, Phường 07, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh

Các nội dung được nghiệm thu về PCCC gồm:

- Bậc chịu lửa của công trình, khoảng cách an toàn PCCC, giao thông phục vụ chữa cháy, lối thoát nạn;
- Hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà;
- Hệ thống chữa cháy tự động Sprinkler tầng bán hầm;
- Hệ thống báo cháy tự động, đèn chỉ dẫn thoát nạn;
- Hệ thống thông gió hút khói.

Đồng thời cần thực hiện các yêu cầu kèm theo sau đây:

- Thực hiện đầy đủ các kiến nghị nêu trong biên bản kiểm tra nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy lập ngày 12 tháng 03 năm 2015.

- Các hệ thống, thiết kỹ thuật khác có liên quan đến PCCC phải được kiểm tra, thử nghiệm và nghiệm thu đưa vào vận hành đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật và quy trình về PCCC. Thực hiện đầy đủ các điều kiện về PCCC khi đưa công trình vào sử dụng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Cục CSPCCC&CNCH-BCA ;
- Phòng 2;
- Lưu: VT,PCQ.11.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Thượng tá Nguyễn Thanh Hưởng

Mẫu số PC05
Ban hành kèm theo Thông tư số
66/2014/TT-BCA ngày 16/12/2014

CẢNH SÁT PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PHÒNG CẢNH SÁT PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY QUẬN 11

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY
Nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy

Hồi 14 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 03 năm 2015, tại Công trình Nhà tang lễ, Bệnh viện Thống Nhất.

Địa chỉ: 01 đường Lý Thường Kiệt, phường 07, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh.

Chúng tôi gồm:

Đại diện Phòng Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy Quận 11- Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy thành phố Hồ Chí Minh:

- Ông/bà: Trần Đức Nha, Chức vụ: P.Trưởng phòng, Cấp bậc:Thượng tá.
- Ông/bà:Nguyễn Chí Cường, Chức vụ: P. Đội trưởng, Cấp bậc: Đại úy.
- Ông/bà:Nguyễn Phương Nam, Chức vụ:Cán bộ kiểm tra an toàn về PCCC, Cấp bậc: Đại úy.

Đã tiến hành kiểm tra nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đối với: công trình Nhà tang lễ - Bệnh viện Thống Nhất.

Đại diện là:

- Ông: Nguyễn Đức Công, Chức vụ: Giám đốc Bệnh viện Thống Nhất (Chủ đầu tư).
- Ông: Đoàn Tuấn Phúc, Chức vụ: Phó Giám đốc – Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Phú Mỹ Thành (Đơn vị thi công về PCCC).

Tình hình và kết quả kiểm tra như sau:

1. Các hồ sơ nghiệm thu kỹ thuật:

- Văn bản yêu cầu nghiệm thu của chủ đầu tư.
- Giấy chứng nhận thẩm duyệt về PCCC số 1268/TD-PCCC (P2) ngày 13/09/2011 của Cảnh sát PC&CC TP.Hồ Chí Minh.
- Báo cáo của chủ đầu tư tình hình kết quả thi công công trình.
- Bản vẽ thiết kế công trình đã được thẩm duyệt về PCCC theo văn bản thẩm duyệt về PCCC số 1268/TD-PCCCngày 13/09/2011 của Cảnh sát PC&CC TP.Hồ Chí Minh.
- Bản vẽ hoàn công công trình.
- Biên bản kiểm tra nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng phần kiến trúc liên quan PCCC và các hệ thống PCCC, chống sét giữa chủ đầu tư và đơn vị thi công.

- Biên bản nghiệm thu kỹ thuật bàn giao đưa vào sử dụng hệ thống PCCC giữa chủ đầu tư và đơn vị thi công.

- Xuất xứ các thiết bị lắp đặt trong công trình.

- Biên bản kiểm định phương tiện PCCC lắp đặt tại công trình số 293/BBKĐ/15 ngày 09/01/2015của Trung tâm thiết bị phòng cháy chữa cháy 4/10.

- Tài liệu hướng dẫn, vận hành các loại phương tiện PCCC tại công trình.

2. Hiện trạng thi công công trình:

- Đã thi công hoàn thiện công trình với quy mô xây dựng 01 tầng bán hầm, 02 tầng và sân thượng.

- Thi công, lắp đặt hoàn thành hệ thống báo cháy tự động, hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà, chữa cháy tự động Sprinkler tầng bán hầm, hệ thống thông gió hút khói.

3. Kiểm tra thử nghiệm thực tế:

- Kiểm tra phần kiến trúc liên quan về PCCC: bậc chịu lửa của công trình, khoảng cách an toàn PCCC, giao thông phục vụ chữa cháy, lối thoát nạn (đèn chiếu sáng sự cố, chỉ dẫn lối thoát nạn).

- Kiểm tra phần hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà: Kiểm tra đường ống cấp nước chữa cháy, kiểm tra vị trí đặt các họng nước chữa cháy trong nhà, vị trí số lượng đầu phun Sprinkler, trạm bơm chữa cháy, bể nước chữa cháy.

- Thử nghiệm tính năng hoạt động của hệ thống cấp nước chữa cháy: Tại họng nước chữa cháy ở vị trí cao nhất, mở van của họng nước, cho máy bơm hoạt động, phun nước vào vị trí đã chọn trước để kiểm tra lưu lượng ,tầm phun xa, bán kính bảo vệ của các họng nước và khả năng hoạt động của máy bơm chữa cháy, đường ống dẫn nước, lăng, vòi chữa cháy hoạt động tốt.

- Thử nghiệm 01 đầu phun Sprinkler tầng bán hầm, kết quả lưu lượng, diện tích bảo vệ đầu phun chữa cháy đảm bảo theo quy định.

- Kiểm tra phần hệ thống báo cháy: Kiểm tra trung tâm báo cháy, các đầu báo cháy.

- Thử nghiệm tính năng hoạt động của hệ thống báo cháy: trung tâm báo cháy, thử 04 đầu báo cháy tại các tầng ghi nhận đầu báo cháy, còi báo cháy kêu to và rõ.

- Kiểm tra việc thực hiện các kiến nghị tại Giấy chứng nhận thẩm duyệt về PCCC số 1268/TD-PCCC (P2) ngày 13/09/2011 của Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy thành phố Hồ Chí Minh.

4. Kết luận và kiến nghị:

*** Kết luận:**

- Công trình được thi công theo bản vẽ thiết kế đã được thẩm duyệt về PCCC và thực hiện đầy đủ các kiến nghị trong văn bản chứng nhận thẩm duyệt về PCCC số 1268/TD-PCCC (P2) ngày 13/09/2011 của Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy thành phố Hồ Chí Minh.

- Các hệ thống PCCC tại thời điểm kiểm tra hoạt động bình thường.

*** Kiến nghị:**

- Tổ chức huấn luyện cho cán bộ công nhân viên của cơ sở các kiến thức cơ bản về PCCC, thao tác sử dụng các thiết bị, phương tiện và hệ thống PCCC.

- Đơn vị chủ quản có trách nhiệm duy trì liên tục khả năng hoạt động của hệ thống PCCC như tại thời điểm kiểm tra nghiệm thu.

- Biên bản lập xong hồi 15 giờ 30 phút cùng ngày, gồm 03 trang được lập thành 04 bản, mỗi bên liên quan giữ 01 bản, đã đọc lại cho mọi người cùng nghe, công nhận theo nội dung biên bản và nhất trí ký tên dưới đây./.

ĐẠI DIỆN CƠ SỞ	ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ LIÊN QUAN	ĐẠI DIỆN ĐOÀN KIỂM TRA
(ký tên đóng dấu)	*(ký tên đóng dấu)*	*(ký tên đóng dấu)*
BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHÚ MỸ THÀNH	PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
GIÁM ĐỐC	KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC	Thượng Tá Trần Đức Nha
Nguyễn Đức Công	KS. Đoàn Tuấn Phúc	

BỘ CÔNG AN
CẢNH SÁT PC&CC TP. HỒ CHÍ MINH

Số: 1251 /TD-PCCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự Do - Hạnh phúc

Mẫu số PC03
Ban hành kèm theo Thông tư số 66/2014/TT-BCA, ngày 16/12/2014

GIẤY CHỨNG NHẬN
THẨM DUYỆT THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

Căn cứ Nghị định số 79/2014/NĐ-CP ngày 31/7/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Điều 7 Thông tư số 66/2014/TT-BCA ngày 16/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Công an quy định chi tiết thi hành một số điều của Nghị định số 79/2014/NĐ-CP ngày 31/7/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số .....ngày...29...9/.2017...của:Bệnh viện Thống Nhất.....

Người đại diện là Ông/Bà: Nguyễn Đức Công..... Chức danh: Giám đốc.....

CẢNH SÁT PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CHỨNG NHẬN:

.....**Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2.**.....

Địa điểm xây dựng: ...Số 1 đường Lý Thường Kiệt, quận Tân Bình.....

Chủ đầu tư/chủ phương tiện: ...Bệnh viện Thống Nhất.....

Đơn vị lập dự án/thiết kế: ...Chi nhánh Tổng Công ty Tư vấn Xây dựng Việt Nam-CTCP

Đã được thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy các nội dung sau:

- Bậc chịu lửa, giao thông phục vụ chữa cháy, khoảng cách an toàn PCCC, lối thoát nạn;
- Hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà, bình chữa cháy;
- Hệ thống báo cháy tự động, đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn;
- Hệ thống chống sét đánh thẳng.

theo các tài liệu, bản vẽ ghi ở trang 2.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 10 năm 2017

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Thượng tá Nguyễn Thanh Hưởng

Nơi nhận:
- ...C66-BCA, Chủ đầu tư; UBND Quận Tân Bình;
- ...Phòng CS PC&CC Quận 11;
- Lưu:...VT, P2.

DANH MỤC TÀI LIỆU, BẢN VẼ ĐÃ ĐƯỢC THẨM DUYỆT THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

STT	TÊN TÀI LIỆU, BẢN VẼ	KÝ HIỆU	GHI CHÚ
Chủ đầu tư phải thông báo bằng Văn bản đến Cảnh sát PC&CC Thành phố Hồ Chí Minh để kiểm tra nghiệm thu công trình trước khi đưa vào sử dụng./.			
	Quy mô: 07 tầng		
01	- Bậc chịu lửa, giao thông phục vụ chữa cháy, khoảng cách an toàn PCCC, lối thoát nạn;	KT00 ÷ KT14	
02	- Hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà, bình chữa cháy; - Hệ thống báo cháy tự động, đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn; - Hệ thống chống sét đánh thẳng.	BC-01 ÷ BC-10 CC-01÷ CC-11 EX-01÷ EX-10 QC 02 bản vẽ A2	

CÔNG AN TP HỒ CHÍ MINH PHÒNG CẢNH SÁT PCCC&CNCH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 24/TD-PCCC&CNCH V/v thẩm duyệt về PCCC đối với hồ sơ thiết kế điều chỉnh	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 01 năm 2021*

Kính gửi: Bệnh viện Thống Nhất

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 1751/TD-PCCC ngày 23/10/2017 của Cảnh sát PC&CC Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị thẩm duyệt thiết kế điều chỉnh về phòng cháy và chữa cháy ngày 13/01/2021 của Bệnh viện Thống Nhất;

Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an Thành phố Hồ Chí Minh đồng ý về thiết kế phòng cháy và chữa cháy đối với các nội dung sau:

I. Thông tin về nội dung điều chỉnh thiết kế/cải tạo, thay đổi tính chất sử dụng của dự án, công trình

- Tên công trình: Điều chỉnh thiết kế công trình cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2
- Địa chỉ: Số 01 đường Lý Thường Kiệt, Phường 7, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh
- Chủ đầu tư: Bệnh viện Thống Nhất
- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Mua bán Thiết bị PCCC Tuấn Minh

II. Nội dung thẩm duyệt

Hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà.

Quy mô dự án/công trình và danh mục các tài liệu, bản vẽ được thẩm duyệt thiết kế điều chỉnh về phòng cháy và chữa cháy được kèm theo văn bản này./.

Nơi nhận: - Chủ đầu tư; C07-BCA; - Đ/c Đại tá Nguyễn Thanh Hưởng – PGĐ CATP; - Công an quận Tân Bình; - Lưu: VT, Đ2.	**TRƯỞNG PHÒNG** **Đại tá Huỳnh Quang Tâm**

QUY MÔ DỰ ÁN/CÔNG TRÌNH VÀ DANH MỤC TÀI LIỆU, BẢN VẼ ĐƯỢC THẨM DUYỆT THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

(Kèm theo văn bản thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số ..... ngày ..... tháng ..... năm 2021 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an TP Hồ Chí Minh)

TT	Nội dung	Ghi chú
I	**QUY MÔ DỰ ÁN/CÔNG TRÌNH VÀ NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH**	
	- Quy mô xây dựng: 07 tầng - Nội dung điều chỉnh: Hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà	
II	**DANH MỤC TÀI LIỆU, BẢN VẼ**	
1	- Hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà	CC-001/12 đến CC-011/12
2	- Thuyết minh	01 bộ

Lưu ý: Thông tin tại văn bản này chỉ xác nhận bảo đảm các yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy, không có giá trị về quyền sử dụng đất và các chỉ tiêu về quy hoạch, xây dựng./.

CÔNG AN TP HỒ CHÍ MINH **PHÒNG CẢNH SÁT PCCC&CNCH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 125...../TD-PCCC V/v thẩm duyệt về PCCC đối với hồ sơ điều chỉnh thiết kế	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 11 năm 2022*

Kính gửi: Bệnh viện Thống Nhất

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy;

Căn cứ Giấy chứng nhận thẩm duyệt số 1751/TD-PCCC ngày 23/10/2017 của Cảnh sát PC&CC TP. Hồ Chí Minh, văn bản thẩm duyệt số 94/TD-PCCC ngày 25/01/2021 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH;

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy ngày 21/11/2022 của Bệnh viện Thống Nhất.

Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an Thành phố Hồ Chí Minh đồng ý về thiết kế phòng cháy và chữa cháy đối với các nội dung sau:

I. Thông tin về nội dung điều chỉnh thiết kế/cải tạo, thay đổi tính chất sử dụng của dự án, công trình

- Tên công trình: Điều chỉnh thiết kế công trình Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2
- Địa chỉ: số 01 đường Lý Thường Kiệt, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh
- Chủ đầu tư: Bệnh viện Thống Nhất
- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Mua bán Thiết bị PCCC Tuân Minh

II. Nội dung thẩm duyệt

1. Bố trí công năng của công trình liên quan đến phòng cháy chữa cháy;
2. Lối thoát nạn;
3. Bố trí thiết bị của hệ thống báo cháy tự động, chữa cháy bằng nước, đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn.

Quy mô dự án/công trình/phương tiện và danh mục các tài liệu, bản vẽ được thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy được kèm theo văn bản này./.

Nơi nhận: - Như trên; - C07-BCA; - Đ/c Đại tá Nguyễn Thanh Hướng – PGĐ CATP; - Công an quận Tân Bình; - Lưu: VT, Đ2 (Khoa).	**TRƯỞNG PHÒNG** **Đại tá Huỳnh Quang Tâm**

QUY MÔ DỰ ÁN/CÔNG TRÌNH/PHƯƠNG TIỆN VÀ DANH MỤC TÀI LIỆU, BẢN VẼ ĐƯỢC THẨM DUYỆT THIẾT KẾ VỀ PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

(Kèm theo văn bản thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 885..//TD-PCCC ngày 25.. tháng 11.. năm 2022 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an TP Hồ Chí Minh)

TT	Nội dung	Ghi chú
I	**QUY MÔ DỰ ÁN/CÔNG TRÌNH VÀ NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH/CẢI TẠO**	
	Quy mô: 07 tầng. Nội dung điều chỉnh: + Điều chỉnh mặt bằng các gian phòng tại một phần tầng 3, 4, 5, 6, 7; + Bố trí bổ sung đầu báo cháy tự động, đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn phù hợp với mặt bằng điều chỉnh; + Điều chỉnh vị trí tủ điều khiển bơm chữa cháy số 2 tại tầng trệt từ phòng trực điện nước đến nhà bảo vệ tại cổng chính.	
II	**DANH MỤC TÀI LIỆU, BẢN VẼ**	
1	1. Bố trí công năng của công trình liên quan đến phòng cháy chữa cháy; 2. Lối thoát nạn; 3. Bố trí thiết bị của hệ thống báo cháy tự động, chữa cháy bằng nước, đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn.	KT/DC-01 đến KT/DC-20 BC/DC-02 đến BC/DC-06 EX/DC-01 đến EX/DC-05 CC/DC-01
2	Thuyết minh	1 quyển

Lưu ý: Thông tin tại văn bản này chỉ xác nhận bảo đảm các yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy, không có giá trị về quyền sử dụng đất và các chỉ tiêu về quy hoạch, xây dựng./.

CÔNG AN TP. HỒ CHÍ MINH **PHÒNG CẢNH SÁT PCCC&CNCH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 299 /PC07-Đ2 Về việc nghiệm thu về PCCC	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 6 năm 2023*

Kính gửi: Bệnh viện Thống Nhất.

Căn cứ Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy.

Căn cứ theo Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 1751/TD-PCCC ngày 23/10/2017 của Cảnh sát PC&CC TP. Hồ Chí Minh (nay là Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an TP. Hồ Chí Minh), số 94/TD-PCCC&CNCH ngày 25/01/2021, số 885/TD-PCCC ngày 25/11/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an Thành phố Hồ Chí Minh.

Xét hồ sơ và văn bản đề nghị kiểm tra kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy số 677/BVTN-QT ngày 07/6/2023 của Bệnh viện Thống Nhất.

Người đại diện là Ông (Bà) Lê Đình Thanh – Chức vụ: Giám đốc.

Căn cứ biên bản kiểm tra kết quả nghiệm thu ngày 27/12/2022 và 21/6/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an Thành phố Hồ Chí Minh.

Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an Thành phố Hồ Chí Minh chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của công trình Cải tạo, nâng cấp Bệnh viện Thống Nhất giai đoạn 2 (không bao gồm tầng 1, 2) với các nội dung sau:

Địa điểm xây dựng: Số 1 đường Lý Thường Kiệt, Phường 7, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Chủ đầu tư: Bệnh viện Thống Nhất.

Đơn vị tư vấn giám sát: Công ty TNHH Đầu tư – Tư vấn – Xây dựng Gia Định.

Đơn vị thi công: Công ty Cổ phần ACC 245 và Công ty TNHH Mua bán Thiết bị PCCC Tuấn Minh.

Quy mô công trình cải tạo: Tầng 3, 4, 5, 6, 7.

Nội dung được nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy:

- Bậc chịu lửa, giao thông phục vụ chữa cháy, khoảng cách an toàn PCCC, lối thoát nạn;
- Hệ thống họng nước chữa cháy trong nhà, bình chữa cháy;
- Hệ thống báo cháy tự động, đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn;
- Hệ thống chống sét đánh thẳng.

Các yêu cầu kèm theo:

1. Thực hiện đúng quy trình, quy định về vận hành sử dụng, bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa, thay thế các hệ thống, thiết bị phòng cháy, chữa cháy và hệ thống kỹ thuật có liên quan.

2. Duy trì liên tục chế độ hoạt động bình thường của hệ thống, thiết bị phòng cháy, chữa cháy và hệ thống kỹ thuật có liên quan đã được lắp đặt theo đúng chức năng trong suốt quá trình sử dụng.

3. Thực hiện đầy đủ các điều kiện an toàn về phòng cháy và chữa cháy theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Cục Cảnh sát PCCC&CNCH-BCA;
- Công an quận Tân Bình;
- Lưu: VT, Đ2.

TRƯỞNG PHÒNG

Đại tá Huỳnh Quang Tâm

TB 031

CN-HĐ2-2003

BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT

CÔNG TY CẤP NƯỚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
---oOo---

Số hợp đồng T B 1 8 8 6 0
Số danh bộ 1 3 0 3 1 1 3 0 0 2 0

HỢP ĐỒNG CUNG CẤP - SỬ DỤNG NƯỚC

(bên sử dụng nước là cơ quan, tổ chức)

- *Căn cứ Bộ luật Dân sự ngày 9 tháng 11 năm 1995 của nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam.*
- *Căn cứ Quyết định số 146/2003/QĐ-UB ngày 13 tháng 8 năm 2003 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy định về cung cấp, sử dụng nước và bảo vệ công trình cấp nước trên địa bàn thành phố.*
- *Căn cứ khả năng cung cấp và nhu cầu sử dụng nước của hai bên.*

Hôm nay, ngày 2 tháng 2 năm 2004 tại: Chi nhánh Cấp nước Phú Hòa Tân
Hai bên dưới đây gồm:

BÊN CUNG CẤP NƯỚC (gọi tắt là Bên A): CÔNG TY CẤP NƯỚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
- Đại diện là Ông (Bà): Nguyễn Văn Thân Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Cấp nước Phú Hòa Tân
Theo giấy ủy quyền số: 5705/QĐ-CN ngày 13 tháng 10 năm 2003 của Giám đốc Công ty Cấp nước.
- Địa chỉ: 86 Tân Hưng - Phường 12 - Quận 5
- Số điện thoại: 8558410 - 8550532 Số Fax: 9555282 Email:
- Tài khoản số: 710A.00508 tại Ngân hàng: Công Thương TP.HCM (Sở Giao dịch II)
- Mã số thuế: 0301129367 - 1

BÊN SỬ DỤNG NƯỚC (gọi tắt là Bên B):
- Đại diện là Ông (Bà): Lê Văn Định Chức vụ: Phó giám đốc
Theo giấy ủy quyền số: ngày tháng năm của
- Địa chỉ: Số 1 Lý Thường Kiệt, p7, Quận Tân Bình
- Số điện thoại: 8640329 Số Fax: Email:
- Tài khoản số: tại Ngân hàng:
- Mã số thuế: 0301261735-3

Hai bên thỏa thuận ký hợp đồng cung cấp - sử dụng nước gồm những điều khoản dưới đây:

Điều 1: Bên A nhận cung cấp nước cho Bên B:
- Cỡ đồng hồ nước: 50 ly; loại ống ngánh: Đồng
- Đặt tại địa chỉ: 1 Lý Thường Kiệt, F7, KTB
- Đồng hồ nước được kiểm định theo quy định của Cơ quan Tiêu chuẩn Đo lường Chất lượng.
- Hồ sơ thiết kế kèm theo được coi là phụ lục của hợp đồng này.

Điều 2: Giá nước và phương thức thanh toán.

2.1- Giá nước được tính theo giá nước do Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh quy định. Trường hợp Ủy ban Nhân dân Thành phố thay đổi giá nước thì biểu giá mới sẽ được áp dụng và Bên A sẽ thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng biểu giá mới và thời điểm bắt đầu áp dụng biểu giá mới.

2.2- Hàng tháng, Bên B thanh toán tiền nước một lần tại nơi đặt đồng hồ nước hoặc tại địa chỉ của Bên A bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản.

Điều 3: Trách nhiệm của Bên A.

3.1- Bảo đảm chất lượng nước cung cấp theo quy định hiện hành của Nhà nước, trong khả năng nguồn nước sản xuất và hệ thống cấp nước hiện hữu.

3.2- Tiếp nhận và có biện pháp giải quyết kịp thời khi Bên B thông báo bể, rò rỉ ống ngánh; đồng hồ nước bị hư hoặc nghi ngờ chạy nhanh; nước bị ô nhiễm, chảy yếu hoặc không chảy.

3.3- Thông báo đến Bên B hoặc trên phương tiện thông tin đại chúng trước 24 giờ khi tạm ngưng cung cấp nước để phục vụ việc tu bổ, sửa chữa định kỳ, trừ trường hợp có sự cố đột xuất.

3.4- Ghi chỉ số đồng hồ nước hàng tháng theo lịch trình cố định. Khi cần thiết có thể dịch chuyển ngày ghi chỉ số trước hoặc sau ba ngày so với lịch trình cố định.

3.5- Thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng những quy định mới liên quan đến việc cung cấp và sử dụng nước.

3.6- Tiếp nhận và giải quyết các yêu cầu của Bên B về các vấn đề có liên quan đến việc cung cấp nước.

Điều 4: Trách nhiệm của Bên B.

4.1- Khi có các thay đổi về đối tượng sử dụng nước dẫn đến thay đổi giá; tăng, giảm số người sử dụng nước; thay đổi người đứng tên hợp đồng hoặc không sử dụng nước thì thông báo cho Bên A trước 15 ngày để cùng điều chỉnh hoặc ký lại hợp đồng. Nếu không thông báo thì Bên B phải trả thêm khoản chênh lệch về giá nước theo quy định hiện hành (theo từng trường hợp).

4.2- Thanh toán tiền nước đầy đủ. Quá thời hạn nhưng chưa thanh toán thì Bên A sẽ tạm ngưng cung cấp nước cho đến khi Bên B trả đầy đủ các khoản nợ tiền nước và chi phí đóng, mở nước (nếu có).

4.3- Tạo điều kiện thuận lợi cho Bên A ghi chỉ số đồng hồ nước, kiểm tra hệ thống dẫn nước sau đồng hồ nước. Nếu nơi sử dụng nước đóng cửa thì vào thời điểm đọc số đồng hồ nước phải thông báo chỉ số nhưng không được quá hai kỳ liên tiếp, tạo điều kiện cho Bên A đọc được chỉ số đồng hồ nước.

4.4- Sử dụng nước qua đồng hồ nước do Bên A lắp đặt và không làm sai lệch do đếm của đồng hồ nước; bảo quản các chì niêm đồng hồ nước; không tự ý thay đổi hoặc sửa chữa ống ngánh; đảm bảo nơi đặt đồng hồ nước thuận lợi cho việc đọc số và thay đồng hồ nước khi cần thiết.

4.5- Không được sử dụng máy bơm hút nước trực tiếp từ hệ thống cấp nước của Bên A; không đấu chung hệ thống cấp nước của Bên A với hệ thống nước khác; không được gây trở ngại cho Bên A khi thực hiện quyền quản lý và khai thác đường ống cái cấp nước.

4.6- Thông báo ngay cho Bên A khi phát hiện những trường hợp có ảnh hưởng đến việc cung cấp nước như: Đồng hồ nước bị hư, bị đứt chì niêm, bị nghi ngờ chạy không chính xác; mất nước, nước yếu, nước ô nhiễm.

Điều 5: Thay đổi tên hợp đồng và chấm dứt hợp đồng.

5.1- Thay đổi tên hợp đồng:

- Trường hợp Bên B chuyển giao bất động sản cho đối tượng khác như: Chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, cho, tặng ... thì phải chuyển giao cả quyền sử dụng đồng hồ nước. Khách hàng sử dụng nước tiếp theo phải đăng ký sử dụng nước và ký kết lại hợp đồng cung cấp, sử dụng nước với Bên A.

- Trong thời gian khách hàng sử dụng nước tiếp theo chưa đăng ký sử dụng, ký kết lại hợp đồng thì vẫn chịu trách nhiệm về việc sử dụng nước và phải chấp hành các quy định về cung cấp, sử dụng nước và bảo vệ công trình cấp nước hiện hành.

5.2- Hợp đồng được chấm dứt trong các trường hợp sau:

- Bên B không có nhu cầu sử dụng nước, hoặc
- Bên A không còn điều kiện để cung cấp nước.
- Bất động sản có đồng hồ nước bị giải tỏa, di dời theo quyết định của cơ quan chức năng.
- Bên B vi phạm nghĩa vụ thanh toán tiền nước, các nghĩa vụ đã cam kết và những quy định hiện hành khác.
- Hai bên thỏa thuận thanh lý và chấm dứt hợp đồng.

Điều 6: *Trách nhiệm chung*.

Ngoài trách nhiệm cụ thể ghi trong hợp đồng, hai bên cam kết thực hiện quy định của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về cung cấp, sử dụng nước và bảo vệ công trình cấp nước, cùng các quy định pháp luật có liên quan. Trường hợp phát sinh tranh chấp, hai bên giải quyết bằng thương lượng. Nếu thương lượng không thành thì việc tranh chấp sẽ do cơ quan có thẩm quyền hoặc Tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật.

Điều 7: *Hiệu lực hợp đồng*.

Hợp đồng này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ...2.../.4.../2024... Nếu trong thời gian thực hiện hợp đồng, một trong hai bên có nhu cầu thay đổi, bổ sung nội dung đã ký trong hợp đồng thì phải thông báo cho bên kia trước 15 ngày để cùng nhau giải quyết.

Hợp đồng được thành lập thành 02 bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ 01 bản./.

ĐẠI DIỆN BÊN B	ĐẠI DIỆN BÊN A
(ký tên, đóng dấu)	*(ký tên, đóng dấu)*
PHÓ GIÁM ĐỐC	KT. GIÁM ĐỐC
BS. Lê Văn Đính	Nguyễn Năng Thân

CÁC SỐ ĐIỆN THOẠI LIÊN HỆ CỦA BÊN CUNG CẤP NƯỚC.

STT	TÊN ĐƠN VỊ, BỘ PHẬN	SỐ ĐIỆN THOẠI	NỘI DUNG LIÊN HỆ	GHI CHÚ
1	Bộ phận thường trực.	9552650	Trực 24/24 (tiếp nhận mọi thông tin của khách hàng liên quan đến việc cung cấp, sử dụng nước).	
2	Giám đốc, Phó Giám đốc.	8556319 8546870	Phản ánh về cung cấp, sử dụng nước; thái độ phục vụ của nhân viên ...	
3	Đội Quản lý Đồng hồ nước.	9552649	Thông báo chỉ số đồng hồ nước.	
4	Đội Thu tiền.	9552651	Liên hệ thanh toán tiền nước, đóng mở nước.	
5	Đội Kiểm tra.	9552652	Thông báo tình trạng đồng hồ nước ...	
6	Đội Thi công - Tu bổ.	9552650	Thông báo bể dường ống nước, nước rò rỉ, ô nhiễm...	

NHỮNG ĐIỀU CẦN BIẾT
TRONG QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG CUNG CẤP VÀ SỬ DỤNG NƯỚC

Trích Quy định về cung cấp, sử dụng nước và bảo vệ công trình cấp nước do UBND Tp. Hồ Chí Minh ban hành kèm theo Quyết định số: 146/2003/QĐ-UB ngày 13/8/2003.

Điều 13. Bảo quản đồng hồ nước.

1. Khách hàng có nghĩa vụ bảo quản đồng hồ nước và các chì niêm. Nghiêm cấm các hành vi tự ý đục phá, di dời, nâng hạ, thay đổi cữ, sửa chữa hoặc bất cứ hành vi nào gây hư hại cho đồng hồ nước và ống ngánh hiện hữu.
2. Nghiêm cấm hành vi tự ý tháo gỡ, điều chỉnh đồng hồ nước hoặc bất cứ hành vi khác nhằm mục đích gian lận lượng nước sử dụng.

Điều 19. Quy định đối với việc lắp đặt hệ thống dẫn nước sau đồng hồ nước.

1. Trường hợp có hồ cao thì không được nối liền hệ thống sử dụng nước từ hồ cao vào hệ thống cấp nước trực tiếp từ đồng hồ nước mà phải dẫn nguồn nước từ hồ cao xuống phương tiện chứa nước trong nhà để sử dụng.
2. Không được dùng máy bơm hút nước trực tiếp từ đường ống có nguồn nước do doanh nghiệp cấp nước cung cấp. Chỉ được dùng máy bơm hút nước từ phương tiện chứa nước trong nhà để sử dụng.
3. Trường hợp nơi sử dụng nước có hai nguồn nước trong cùng một bất động sản (nước do doanh nghiệp cấp nước cung cấp và nước giếng đào hoặc giếng khoan), tuyệt đối không được nối liền hai nguồn nước với nhau.
4. Trường hợp có hai hay nhiều đồng hồ nước sử dụng nguồn nước do doanh nghiệp cấp nước cung cấp thì hệ thống ống nước của từng đồng hồ nước này phải độc lập, không được nối liền nhau.
5. Không được lắp đặt, sử dụng hệ thống ống dẫn nước có chất chì, chất độc hoặc chất có khả năng gây bệnh.

Điều 27. Thanh toán tiền sử dụng nước.

1. Khách hàng phải thanh toán đầy đủ tiền nước sử dụng khi nhận được giấy báo tiền nước. Hình thức thanh toán có thể bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản.
2. Trường hợp khách hàng chưa thể thanh toán tiền nước ngay khi nhận được giấy báo tiền nước thì khách hàng phải đến thanh toán tiền nước tại địa điểm do doanh nghiệp cấp nước quy định trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được giấy báo. Sau thời hạn này khách hàng vẫn chưa thanh toán tiền nước thì doanh nghiệp cấp nước sẽ gởi giấy báo tiền nước lần hai (lần cuối cùng). Thời hạn để thanh toán của giấy báo này là 07 ngày kể từ ngày nhận. Quá thời hạn này nhưng khách hàng vẫn chưa thanh toán tiền nước, doanh nghiệp cấp nước tạm ngưng cung cấp nước cho đến khi khách hàng thanh toán đầy đủ tiền nước theo giấy báo.

Điều 45. Vi phạm về thanh toán tiền nước.

1. Trường hợp quá thời hạn quy định tại Điều 27 Quy định này nhưng khách hàng vẫn chưa thanh toán tiền nước thì doanh nghiệp cấp nước có quyền tạm ngưng cung cấp nước. Khi có nhu cầu sử dụng nước trở lại, khách hàng phải thanh toán đầy đủ số tiền nước còn nợ cho doanh nghiệp cấp nước và chịu chi phí về việc đóng, mở nước, vật tư sử dụng (nếu có) theo bảng chiết tính của doanh nghiệp cấp nước.
2. Sau 60 ngày kể từ ngày nhận được giấy báo tiền nước lần thứ nhất nhưng khách hàng vẫn không thanh toán tiền nước thì doanh nghiệp cấp nước có quyền hủy bỏ hợp đồng cung cấp và sử dụng nước đã ký kết với khách hàng, khi có nhu cầu sử dụng nước, khách hàng phải thanh toán toàn bộ số tiền còn nợ cộng với lãi suất ngân hàng không kỳ hạn ở thời điểm thanh toán và toàn bộ chi phí cho việc lắp đặt đồng hồ nước.

Điều 46. Xử lý hành vi vi phạm khác.

1. Tổ chức, cá nhân có hành vi xâm phạm nguồn nước và hệ thống cấp nước đô thị như: Vi phạm hành lang, khu vực an toàn công trình cấp nước; dịch chuyển, làm hư hỏng đường ống nước; tự ý điều chỉnh đồng hồ nước; tự ý đấu nối đường ống nước vào hộ sử dụng trước đồng hồ nước; tự ý thay đổi đường kính đường ống nước trước đồng hồ nước ... sẽ phải bồi thường thiệt hại, bị xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật. Tổ chức, cá nhân nào cấp giấy phép xây dựng vi phạm hành lang, khu vực an toàn công trình cấp nước phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về hành vi cấp phép sai và liên đới bồi thường thiệt hại xảy ra (nếu có).
2. Tổ chức, cá nhân có hành vi gian lận lượng nước sử dụng thì sẽ bị doanh nghiệp cấp nước truy thu tiền nước căn cứ vào thời gian, lượng nước sử dụng và giá nước theo quy định trong từng thời kỳ. Nếu khách hàng không thanh toán số tiền nước truy thu thì sẽ bị tạm ngưng cung cấp nước và chuyển hồ sơ sang cơ quan chức năng để giải quyết theo quy định của pháp luật.
3. Tổ chức, cá nhân có hành vi gây trở ngại cho việc quản lý và khai thác đường ống nước của doanh nghiệp cấp nước phải bồi thường thiệt hại phát sinh (nếu có).

..... ----- oOo -----

Trích Nghị định số 48/CP ngày 05/5/1997 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong quản lý xây dựng, quản lý nhà và công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị.

Điều 26. Xử phạt cá nhân, tổ chức đối với các hành vi vi phạm nguồn nước và hệ thống cấp nước đô thị:

1. Phạt tiền từ 500.000đ đến 1.000.000đ đối với hành vi vi phạm khu vực bảo vệ: Giếng khoan, hồ chứa, kênh, mương, đường ống cấp nước cho đô thị.
2. Phạt tiền từ 200.000đ đến 500.000đ đối với hành vi vi phạm sau:
   a/ Dịch chuyển, làm hư hỏng đường ống cấp nước công cộng vào các hộ tiêu thụ.
   b/ Sử dụng nước từ đường ống, kênh, mương cấp nước đô thị vào mục đích khác.
   c/ Tự ý điều chỉnh đồng hồ đo nước.
   d/ Tự ý đấu nối đường ống cấp nước vào hộ tiêu thụ trước đồng hồ nước.
   e/ Tự ý thay đổi đường kính ống dẫn nước vào hộ tiêu thụ.
3. Ngoài việc bị phạt tiền đối với hành vi vi phạm khoản 1, khoản 2 Điều này, còn bị buộc khôi phục tình trạng ban đầu, buộc bồi thường thiệt hại do vi phạm hành chính gây ra, tịch thu tang vật, phương tiện để vi phạm.

..... ----- oOo -----

BM-QĐ-65/5

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN THỎA THUẬN
MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐIỆN

(Kèm theo hợp đồng mua bán điện số 19/001110 ngày 13/6/2019)

Hôm nay, ngày 13/6/2019

Bên bán điện: CN Tổng Cty Điện lực TP.HCM TNHH – Công ty Điện lực Tân Bình

Địa chỉ: 117 Phổ Quang, Phường 02, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện là Ông (Bà): Võ Thị Thanh Hoan, Chức vụ: Phó Giám đốc

Theo giấy ủy quyền số:324 ngày 25 tháng 03 năm 2019 của Giám đốc Bùi Trung Kiên

Bên mua điện:BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT

Đại diện là Ông (Bà):Nguyễn Đức Công, Chức vụ:Giám đốc

Theo giấy ủy quyền số(x): của

Điện kế đặt tại: 1 Lý Thường Kiệt, Phường 7, Quận Tân Bình, TPHCM, VN

Phương thức thanh toán: (CK; UNC; UNT, tiền mặt): Chuyển khoản hoặc tiền mặt

Mã số thuế: Điện thoại liên hệ-nhắn tin (x):0903839428

Tài khoản số: tại ngân hàng:

Thời gian sử dụng điện trong ngày:3 CA Ngày nghỉ trong tuần:KHÔNG

Hai Bên thỏa thuận và thống nhất nội dung về mục đích sử dụng điện để tính toán tiền điện cho bên mua điện như sau:

1. Điện kế bên mua điện đang sử dụng có:

Mã số sổ:..... STT:29P077250 ,Mã khách hàng: PE14000204027

Số điện kế:..... , công suất:1500/5……..A……..V, hệ số nhân:1, điện áp: 0,38 kV

2. Mục đích sử dụng điện:

2.1 Liệt kê thiết bị sử dụng điện theo từng mục đích.

Mục đích sử dụng điện thực tế	Tên thiết bị sử dụng điện	Công suất (kW)	Số lượng (cái)	Tổng Công suất (kW)	Số giờ sử dụng/ngày (giờ)	Điện năng tiêu thụ (kWh/ngày)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) =(3)x(4)	(6)	(7)=(5)x(6)
Bệnh viện						
Tổng cộng :						

2.2 Xác định tỷ lệ theo từng mục đích sử dụng điện.

Mục đích sử dụng điện	Điện năng tiêu thụ (kWh/ngày)	Tỷ lệ (%)
SHBT		
KDDV		
SX		
CQ		

3. Số hộ dùng chung điện kế:

STT	Họ tên & địa chỉ chủ hộ hoặc đại diện dùng điện chung	Loại chứng từ đăng ký	Thời gian đăng ký	Họ tên và địa chỉ câu nhờ trước đây (nếu có)
Tổng số hộ dùng chung:				

Biên bản này là phụ lục không thể tách rời của hợp đồng mua bán điện và có hiệu lực kể từ ngày ký. Biên bản được lập thành 2 bản, có nội dung giống nhau,mỗi bên giữ 1 bản.

Nhân viên xác minh
(ký và ghi rõ họ tên)

Trần Thanh Tường

Đại diện Bên mua điện(x)
(ký và ghi rõ họ tên)
GIÁM ĐỐC
BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT

Nguyễn Đức Công

Đại diện Bên bán điện
(ký và ghi rõ họ tên)
CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
PNHH - CÔNG TY ĐIỆN LỰC TÂN BÌNH

Võ Thị Thanh Hoan

277

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tân Bình, ngày 13 tháng 6 năm 2019

HỢP ĐỒNG MUA BÁN ĐIỆN
CHO MỤC ĐÍCH: CƠ QUAN

Giữa

TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐẠI DIỆN LÀ: CÔNG TY ĐIỆN LỰC TÂN BÌNH

và

BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT

Số hợp đồng: 19/001110

Mã khách hàng: PE14000204027

EVNHCMC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT

TP.HCM, ngày 13 tháng 6 năm2019

HỢP ĐỒNG MUA BÁN ĐIỆN

CHO MỤC ĐÍCH: CƠ QUAN

Giữa

TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH TNHH
ĐẠI DIỆN LÀ:
CÔNG TY ĐIỆN LỰC TÂN BÌNH

và

BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT

Số hợp đồng: 1 9 / 0 0 1 1 1 0
Mã khách hàng: PE14000204027

Chữ ký nhỏ Bên Bán:VTNT_ Bên Mua:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG MUA BÁN ĐIỆN NGOÀI MỤC ĐÍCH SINH HOẠT

Mã TP 7 9 **Mã quận** 7 6 1 **Mã HĐ** 2 **Số HĐ** 1 9 / 0 0 1 1 1 0

MKH: PE14000204027 **Mã vạch**

Căn cứ Bộ luật Dân sự được thông qua ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Thương mại ngày 14 tháng 6 năm 2005;

Căn cứ Luật Điện lực được thông qua ngày 03/12/2004 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Điện lực được thông qua ngày 20/11/2012;

Căn cứ Nghị định số 137/2013/NĐ-CP ngày 21/10/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Điện lực và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Điện lực;

Căn cứ nhu cầu sử dụng điện của Bên mua điện và khả năng cung cấp điện của Bên bán điện,

Hôm nay ngày 13/06/2019 , chúng tôi gồm:

Bên bán điện (Bên A): Tổng công ty Điện lực TP Hồ Chí Minh TNHH

Địa chỉ: 35 Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM.

Đại diện là ông (bà): Võ Thị Thanh Hoan, chức vụ: Phó Giám đốc;

Văn bản uỷ quyền số: 324/UQ-PCTB, ngày 25 tháng 03 năm 2019,

Do ông: Bùi Trung Kiên, chức vụ: Giám đốc ký

Công ty Điện lực Tân Bình; Địa chỉ: 117 Phổ Quang, Phường 02, Quận Tân Bình.

Số điện thoại: (028)22272255-22272299; Số Fax:(028)22272254;

Email: cskh@hcmpc.com.vn, website: http://cskh.hcmpc.vn.

Tài khoản: 601704061188888, tại Ngân hàng TMCP Quốc tế VN – CN TPHCM (VIBHCM).

Mã số thuế: 0300951119-020, số điện thoại TTCSKH: 1900545454.

Theo văn bản ủy quyền số: 5274/UQ-EVNHCMC, ngày 17 tháng 12 năm 2018.

Bên mua điện (Bên B): BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT

Địa chỉ giao dịch: 1 Lý Thường Kiệt, Phường 7, Quận Tân Bình, TPHCM, VN

Giấy ĐKKD hoặc doanh nghiệp số: , cấp ngày:

Đơn vị cấp:

Đại diện ký HĐ là ông (bà): **Nguyễn Đức Công**

Chức vụ: **Giám đốc**

Số CMT/hộ chiếu/căn cước công dân số: 079059001608

Do cơ quan Công an tỉnh/thành phố: Cục CS , cấp ngày: 23/08/2016

Theo văn bản uỷ quyền số: , ngày:

Mã số thuế:

Tài khoản số: , mở tại:

Số điện thoại: 0903839428

Số điện thoại nhận tin nhắn: 0903839428

Email nhận HĐ, SMS: , số Fax:

Hai bên thỏa thuận ký Hợp đồng mua bán điện với những nội dung sau:

Điều 1. Nội dung cụ thể

1. Hai bên thống nhất áp dụng các phụ lục kèm theo Hợp đồng này gồm có Phụ lục 1 CÁC ĐIỀU KHOẢN CỤ THỂ và Phụ lục 2 CÁC ĐIỀU KHOẢN CHUNG. Các phụ lục kèm theo là bộ phận không tách rời và có hiệu lực theo hiệu lực của Hợp đồng này.

2. Mua bán điện năng:

Địa điểm, mục đích sử dụng điện, điểm đấu nối cấp điện, điểm đo đếm điện, ngày ghi chỉ số công tơ, giá điện, chế độ sử dụng điện được ghi chi tiết tại phần CÁC ĐIỀU KHOẢN CỤ THỂ của Hợp đồng này.

3. Hình thức bảo đảm thực hiện hợp đồng:

a) Không phải bảo đảm thực hiện hợp đồng: X

b) Bảo đảm của ngân hàng:.....với số tiền:.....đồng;

c) Đặt cọc cho Bên A:.....với số tiền:.....đồng;

Trường hợp Bên B phải đảm bảo thực hiện hợp đồng, thực hiện theo quy định tại Phụ lục 2 của Hợp đồng này.

4. Hình thức và thời hạn thanh toán tiền điện, tiền mua công suất phản kháng, tiền bồi thường, tiền phạt vi phạm hợp đồng:

a) Hình thức thanh toán:

[X] Ủy nhiệm thanh toán qua ngân hàng; [ ] Chuyển khoản; [ ] Qua thẻ ATM

[ ] Qua Internet banking [ ] Qua các điểm thu tiền điện

b) Thời hạn thanh toán: 07 ngày kể từ ngày Bên A thông báo thanh toán lần đầu.

5. Hình thức thông báo (một trong các hình thức sau):

a) Thanh toán (tiền điện, tiền bồi thường, tiền phạt vi phạm hợp đồng): Trực tiếp gửi giấy thông báo khi ghi chỉ số điện, hoặc qua tin nhắn (SMS), hoặc qua thư điện tử (Email), hoặc trên trang web chăm sóc khách hàng (cskh.hcmpc.com.vn);

b) Tạm ngừng, giảm cung cấp điện: qua giấy thông báo của Bên A hoặc qua số điện thoại nhận tin nhắn hoặc qua Email do Bên B cung cấp cho Bên A hoặc trên các phương tiện thông tin đại chúng;

c) Thông báo, trao đổi thông tin trong quá trình thực hiện Hợp đồng:

[X] Số ĐT nhận tin nhắn: 0903839428 [ ] Hình thức khác:

[ ] Email: Không đăng ký

Điều 2. Những thỏa thuận khác

1. Khi phát hiện hệ thống đo đếm điện (công tơ, TU, TI) chạy chậm do hư hỏng, mất tín hiệu, sai giờ, sai cực tính... dẫn đến đo đếm thiếu sản lượng thực tế mà Bên B đã sử dụng; Bên A có trách nhiệm xử lý và Bên B phải trả thêm số tiền chưa đủ cho Bên A dựa trên cơ sở điện năng tiêu thụ ổn định của 03 chu kỳ trước đó hoặc dữ liệu được lưu vào công tơ như sau:

a) Trường hợp xác định được cụ thể thời gian: Bên B phải hoàn trả số tiền điện năng còn thiếu thực tế cho bên bán điện;

b) Trường hợp không xác định được chính xác thời gian: Bên B phải trả thêm số tiền chưa đủ cho Bên A theo thời hạn tính toán là 01 chu kỳ ghi chỉ số công tơ không bao gồm kỳ đang sử dụng điện nhưng chưa đến ngày ghi chỉ số.

2. Khi Bên B đã nhận được thông báo thay kiểm định định kỳ công tơ, hoặc TU hoặc TI (gọi chung là thiết bị đo đếm – TBĐĐ) theo quy định của Luật Đo lường mà Bên B không có phản hồi về việc hỗ trợ công tác, để đảm bảo an toàn trong sử dụng điện; hoặc không đồng ý; hoặc cản trở không cho Bên A thực hiện: Bên A được quyền tiến hành thủ tục tạm ngừng cung cấp điện cho đến khi Bên B có thông báo đồng ý để Bên A thực hiện thay kiểm định TBĐĐ. Đồng thời, Bên B có trách nhiệm thanh toán chi phí đóng cắt điện cho Bên A theo quy định;

3. Nếu tại địa điểm mua bán điện có xảy ra tranh chấp liên quan đến quyền sử dụng mặt bằng, hoặc đất ở, hoặc nhà ở thì Bên A có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng mua bán điện mà không chịu trách nhiệm về bất cứ thiệt hại nào cho Bên B do chấm dứt Hợp đồng gây ra. Bên A thực hiện thông báo cho Bên B biết trước ít nhất là 15 ngày;

4. Khi có bất kỳ thay đổi thông tin nào liên quan đến chủ thể hợp đồng: Bên B có trách nhiệm thông báo kịp thời cho bên A để điều chỉnh kịp thời. Trường hợp không thông báo mà gây thiệt hại cho bên A, Bên B phải bồi thường cho Bên A và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật;

5. Bên B không tự ý bán điện cho tổ chức, cá nhân khác;

6. Bên A được quyền ngừng cung cấp điện nếu Bên B điện chậm thanh toán tiền bồi thường do hành vi sử dụng điện sai mục đích có mức giá cao hơn mức giá đã thỏa thuận trong Hợp đồng;

7. Khi một trong 02 bên có yêu cầu ký lại hợp đồng mới trước thời hạn, bên còn lại có trách nhiệm xem xét và phối hợp thực hiện việc ký lại hợp đồng;

8. Trường hợp Bên B thay đổi mục đích sử dụng điện dẫn đến tại 01 địa chỉ của Bên B có nhiều công tơ cùng mục đích sử dụng điện thì Bên A được quyền thu hồi công tơ, đảm bảo tại 01 địa chỉ sử dụng điện chỉ có 01 công tơ cho từng mục đích;

9. Bên B đồng ý để Bên A áp dụng chương trình chăm sóc khách hàng sử dụng điện qua tin nhắn SMS. Số điện thoại của Bên B dùng để tiếp nhận các thông tin chăm sóc khách hàng qua tin nhắn SMS được nêu tại Phần chủ thể hợp đồng;

10. Đối với việc thông báo thanh toán tiền điện theo như quy định tại Điểm b Khoản 4 Điều 1 thì thời điểm thông báo thanh toán lần đầu là thông báo tiền điện tại ngày ghi chỉ số được quy định chi tiết tại Mục 8 Các điều khoản cụ thể của Hợp đồng;

11. Bên A được phép thỏa thuận chuyển đổi hình thức đo đếm hiện hữu sang đo đếm từ xa, ngay sau khi Bên A lắp đặt công tơ và hệ thống thu thập dữ liệu đo đếm từ xa (có Biên bản kiểm tra treo tháo thiết bị đo đếm được hai bên xác nhận); Bên A sử dụng hệ thống thu thập dữ liệu công tơ từ xa làm cơ sở tính toán, phát hành hóa đơn tiền điện với số lần ghi điện đã được thỏa thuận ở Mục 8 của Các điều khoản cụ thể. Khi đó, Bên A gửi thông báo tiền điện cho Bên B bằng tin nhắn SMS qua số điện thoại hoặc email đã được ghi nhận trong phần thông tin của chủ thể Hợp đồng. Trường hợp Quý khách hàng có thay đổi thông tin số điện thoại hoặc Email, vui lòng liên hệ Tổng đài 1900.545454 để cập nhật. Bên B tra cứu và khai thác hóa đơn tiền điện, các thông tin liên quan tại địa chỉ website http://cskh.hcmpc.com.vn hoặc Email: cskh@hcmpc.com.vn của Tổng Công ty Điện lực TP.HCM;

12. Khi sản lượng điện sử dụng trung bình 03 tháng liên tục của Bên B từ 2.000 kWh/tháng trở lên (theo quy định của Pháp luật): Bên A được quyền áp dụng giá bán điện theo thời gian sử dụng điện trong ngày (gọi là hình thức ba giá: giờ cao điểm giờ bình thường, giờ thấp điểm) sau khi thông báo cho Bên B và thay công tơ ba giá;

13. Bên B cam kết thanh toán các khoản nợ tiền điện cùng với tiền điện phát sinh của công tơ có mã khách hàng nêu trên trong quá trình ký bản HĐMBĐ này. Nếu bên B không thực hiện, bên A được quyền ngừng cung cấp điện theo Quy định của Pháp luật hiện hành;

Điều 3. Thời hạn và hiệu lực của Hợp đồng:

1. Trừ khi được gia hạn hoặc chấm dứt trước thời hạn hợp đồng theo điều khoản của Hợp đồng thời hạn Hợp đồng này bắt đầu từ ngày Hợp đồng có hiệu lực đến ngày: **13/06/2024**

2. Việc sửa đổi, bổ sung Hợp đồng được thực hiện bằng cách ký kết phụ lục sửa đổi, bổ sung. Phụ lục sửa đổi, bổ sung của Hợp đồng là một bộ phận không tách rời với Hợp đồng này. Nếu phụ lục sửa đổi, bổ sung Hợp đồng có những điều khoản trái với điều khoản trong Hợp đồng này thì điều khoản đó trong Hợp đồng này đã được sửa đổi.

3. Hiệu lực của Hợp đồng: Hợp đồng này có hiệu lực từ ngày **13/06/2019** Hợp đồng này được lập thành 2 bản có giá trị như nhau, Bên A giữ 1 bản, Bên B giữ 1 bản.

BÊN A	BÊN B
CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH TNHH - CÔNG TY ĐIỆN LỰC TÂN BÌNH	BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT
Võ Thị Thanh Hoan	Nguyễn Đức Công

BM-QT-01/2/4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .....
Ngày: ...../...../20.....

BIÊN BẢN THANH LÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN ĐIỆN

Căn cứ theo qui định của pháp luật hiện hành;
Căn cứ hợp đồng mua bán điện số: 14002468 ..... ngày 26 tháng 02 năm 2014
Hôm nay, ngày ..... tháng ..... năm ..... tại địa chỉ[1] ....117 Phổ Quang, P.2, Q.TB....., Chúng tôi gồm:

Bên bán điện: CN Tổng Cty Điện lực TP.HCM TNHH – Công ty Điện lực Tân Bình.

Địa chỉ: . 117 Phổ Quang, Phường 02, Quận Tân Bình, Thành Phố Hồ Chí Minh.
Đại diện là ông (bà): Võ Thị Thanh Hoàn ..... PHÓ GIÁM ĐỐC .....
Chức vụ: .....
Theo giấy ủy quyền số: 444 ..... ngày 25 ... tháng 02 năm 2019 của ..... Giám đốc ..
Số điện thoại: 1900545454 Số fax: 22272254 Email: dltb@hcmpc.com.vn
Bên mua điện: ..... Bệnh viện Thống Nhất .....
Địa chỉ giao dịch: ..... số 1 Lý Thường Kiệt, phường 7, quận TB, TP HCM.
Đại diện là ông (bà): Nguyễn Đức Công ..... Chức vụ: ..... Giám đốc .....
Theo giấy ủy quyền số: ..... ngày ..... tháng ..... năm ..... của .....
Số CMT/Hộ chiếu: ..079.59001608 *Nơi cấp:* ..... *Ngày cấp:* ..23/08/2016...
Địa chỉ: .....
Số điện thoại liên hệ: ....38690277 ..... *Số fax:* ..... *Email:* .....
Địa chỉ lắp đặt công tơ: ..... số 1 Lý Thường Kiệt, phường 7, quận TB, TP HCM.
Cùng nhau thống nhất thanh lý hợp đồng mua bán điện số ..... ngày.... Tháng...năm.... .Mã khách hàng: PE14000..204027 ....., với lý do [2]:
..... Ký lại HĐ .....

Bên mua và bên bán điện không còn trách nhiệm về hợp đồng mua bán điện đã nêu ở trên nữa kể từ ngày ký biên bản thanh lý này.

Biên bản này được lập thành hai (02) bản có giá trị như nhau, mỗi bên giữ một (01) bản.

BÊN MUA ĐIỆN [3]	**BÊN BÁN ĐIỆN**
(Ký tên đóng dấu)	(Ký tên đóng dấu)
GIÁM ĐỐC	
Nguyễn Đức Công	Võ Thị Thanh Hoan

[1] Địa chỉ kinh doanh trên giấy phép của Bên bán điện.
[2] Ghi lý do: "*Thanh lý hợp đồng mua bán điện cũ do hết hiệu lực, ký lại hợp đồng mới*" trong trường hợp thanh lý hợp đồng cũ, ký lại HĐMBĐ mới; "*Thanh lý hợp đồng mua bán điện cũ do thay đổi địa điểm sử dụng điện/ thay đổi mục đích sử dụng điện/thay đổi chủ thể hợp đồng, ký lại hợp đồng mới*" trong trường hợp khách hàng có Giấy đề nghị.

CÁC ĐIỀU KHOẢN CỤ THỂ

(Kèm theo hợp đồng mua bán điện số: 19/001110)

1. Địa điểm sử dụng điện: 1 Lý Thường Kiệt, Phường 7, Quận Tân Bình, TPHCM, VN

2. Mục đích sử dụng điện: Bệnh viện

3. Điểm đấu nối cấp điện:

3.1 ☐ Lưới hạ áp trạm công cộng: Đấu nối vào lưới hạ thế trạm biến áp **Bv Thong Nhat T1**

- Công suất trạm **1000** kVA; - Thuộc đường dây/cáp trung thế: **Thường Kiệt**
- Trạm trung **Trường Đua**

3.2 ☒ Qua trạm biến áp chuyên dùng thuộc sở hữu ngành điện:

- Tại phía hạ áp trạm biến áp: **05** thuộc sở hữu của Bên A

3.3 Qua trạm chuyên dùng thuộc sở hữu khách hàng:

☐ Điểm đấu nối phía sơ cấp MBA: Tại vị trí phía trung thế trạm biến áp

☐ Điểm đấu nối trên tuyến dây trung thế của ngành điện:

4. Công suất cực đại: 400 Kw

5. Mua công suất phản kháng (CSPK): CÓ ☐ KHÔNG ☒

Trường hợp Bên B mua CSPK thực hiện theo quy định tại Phụ lục 1 Hợp đồng này

6. Thời gian bắt đầu cấp điện:

a) Thời gian cấp điện bắt đầu tính kể từ ngày đóng điện hoặc treo hệ thống đo đếm điện năng.

b) **0,38** kV

7. Thiết bị đo đếm: Theo Biên bản kiểm tra treo tháo thiết bị đo đếm. Số điểm đo: 01

7.1 Công tơ điện

Điểm đo	Vị trí đặt điểm đo	Sở hữu
PE14000204027001	Trong sân nhà	Hệ thống đo đếm là tài sản của Bên bán điện (Bên A).

Vị trí xác định chất lượng điện năng: tại vị trí lắp đặt hệ thống đo đếm cấp điện cho bên B khi bên B đạt hệ số công suất (cosφ) ≥ 0,90 và thực hiện đúng chế độ sử dụng điện đã thỏa thuận trong hợp đồng này.

7.2 Máy biến dòng, máy biến áp

Thiết bị	Số lượng	Vị trí đặt	Cấp chính xác	Tỷ số	Sở hữu
TI	03	Trong sân nhà	0.5	1500/5	Ngành điện
TU	Không có				

8. Ghi chỉ số công tơ: 3 kỳ/tháng.

- Kỳ 1 ghi - Kỳ 2 ghi ngày: - Kỳ 3 ghi ngày:
- Hình thức ghi chỉ số công tơ: Một trong các hình thức sau

☒ + Tại vị trí đặt công tơ

☒ + Thu thập dữ liệu đo đếm từ xa

9. Giá bán điện: Với hệ thống đo đếm đặt tại cấp điện áp nêu tại Điểm b, Điều 6 thì giá bán điện được thống nhất theo biểu giá sau:

Điểm đo	*Mục đích sử dụng*	*Tỷ lệ (%)*	*Giá bán điện chưa có thuế VAT (đ/kWh)*			
			Đối tượng không theo thời gian	*Đối tượng theo thời gian*		
				Giờ bình thường	*Giờ cao điểm*	*Giờ thấp điểm*
PE14000204027001	CƠ QUAN	100				

10. Ranh giới sở hữu tài sản công trình cấp điện:

[ ] Cấp điện qua lưới hạ áp trạm công cộng: Tại vị trí cầu dao hạ thế cung cấp điện cho Bên B về lưới điện quốc gia là tài sản của Bên A;

[X] Cấp điện qua trạm chuyên dùng thuộc sở hữu ngành điện:
Tại vị trí cầu dao hạ thế (hoặc áp tô mát) trạm biến áp 05 cung cấp điện cho Bên B trở về lưới điện quốc gia là tài sản của Bên A;

11. Ranh giới quản lý vận hành công trình cấp điện:

[ ] Cấp điện qua lưới hạ áp trạm công cộng: Bên A quản lý vận hành công trình cấp điện từ vị trí cầu dao hạ thế trở về lưới điện quốc gia, Bên B quản lý vận hành hệ thống điện từ phía sau.

[X] Cấp điện qua trạm chuyên dùng thuộc sở hữu ngành điện: Bên A quản lý vận hành công trình cấp điện từ vị trí cầu dao hạ thế (hoặc áp tô mát) trạm Bv Thong Nhat T1 trở về lưới điện quốc gia, Bên B quản lý vận hành hệ thống điện từ phía sau cầu dao hạ thế.

[ ] Cấp điện qua trạm chuyên dùng thuộc sở hữu khách hàng:

[ ] + Bán điện phía hạ thế: áp: Bên A quản lý vận hành công trình cấp điện từ vị trí cầu hạ thế (hoặc áp tô mát) trạm biến áp trở về lưới điện quốc gia, Bên B quản lý vận hành hệ thống điện từ phía sau cầu dao hạ thế.

[ ] + Bán điện phía trung thế: Bên A quản lý vận hành công trình cấp điện từ vị trí đấu nối hệ thống đo đếm trạm biến trở về lưới điện quốc gia, Bên B quản lý vận hành hệ thống điện từ phía sau cầu dao hạ thế.

12. Hồ sơ kỹ thuật liên quan được kèm theo là phụ lục của Hợp đồng này:

a) Bản vẽ sơ đồ 1 sợi lưới điện từ hệ thống đo đếm điểm đấu nối vào lưới điện quốc gia hoặc bản vẽ sơ đồ 1 sợi lưới điện từ điểm đấu nối vào lưới điện quốc gia đến trạm biến áp của Bên B, bao gồm: Sơ đồ mặt bằng bố trí thiết bị; Sơ đồ nối điện chính;

b) Bảng kê thiết bị sử dụng điện và đặc tính kỹ thuật, thiết bị hoặc công nghệ của dây chuyền sản xuất.

Phụ lục 1

CÔNG SUẤT PHẢN KHÁNG

(Kèm theo hợp đồng mua bán điện số: 19/001110)

1. Bên B mua điện để sản suất, kinh doanh, dịch vụ có công suất sử dụng cực đại đăng ký tại Hợp đồng này từ 40 kW trở lên và có hệ số công suất cosφ < 0,9 phải mua công suất phản kháng theo quy định tại Thông tư số 15/2014/TT-BCT ngày 28/5/2014 của Bộ Công Thương quy định về mua, bán công suất phản kháng

2. Chế độ sử dụng điện của Bên B theo biểu đồ phụ tải với các thông số cơ bản sau:

a) Công suất và sản lượng điện sử dụng:

- Công suất sử dụng trung bình ngày (Ptb):	200	kW
- Công suất sử dụng lớn nhất trong ngày (Pmax):	400	kW
- Công suất sử dụng nhỏ nhất trong ngày (Pmin):	40	kW
- Sản lượng điện sử dụng trung bình một tháng (Atb) ≤:	70000	kWh/tháng
- Công suất sử dụng lớn nhất trong giờ cao điểm:		
+ Từ 09h30 đến 11h30:	200	kW
+ Từ 17h00 đến 20h00:	200	kW

Biểu đồ phụ tải điển hình, hoặc các biên bản thoả thuận: Công suất sử dụng giờ cao điểm sáng (từ 09h30 đến 11h30) và công suất sử dụng giờ cao điểm tối (17h00 đến 20h00), các phương án giảm mức sử dụng điện; chế độ ca vận hành thiết bị điện theo từng thời gian được kèm theo và là Phụ lục của Hợp đồng này.

b) Chế độ sử dụng điện theo thời gian:

- Giờ hành chính:
- Theo ca: X

+ Ca 1:	từ	6h00	đến	14h00
+ Ca 2:	từ	14h00	đến	22h00
+ Ca 3:	từ	22h00	đến	6h00

c) Ngày nghỉ trong tuần: KHÔNG

CÁC ĐIỀU KHOẢN CHUNG

(Kèm theo Hợp đồng mua bán điện số 19/001110)

Điều 1.Chất lượng điện năng

Điện áp và tần số phải đảm bảo chất lượng theo quy định tại **khoản 1 Điều 15 Nghị định số 137/2013/NĐ-CP** ngày 21/10/2013 của Chính phủ.

Điều 2. Đo đếm điện năng

1. Điện năng sử dụng được xác định qua chỉ số công tơ điện và hệ số nhân của thiết bị đo đếm điện. Hệ số nhân được thống nhất trong biên bản treo tháo thiết bị đo đếm điện.

2. Khi treo, tháo thiết bị đo đếm điện Bên A và Bên B phải cùng ký biên bản xác nhận thông số kỹ thuật của thiết bị đo đếm điện và chỉ số công tơ điện; Biên bản treo, tháo thiết bị đo đếm là Phụ lục của Hợp đồng này.

3. Các Bên có trách nhiệm bảo vệ thiết bị đo đếm điện đặt trong phạm vi quản lý của mình. Trường hợp phát hiện thiết bị đo đếm bị mất hoặc bị hỏng thì hai Bên lập biên bản xác định nguyên nhân và trách nhiệm sửa chữa, thay thế hoặc bồi thường.

4. Bên B không được tự ý tháo gỡ, di chuyển công tơ điện. Khi có nhu cầu di chuyển công tơ điện sang vị trí khác, phải được sự đồng ý của Bên A và phải chịu chi phí di chuyển.

Điều 3. Ghi chỉ số công tơ

Trường hợp ngày ghi chỉ số công tơ thay đổi so với quy định tại **Mục 8 Các điều khoản cụ thể của Hợp đồng** Bên A thông báo cho Bên B theo hình thức quy định tại Hợp đồng.

Điều 4. Giá điện

1. Giá điện thực hiện theo quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Căn cứ mục đích sử dụng điện của Bên B đăng ký, Bên A áp dụng mức giá tương ứng với đối tượng theo quy định được ghi **tại Mục 9 Các điều khoản cụ thể của Hợp đồng**.

2. Trong quá trình sử dụng điện Bên B có thay đổi mục đích sử dụng điện hoặc mức sử dụng điện của từng mục đích làm thay đổi giá bán điện, Bên B phải thông báo cho Bên A trước 15 ngày để điều chỉnh đối tượng áp dụng giá điện. Biên bản thỏa thuận tỷ lệ mục đích sử dụng điện là Phụ lục Hợp đồng.

3. Khi giá điện thay đổi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt thì giá mới được áp dụng và hai bên không phải ký lại Hợp đồng.

Điều 5. Mua công suất phản kháng

Bên B mua điện để sản xuất, kinh doanh, dịch vụ có công suất sử dụng cực đại đăng ký tại Hợp đồng này từ 40 kW trở lên và có hệ số công suất cosφ< 0,9 phải mua công suất phản kháng theo quy định tại **Thông tư số 15/2014/TT-BCT ngày 28/5/2014** của Bộ Công Thương quy định về mua, bán công suất phản kháng.

Điều 6. Thanh toán

1. Bên B phải thanh toán tiền điện, tiền mua công suất phản kháng, tiền bồi thường và tiền phạt vi phạm hợp đồng (nếu có) cho Bên A bằng tiền Việt Nam theo hình thức và trong thời hạn theo thỏa thuận tại **khoản 4 Điều 1 của Hợp đồng**. Số lần thanh toán tiền điện, tiền mua công suất phản kháng tương ứng với số lần ghi chỉ số công tơ trong tháng.

2. Bên B có trách nhiệm thanh toán đủ số tiền ghi trong hóa đơn. Quá thời hạn theo thỏa thuận mà chưa thanh toán thì:

a) Trường hợp Bên B thực hiện bảo đảm thực hiện hợp đồng theo thỏa thuận **tại Điểm b Khoản 3 Điều 1 của Hợp đồng**: Bên A có quyền khấu trừ tiền đặt cọc hoặc yêu cầu ngân hàng thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh, nếu số tiền đặt cọc hoặc số tiền được bảo lãnh chưa thanh toán đủ, Bên B phải thanh toán nốt số tiền còn thiếu và phải trả thêm cả tiền lãi của khoản tiền chậm trả cho Bên A. Tiền lãi được tính bằng số tiền chậm trả nhân với mức lãi suất cho vay cao nhất của ngân hàng Bên A có tài khoản ghi trong Hợp đồng tại thời điểm thanh toán và nhân với số ngày chậm trả, tính từ

ngày phải thanh toán đến ngày Bên B thanh toán. Sau 15 ngày, kể từ ngày thông báo lần đầu tiên nếu Bên B chưa thanh toán đủ, Bên A có quyền ngừng ngay việc cấp điện. Bên A sẽ thông báo thời điểm ngừng cấp điện trước 24 giờ và không chịu trách nhiệm về thiệt hại do việc ngừng cấp điện gây ra.

Việc cấp điện trở lại chỉ tiến hành sau khi Bên B hoàn thành nghĩa vụ thanh toán, nộp đủ tiền đặt cọc hoặc nộp Bảo lãnh thực hiện Hợp đồng do Ngân hàng phát hành và mọi chi phí liên quan đến việc ngừng và cấp điện trở lại.

b) Các trường hợp khác: Khi Bên A đã thông báo 02 lần mà Bên B vẫn không thanh toán thì sau 15 ngày, kể từ ngày thông báo lần đầu tiên, Bên A có quyền ngừng cấp điện. Bên A sẽ thông báo thời điểm ngừng cấp điện trước 24 giờ và không chịu trách nhiệm về thiệt hại do việc ngừng cấp điện gây ra. Việc cấp điện trở lại chỉ tiến hành sau khi Bên B đã hoàn thành nghĩa vụ thanh toán, tiền lãi của khoản tiền chậm trả cho Bên A và mọi chi phí liên quan đến việc ngừng và cấp điện trở lại. Tiền lãi được tính bằng số tiền chậm trả nhân với mức lãi suất cho vay cao nhất của ngân hàng mà Bên A có tài khoản ghi trong Hợp đồng tại thời điểm thanh toán và nhân với số ngày chậm trả, tính từ ngày Bên B phải thanh toán đến ngày Bên B thanh toán.

3. Trường hợp Bên B được bồi thường và phạt: Bên A có trách nhiệm thanh toán đầy đủ số tiền bồi thường và tiền phạt (nếu có) trong thời hạn 15 ngày. Quá thời hạn trên mà chưa thanh toán đủ thì Bên B có quyền chậm trả tiền mua điện các tháng kế tiếp cho đến khi đủ số tiền được bồi thường, tiền phạt và Bên B không phải chịu xử lý do chậm trả tiền điện. Khi Bên A đã thanh toán cho Bên B đủ số tiền phải bồi thường, tiền phạt (nếu có), thì Bên B phải thanh toán ngay cho Bên A số tiền điện đã giữ lại, quá thời hạn theo thỏa thuận **tại Điểm b Khoản 4 Điều 1 của Hợp đồng** mà Bên B chưa thanh toán, Bên B phải trả thêm khoản tiền lãi chậm trả cho Bên A và Bên A được ngừng cấp điện cho Bên B theo quy định **tại khoản 2 Điều này.**

Điều 7. Quyền và nghĩa vụ của Bên A

1. Quyền của Bên A

a) Được vào khu vực quản lý của Bên B để thao tác; bảo dưỡng; sửa chữa và thay thế mới trang thiết bị điện của Bên A; kiểm tra; ghi chỉ số công tơ và liên hệ với Bên B;

b) Bên A được ngừng, giảm mức cung cấp điện theo quy định **tại Thông tư số 30/2013/TT-BCT ngày 14/11/2013** của Bộ Công Thương quy định điều kiện, trình tự ngừng, giảm cung cấp điện;

c) Được Bên B cung cấp thông tin cần thiết liên quan đến hoạt động bán lẻ điện (áp dụng đối với khách hàng là đơn vị bán lẻ điện);

d) Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

2. Nghĩa vụ của Bên A

a) Cung cấp điện năng đảm bảo chất lượng điện theo quy định, trừ trường hợp hệ thống điện bị quá tải theo xác nhận của cơ quan điều tiết điện lực;

b) Tiến hành xử lý sự cố để khôi phục cấp điện sau 02 giờ kể từ khi phát hiện hoặc nhận được thông báo của Bên B về sự cố lưới điện do Bên A quản lý; trường hợp không thực hiện được trong thời hạn trên thì phải thông báo cho Bên B về nguyên nhân và dự kiến thời gian cấp điện trở lại;

c) Bồi thường thiệt hại cho Bên B những thiệt hại trực tiếp do lỗi chủ quan của Bên A gây ra, trừ trường hợp do sự kiện bất khả kháng;

d) Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 8. Quyền và nghĩa vụ của Bên B

1. Quyền của Bên B:

a) Được cung cấp đủ công suất, điện năng, bảo đảm chất lượng điện đã được thoả thuận trong hợp đồng;

b) Yêu cầu Bên A kịp thời khôi phục việc cấp điện sau khi mất điện;

c) Được bồi thường thiệt hại do Bên A gây ra theo quy định của Hợp đồng này và quy định của pháp luật;

d) Yêu cầu Bên A kiểm tra chất lượng dịch vụ điện; tính chính xác của thiết bị đo đếm điện, số tiền điện phải thanh toán;

e) Khiếu nại, tố cáo các hành vi vi phạm pháp luật về hoạt động điện lực của Bên A;

f) Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

2. Nghĩa vụ của Bên B:

a) Sử dụng điện đúng mục đích, đúng công suất, điện năng đã thoả thuận tại Hợp đồng này;

b) Thanh toán tiền điện đầy đủ, đúng thời hạn và các khoản thu phát sinh khác theo thoả thuận trong Hợp đồng;

c) Giảm mức tiêu thụ điện hoặc cắt điện kịp thời khi nhận được thông báo của Bên A trong các trường hợp Bên A ngừng, giảm cung cấp điện theo quy định **tại điểm c khoản 1 Điều 8 Hợp đồng này**;

d) Thông báo cho Bên A biết chậm nhất 05 ngày trước thời điểm ngừng sử dụng điện khi có nhu cầu tạm ngừng sử dụng điện, chậm nhất 15 ngày trước thời điểm chấm dứt hợp đồng khi có nhu cầu chấm dứt Hợp đồng;

e) Thông báo kịp thời cho Bên A khi phát hiện những hiện tượng bất thường có thể gây mất điện, mất an toàn cho người và tài sản;

f) Tạo điều kiện để Bên A kiểm tra việc thực hiện Hợp đồng, ghi chỉ số công tơ;

g) Bảo đảm các trang thiết bị sử dụng điện đáp ứng các tiêu chuẩn kỹ thuật và yêu cầu về an toàn điện; thực hiện chế độ sử dụng điện theo yêu cầu của đơn vị điều độ hệ thống điện;

h) Bồi thường khi gây thiệt hại cho Bên A theo quy định của pháp luật;

i) Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 9. Bồi thường thiệt hại và phạt vi phạm

1. Bên A cam kết bồi thường thiệt hại và chịu phạt vi phạm nghĩa vụ Hợp đồng đối với các hành vi vi phạm theo quy định **tại Điều 28, Điều 29, Điều 31 Thông tư số 27/2013/TT-BCT ngày 31/10/2013** của Bộ Công Thương quy định về kiểm tra hoạt động điện lực và sử dụng điện, giải quyết tranh chấp hợp đồng mua bán điện. Mức phạt bằng 08% giá trị phần nghĩa vụ Hợp đồng bị vi phạm hoặc giá trị hoàn trả, được xác định theo hành vi vi phạm.

2. Bên B cam kết bồi thường thiệt hại và chịu phạt vi phạm nghĩa vụ Hợp đồng đối với các hành vi vi phạm theo quy định **tại Điều 28, Điều 30, Điều 32 Thông tư số 27/2013/TT-BCT ngày 31/10/2013** của Bộ Công Thương quy định về Kiểm tra hoạt động điện lực và sử dụng điện, giải quyết tranh chấp hợp đồng mua bán điện. Mức phạt bằng 08% giá trị phần nghĩa vụ Hợp đồng bị vi phạm hoặc giá trị bồi thường, được xác định theo hành vi vi phạm.

Điều 10. Bất khả kháng và miễn trách nhiệm

1. Bên vi phạm hợp đồng được miễn trách nhiệm đối với hành vi vi phạm khi xảy ra các trường hợp quy định **tại Điều 294 Luật Thương mại**; Bên vi phạm hợp đồng có nghĩa vụ thông báo cho bên bị vi phạm và chứng minh các trường hợp miễn trách nhiệm.

2. Bất khả kháng:

a) Bất khả kháng là sự kiện nằm ngoài khả năng kiểm soát hợp lý của bên bị ảnh hưởng, phù hợp với quy định **tại khoản 1 Điều 156 Bộ Luật dân sự**.

b) Thông báo Bất khả kháng: Bên bị ảnh hưởng của Bất khả kháng phải thông báo cho bên kia về sự kiện, tình huống tạo thành Bất khả kháng trong thời gian sớm nhất có thể nhưng không được muộn hơn một (01) ngày kể từ khi thông tin liên lạc đã sẵn sàng. Thông báo phải bao gồm đầy đủ chi tiết về sự kiện, tình huống tạo thành Bất khả kháng, tác động của Bất khả kháng đối với việc thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng của bên bị ảnh hưởng và kiến nghị các biện pháp khắc phục. Bên bị ảnh hưởng phải cung cấp các báo cáo thường xuyên cho bên kia về việc triển khai các biện pháp khắc phục nhằm ngăn chặn hoặc giảm nhẹ những tác động của Bất khả kháng và các thông tin khác mà bên kia yêu cầu một cách hợp lý.

c) Hậu quả của Bất khả kháng: Không bên nào phải chịu trách nhiệm hoặc bị coi là vi phạm hợp đồng hoặc có lỗi do không thực hiện hoặc chậm trễ trong việc tuân thủ các nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng khi xảy ra Bất khả kháng.

d) Nếu một bên do Bất khả kháng mà không thể thực hiện nghĩa vụ của mình theo quy định trong Hợp đồng trong vòng 180 ngày liên tục kể từ ngày xảy ra Bất khả kháng, Các bên sau đó có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng. Bên thực hiện quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng trước thời

hạn phải gửi văn bản thông báo cho bên kia trước ít nhất 60 ngày thời điểm muốn chấm dứt Hợp đồng.

e) Các nghĩa vụ phát sinh trước khi xảy ra Bất khả kháng đều không được miễn trừ.

Điều 11. Giải quyết tranh chấp

1. Trường hợp phát sinh tranh chấp, hai bên giải quyết bằng thương lượng. Nếu hai bên không tự giải quyết được thì có thể đề nghị Sở Công Thương nơi CTĐL/ĐL đặt trụ sở giao dịch hoặc Cục Điều tiết Điện lực tổ chức hòa giải.

2. Trong trường hợp không đề nghị hòa giải hoặc hòa giải không thành, một trong hai bên hoặc các bên có quyền khởi kiện tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền.

3. Trong thời gian chờ giải quyết, Bên B vẫn phải thanh toán tiền điện và Bên A không được ngừng cấp điện.

Điều 12. Chấm dứt Hợp đồng

1. Trường hợp chấm dứt Hợp đồng trước thời hạn:

a) Theo thỏa thuận chấm dứt Hợp đồng trước thời hạn của hai bên;

b) Bên A có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng trước thời hạn trong trường hợp:

- Bên B không sử dụng điện liên tục quá 06 tháng mà không thông báo trước cho Bên A;
- Bên B không có ý kiến khác sau 15 ngày kể từ ngày Bên A có đề nghị chấm dứt HĐMBĐ;
- Bên B không còn quyền sở hữu, chiếm hữu, sử dụng, định đoạt đối với địa điểm mua điện nêu tại Hợp đồng này;
- Bên B là tổ chức, hộ kinh doanh cá thể bị thu hồi giấy phép hoạt động, bị chấm dứt hoạt động, bị giải thể hoặc phá sản,... theo quy định pháp luật; Bên mua điện là cá nhân mất quyền công dân hoặc chết không có người thay thế hợp pháp.

Bên A phải thông báo bằng văn bản tới Bên B chậm nhất là 15 ngày trước thời điểm chấm dứt Hợp đồng.

2. Khi Hợp đồng này còn trong thời hạn hiệu lực mà Bên B có văn bản yêu cầu chấm dứt Hợp đồng thì: Bên A thực hiện ngừng cung cấp điện cho Bên B từ thời điểm theo yêu cầu của Bên B, đồng thời hai bên tiến hành các thủ tục chấm dứt Hợp đồng trong thời hạn 02 ngày kể từ thời điểm chấm dứt hợp đồng theo yêu cầu của Bên B.

3. Bên A thông báo cho Bên B chậm nhất trước 30 ngày Hợp đồng này hết thời hạn hiệu lực hoặc thời hạn đã gia hạn của Hợp đồng về việc hết thời hạn Hợp đồng, để hai bên tiến hành chấm dứt Hợp đồng. Bên A thực hiện ngay việc ngừng bán điện kể từ ngày hết thời hạn hiệu lực của Hợp đồng, nếu hai bên không có thoả thuận ký lại Hợp đồng hoặc gia hạn Hợp đồng này.

Điều 13. Nguyên tắc áp dụng luật

1. Luật điều chỉnh Hợp đồng này là pháp luật Việt Nam.

2. Các nội dung không quy định trong Hợp đồng này được thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Trong Hợp đồng này, mọi dẫn chiếu liên quan đến bất kỳ văn bản quy phạm pháp luật nào sẽ bao gồm những văn bản sửa đổi, bổ sung và thay thế văn bản đó.

WATER SUPPLY JOINT STOCK COMPANY
TÂN HÒA
"NƯỚC SẠCH CHO MỌI NHÀ"

BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT

Số:2594-23/TB-TH-ĐTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 12 năm 2023

BẢNG THÔNG BÁO TIỀN NƯỚC

Kính gửi: BENH VIEN THONG NHAT

ĐVT: đồng

Danh Bộ	Địa Chỉ	Kỳ	Tiêu Thụ	Tiền Nước	Thuế GTGT	TDVTN	Thuế TDVTN	Tổng Cộng
1303 113 0068	1 LY THUONG KIET	12/2023	7.916	102.908.000	5.145.400	20.581.600	1.646.528	130.281.528
1303 113 0050	1 LY THUONG KIET	12/2023	7.773	101.049.000	5.052.450	20.209.800	1.616.784	127.928.034
1303 113 0030	1 LY THUONG KIET	12/2023	11.615	150.995.000	7.549.750	30.199.000	2.415.920	191.159.670
1303 113 0020	1 LY THUONG KIET	12/2023	4.986	64.818.000	3.240.900	12.963.600	1.037.088	82.059.588
1303 113 0010	1 LY THUONG KIET	12/2023	4.063	52.819.000	2.640.950	10.563.800	845.104	66.868.854
								0
							Tổng Cộng:	**598.297.674**

Năm trăm chín mươi tám triệu hai trăm chín mươi bảy nghìn sáu trăm bảy mươi bốn đồng

Do yêu cầu quyết toán hàng tháng. Đề nghị quý Khách hàng thanh toán trước ngày: 12/12/2023
Mọi thắc mắc xin liên hệ địa chỉ: 95 Phạm Hữu Chí P.12 Q.5. Điện thoại: 39.557.795

Thông báo này không có giá trị thay thế hóa đơn.

Ký nhận
(Ghi họ tên người nhận và Điện thoại nếu có)

TUN.GIÁM ĐỐC
ĐỘI TRƯỞNG ĐỘI THU TIỀN

Hồ Thị Quý Bình

Ghi chú:
Đơn vị thụ hưởng Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa
- Ngân hàng NN & PTNT VN Chi nhánh Chợ Lớn
  Tài khoản số: 6220431101100092
- Ngân hàng TMCP Quân Đội Chi nhánh Bắc Sài Gòn
  Tài khoản số: 2011100679999
- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam Chi nhánh Tân Bình Dương
  Tài khoản số: 0461000573975
- Kho bạc nhà nước Chi nhánh Tân Phú
  Tài khoản số: 375109072672

In hóa đơn điện tử tại: www.cskhtanhoa.com.vn/hddt

WATER SUPPLY JOINT STOCK COMPANY

TÂN HÒA

"NƯỚC SẠCH CHO MỌI NHÀ"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:144-24/TB-TH-P.GTQTB

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 01 năm 2024

BẢNG THÔNG BÁO TIỀN NƯỚC

Kính gửi: BENH VIEN THONG NHAT

ĐVT: đồng

Danh Bộ	Địa Chỉ	Kỳ	Tiêu Thụ	Tiền Nước	Thuế GTGT	TDVTN	Thuế TDVTN	Tổng Cộng
1303 113 0010	1 LY THUONG KIET	1/2024	2.928	38.064.000	1.903.200	8.088.600	647.088	48.702.888
1303 113 0020	1 LY THUONG KIET	1/2024	5.204	67.652.000	3.382.600	14.376.050	1.150.084	86.560.734
1303 113 0030	1 LY THUONG KIET	1/2024	13.409	174.317.000	8.715.850	37.042.200	2.963.376	223.038.426
1303 113 0050	1 LY THUONG KIET	1/2024	9.525	123.825.000	6.191.250	26.312.650	2.105.012	158.433.912
1303 113 0068	1 LY THUONG KIET	1/2024	10.019	130.247.000	6.512.350	27.677.650	2.214.212	166.651.212
								0
							Tổng Cộng:	**683.387.172**

Sáu trăm tám mươi ba triệu ba trăm tám mươi bảy nghìn một trăm bảy mươi hai đồng

Do yêu cầu quyết toán hàng tháng. Đề nghị quý Khách hàng thanh toán trước ngày: 15/01/2024
Mọi thắc mắc xin liên hệ địa chỉ: 95 Phạm Hữu Chí P.12 Q.5. Điện thoại: 39.557.795

Thông báo này không có giá trị thay thế hóa đơn.

Ký nhận
(Ghi họ tên người nhận và Điện thoại nếu có)

TUN.GIÁM ĐỐC
TRƯỞNGPHÒNG GHI THU TÂN BÌNH

Hồ Thị Quý Bình

Ghi chú:
Đơn vị thụ hưởng Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa
- Ngân hàng NN & PTNT VN Chi nhánh Chợ Lớn
  Tài khoản số: 6220431101100092
- Ngân hàng TMCP Quân Đội Chi nhánh Bắc Sài Gòn
  Tài khoản số: 2011100679999
- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam Chi nhánh Tân Bình Dương
  Tài khoản số: 0461000573975
- Kho bạc nhà nước Chi nhánh Tân Phú
  Tài khoản số: 375109072672

In hóa đơn điện tử tại: www.cskhtanhoa.com.vn/hddt

WATER SUPPLY JOINT STOCK COMPANY
TÂN HÒA
"NƯỚC SẠCH CHO MỌI NHÀ"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT

Số:378+24/TB-TH-P. GTQTB

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 02 năm 2024

BẢNG THÔNG BÁO TIỀN NƯỚC

Kính gửi: BENH VIEN THONG NHAT

ĐVT: đồng

Danh Bộ	Địa Chỉ	Kỳ	Tiêu Thụ	Tiền Nước	Thuế GTGT	TDVTN	Thuế TDVTN	Tổng Cộng
1303 113 0010	1 LY THUONG KIET	2/2024	2.248	29.224.000	1.461.200	7.306.000	584.480	38.575.680
1303 113 0020	1 LY THUONG KIET	2/2024	3.826	49.738.000	2.486.900	12.434.500	994.760	65.654.160
1303 113 0030	1 LY THUONG KIET	2/2024	11.142	144.846.000	7.242.300	36.211.500	2.896.920	191.196.720
1303 113 0050	1 LY THUONG KIET	2/2024	7.936	103.168.000	5.158.400	25.792.000	2.063.360	136.181.760
1303 113 0068	1 LY THUONG KIET	2/2024	7.832	101.816.000	5.090.800	25.454.000	2.036.320	134.397.120
								0
							Tổng Cộng:	**566.005.440**

Năm trăm sáu mươi sáu triệu không trăm lẻ năm nghìn bốn trăm bốn mươi đồng

Do yêu cầu quyết toán hàng tháng. Đề nghị quý Khách hàng thanh toán trước ngày: 19/02/2024
Mọi thắc mắc xin liên hệ địa chỉ: 95 Phạm Hữu Chí P.12 Q.5. Điện thoại: 39.557.795

Thông báo này không có giá trị thay thế hóa đơn.

Ký nhận
(Ghi họ tên người nhận và Điện thoại nếu có)

TUN.GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG PHÒNG GHI THU TÂN BÌNH

Hồ Thị Quý Bình

Ghi chú:
Đơn vị thụ hưởng Công ty Cổ phần Cấp nước Tân Hòa
- Ngân hàng NN & PTNT VN Chi nhánh Chợ Lớn
  Tài khoản số: 6220431101100092
- Ngân hàng TMCP Quân Đội Chi nhánh Bắc Sài Gòn
  Tài khoản số: 2011100679999
- Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam Chi nhánh Tân Bình Dương
  Tài khoản số: 0461000573975
- Kho bạc nhà nước Chi nhánh Tân Phú
  Tài khoản số: 375109072672

In hóa đơn điện tử tại: www.cskhtanhoa.com.vn/hddt

CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH TNHH - CÔNG TY ĐIỆN LỰC TÂN BÌNH

Mã số thuế *(Tax Code)*: **0300951119-020**

Địa chỉ *(Address)*: Số 117 Phổ Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại *(Phone Number)*: 1900545454

Thông tin thanh toán *(Payment Information)*: CÔNG TY ĐIỆN LỰC TÂN BÌNH - Số TK: 7728686868 - Tại NH: TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) –CNTân Sơn Nhất –PGD PhổQuang

HÓA ĐƠN GIÁ TRỊ GIA TĂNG
(VAT INVOICE)

Bản thể hiện của hóa đơn điện tử

(Electronic invoice display)

Ngày (Date) 20 tháng (month) 02 năm (year) 2024

Ký hiệu *(Serial)*: 1K24TTA

Số *(No)*: **200379**

Họ tên người mua hàng *(Buyer name)*:

Tên đơn vị *(Company name)*: BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT

Mã số thuế *(Tax code)*: 0301261735

Địa chỉ *(Address)*: 01 LÝ THƯỜNG KIỆT, PHƯỜNG 7, QUẬN TÂN BÌNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH, VIỆT NAM

Mã khách hàng *(Customer's Code)*: PE14000117794

Số tài khoản*(Account No)*:

Hình thức thanh toán *(Payment method)*: TM/CK **Đồng tiền thanh toán** *(Payment currency)*: VND

STT *(No.)*	Tên hàng hóa, dịch vụ *(Description)*	ĐVT *(Unit)*	Số lượng *(Quantity)*	Đơn giá *(Unit price)*	Thành tiền *(Amount)*
A	B	C	1	2	3=1x2
1	Điện tiêu thụ kỳ 2 tháng 2 năm 2024 từ ngày 11/02/2024 đến ngày 20/02/2024	kWh	62.574	-	118.014.564
	(kèm theo bảng kê số 607807032 ngày 20 tháng 02 năm 2024)				
				Cộng tiền hàng *(Total amount)*:	118.014.564
Thuế suất GTGT *(VAT rate)*: 8%				**Tiền thuế GTGT** *(VAT amount)*:	9.441.165
Tỷ giá *(Exchanged rate)*:				**Tổng cộng tiền thanh toán** *(Total payment)*:	127.455.729

Số tiền bằng chữ *(Amount in words)*: *Một trăm hai mươi bảy triệu bốn trăm năm mươi lăm nghìn bảy trăm hai mươi chín đồng.*

Người mua hàng *(Buyer)*

Người bán hàng *(Seller)*

Được ký bởi: CN Tổng công ty Điện Lực TP HCM TNHH - Công ty Điện lực Tân Bình
Ngày ký: 20-02-2024 12:27:41

Khởi tạo từ *(Created by)* Phần mềm CMIS – Công ty *(Company)*: Viễn thông điện lực và công nghệ thông tin – EVN – MST *(Tax code)*: 0100100079-010

EVN

CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH TNHH - CÔNG TY ĐIỆN LỰC TÂN BÌNH

Mã số thuế *(Tax Code)*: **0300951119-020**

Địa chỉ *(Address)*: Số 117 Phổ Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại *(Phone Number)*: 1900545454

Thông tin thanh toán *(Payment Information)*: CÔNG TY ĐIỆN LỰC TÂN BÌNH - Số TK: 7728686868 - Tại NH: TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) –CNTân Sơn Nhất –PGD PhốQuang

HÓA ĐƠN GIÁ TRỊ GIA TĂNG
(VAT INVOICE)

Bản thể hiện của hóa đơn điện tử

(Electronic invoice display)

Ngày (Date) 10 tháng (month) 02 năm (year) 2024

Ký hiệu *(Serial)*: 1K24TTA

Số *(No)*: **200195**

Họ tên người mua hàng *(Buyer name)*:

Tên đơn vị *(Company name)*: BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT

Mã số thuế *(Tax code)*: 0301261735

Địa chỉ *(Address)*: 01 LÝ THƯỜNG KIỆT, PHƯỜNG 7, QUẬN TÂN BÌNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH, VIỆT NAM

Mã khách hàng *(Customer's Code)*: PE14000117794

Số tài khoản*(Account No)*:

Hình thức thanh toán *(Payment method)*: TM/CK **Đồng tiền thanh toán** *(Payment currency)*: VND

STT *(No.)*	Tên hàng hóa, dịch vụ *(Description)*	ĐVT *(Unit)*	Số lượng *(Quantity)*	Đơn giá *(Unit price)*	Thành tiền *(Amount)*
A	B	C	1	2	3=1x2
1	Điện tiêu thụ kỳ 1 tháng 2 năm 2024 từ ngày 01/02/2024 đến ngày 10/02/2024	kWh	66.046	-	124.562.756
	(kèm theo bảng kê số 607795346 ngày 10 tháng 02 năm 2024)				
				Cộng tiền hàng *(Total amount)*:	124.562.756
Thuế suất GTGT *(VAT rate)*: 8%				**Tiền thuế GTGT** *(VAT amount)*:	9.965.020
Tỷ giá *(Exchanged rate)*:				**Tổng cộng tiền thanh toán** *(Total payment)*:	134.527.776

Số tiền bằng chữ *(Amount in words)*: *Một trăm ba mươi bốn triệu năm trăm hai mươi bảy nghìn bảy trăm bảy mươi sáu đồng*

Người mua hàng *(Buyer)*

Người bán hàng *(Seller)*

Được ký bởi: CH Tổng công ty Điện Lực TP HCM TNHH - Công ty Điện lực Tân Bình
Ngày ký: 10/ 02/ 2024 15:22:49

Khởi tạo từ (Created by) Phần mềm CMIS – Công ty *(Company)*: Viễn thông điện lực và công nghệ thông tin – EVN – *MST (Tax code)*: 0100100079-010

BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT EVN

CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH TNHH - CÔNG TY ĐIỆN LỰC TÂN BÌNH

Mã số thuế *(Tax Code)*: **0300951119-020**

Địa chỉ *(Address)*: Số 117 Phổ Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại *(Phone Number)*: 1900545454

Thông tin thanh toán *(Payment Information)*: CÔNG TY ĐIỆN LỰC TÂN BÌNH - Số TK: 7728686868 - Tại NH: TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) –CNTân Sơn Nhất –PGD PhổQuang

HÓA ĐƠN GIÁ TRỊ GIA TĂNG
(VAT INVOICE)

Bản thể hiện của hóa đơn điện tử

(Electronic invoice display)

Ngày (Date) 02 tháng (month) 02 năm (year) 2024

Ký hiệu *(Serial)*: 1K24TTA

Số *(No)*: **100390**

Họ tên người mua hàng *(Buyer name)*:

Tên đơn vị *(Company name)*: BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT

Mã số thuế *(Tax code)*: 0301261735

Địa chỉ *(Address)*: 01 LÝ THƯỜNG KIỆT, PHƯỜNG 7, QUẬN TÂN BÌNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH, VIỆT NAM

Mã khách hàng *(Customer's Code)*: PE14000117794

Số tài khoản*(Account No)*:

Hình thức thanh toán *(Payment method)*: TM/CK **Đồng tiền thanh toán** *(Payment currency)*: VND

STT *(No.)*	Tên hàng hóa, dịch vụ *(Description)*	ĐVT *(Unit)*	Số lượng *(Quantity)*	Đơn giá *(Unit price)*	Thành tiền *(Amount)*
A	B	C	1	2	3=1x2
1	Điện tiêu thụ kỳ 3 tháng 1 năm 2024 từ ngày 21/01/2024 đến ngày 31/01/2024	kWh	84.686	-	159.717.796
	(kèm theo bảng kê số 604887337 ngày 02 tháng 02 năm 2024)				
				Cộng tiền hàng *(Total amount)*:	159.717.796
Thuế suất GTGT *(VAT rate)*: 8%				**Tiền thuế GTGT** *(VAT amount)*:	12.777.424
Tỷ giá *(Exchanged rate)*:				**Tổng cộng tiền thanh toán** *(Total payment)*:	172.495.220

Số tiền bằng chữ *(Amount in words)*: *Một trăm bảy mươi hai triệu bốn trăm chín mươi lăm nghìn hai trăm hai mươi đồng.*

Người mua hàng *(Buyer)*

Người bán hàng *(Seller)*

Được ký bởi: CN Tổng công ty Điện lực TP HCM TNHH - Công ty Điện lực Tân Bình
Ngày ký: 02-02-2024 10:04:19

Khởi tạo và *(Created by)* Phần mềm CMIS – Công ty *(Company)*: Viễn thông Điện lực và công nghệ thông tin – EVN – MST *(Tax code)*: 0100100079-010

EVN

CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH TNHH - CÔNG TY ĐIỆN LỰC TÂN BÌNH

Mã số thuế *(Tax Code)*: **0300951119-020**

Địa chỉ *(Address)*: Số 117 Phổ Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại *(Phone Number)*: 1900545454

Thông tin thanh toán *(Payment Information)*: CÔNG TY ĐIỆN LỰC TÂN BÌNH - Số TK: 7728686868 - Tại NH: TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) –CNTân Sơn Nhất –PGD PhổQuang

HÓA ĐƠN GIÁ TRỊ GIA TĂNG
(VAT INVOICE)

Bản thể hiện của hóa đơn điện tử

(Electronic invoice display)

Ngày (Date) 20 tháng (month) 02 năm (year) 2024

Ký hiệu *(Serial)*: 1K24TTA

Số *(No)*: **200380**

Họ tên người mua hàng *(Buyer name)*:

Tên đơn vị *(Company name)*: BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT

Mã số thuế *(Tax code)*: 0301261735

Địa chỉ *(Address)*: 01 LÝ THƯỜNG KIỆT Phường 07, Quận Tân Bình

Mã khách hàng *(Customer's Code)*: PE14000204027

Số tài khoản*(Account No)*:

Hình thức thanh toán *(Payment method)*: TM/CK **Đồng tiền thanh toán** *(Payment currency)*: VND

STT *(No.)*	Tên hàng hóa, dịch vụ *(Description)*	ĐVT *(Unit)*	Số lượng *(Quantity)*	Đơn giá *(Unit price)*	Thành tiền *(Amount)*
A	B	C	1	2	3=1x2
1	Điện tiêu thụ kỳ 2 tháng 2 năm 2024 từ ngày 11/02/2024 đến ngày 20/02/2024	kWh	76.668	-	144.595.848
	(kèm theo bảng kê số 607807045 ngày 20 tháng 02 năm 2024)				
				Cộng tiền hàng *(Total amount)*:	144.595.848
Thuế suất GTGT *(VAT rate)*: 8%				**Tiền thuế GTGT** *(VAT amount)*:	11.567.668
Tỷ giá *(Exchanged rate)*:				**Tổng cộng tiền thanh toán** *(Total payment)*:	156.163.516

Số tiền bằng chữ *(Amount in words)*: *Một trăm năm mươi sáu triệu một trăm sáu mươi ba nghìn năm trăm mười sáu đồng.*

Người mua hàng *(Buyer)*

Người bán hàng *(Seller)*

Được ký bởi: CÔNG TY ĐIỆN LỰC TP HỒ CHÍ MINH TNHH - Công ty Điện lực Tân Bình
Ngày ký: 20/02/2024 12:27:04

Khởi tạo từ *(Created by)* Phần mềm CMIS – Công ty *(Company)*: Viễn thông điện lực và công nghệ thông tin – EVN – MST *(Tax code)*: 0100100079-010

EVN

CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH TNHH - CÔNG TY ĐIỆN LỰC TÂN BÌNH

Mã số thuế *(Tax Code)*: 0300951119-020

Địa chỉ *(Address)*: Số 117 Phổ Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại *(Phone Number)*: 1900545454

Thông tin thanh toán *(Payment Information)*: CÔNG TY ĐIỆN LỰC TÂN BÌNH - Số TK: 7728686868 - Tại NH: TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) –CNTân Sơn Nhất –PGD PhổQuang

HÓA ĐƠN GIÁ TRỊ GIA TĂNG
(VAT INVOICE)

Bản thể hiện của hóa đơn điện tử

(Electronic invoice display)

Ngày (Date) 10 tháng (month) 02 năm (year) 2024

Ký hiệu *(Serial)*: **1K24TTA**

Số *(No)*: **200196**

Họ tên người mua hàng *(Buyer name)*:

Tên đơn vị *(Company name)*: BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT

Mã số thuế *(Tax code)*: 0301261735

Địa chỉ *(Address)*: 01 LÝ THƯỜNG KIỆT Phường 07, Quận Tân Bình

Mã khách hàng *(Customer's Code)*: PE14000204027

Số tài khoản(*Account No*):

Hình thức thanh toán *(Payment method)*: TM/CK **Đồng tiền thanh toán** *(Payment currency)*: VND

STT *(No.)*	Tên hàng hóa, dịch vụ *(Description)*	ĐVT *(Unit)*	Số lượng *(Quantity)*	Đơn giá *(Unit price)*	Thành tiền *(Amount)*
A	B	C	1	2	3=1x2
1	Điện tiêu thụ kỳ 1 tháng 2 năm 2024 từ ngày 01/02/2024 đến ngày 10/02/2024	kWh	77.474	-	146.115.964
	(kèm theo bảng kê số 607795359 ngày 10 tháng 02 năm 2024)				
				Cộng tiền hàng *(Total amount)*:	146.115.964
Thuế suất GTGT *(VAT rate)*: 8%				**Tiền thuế GTGT** *(VAT amount)*:	11.689.277
Tỷ giá *(Exchanged rate)*:				**Tổng cộng tiền thanh toán** *(Total payment)*:	157.805.241

Số tiền bằng chữ *(Amount in words)*: *Một trăm năm mươi bảy triệu tám trăm linh năm nghìn hai trăm bốn mươi mốt đồng.*

Người mua hàng *(Buyer)*

Người bán hàng *(Seller)*

Được ký bởi: CN Tổng công ty Điện Lực TP HCM - TNHH - Công ty Điện lực Tân Bình
Ngày ký: 10/02/2024 15:22:49

Khởi tạo từ *(Created by)* Phần mềm CMIS – Công ty *(Company)*: Viễn thông điện lực và công nghệ thông tin – EVN – MST *(Tax code)*: 0100100079-010

EVN

CHI NHÁNH TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH TNHH - CÔNG TY ĐIỆN LỰC TÂN BÌNH

Mã số thuế *(Tax Code)*: **0300951119-020**

Địa chỉ *(Address)*: Số 117 Phổ Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại *(Phone Number)*: 1900545454

Thông tin thanh toán *(Payment Information)*: CÔNG TY ĐIỆN LỰC TÂN BÌNH - Số TK: 7728686868 - Tại NH: TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) -CNTân Sơn Nhất -PGD PhổQuang

HÓA ĐƠN GIÁ TRỊ GIA TĂNG
(VAT INVOICE)

Bản thể hiện của hóa đơn điện tử

(Electronic invoice display)

Ngày (Date) 02 tháng (month) 02 năm (year) 2024

Ký hiệu *(Serial)*: **1K24TTA**

Số *(No)*: **100391**

Họ tên người mua hàng *(Buyer name)*:

Tên đơn vị *(Company name)*: BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT

Mã số thuế *(Tax code)*: 0301261735

Địa chỉ *(Address)*: 01 LÝ THƯỜNG KIỆT Phường 07, Quận Tân Bình

Mã khách hàng *(Customer's Code)*: PE14000204027

Số tài khoản*(Account No)*:

Hình thức thanh toán *(Payment method)*: TM/CK **Đồng tiền thanh toán** *(Payment currency)*: VND

STT *(No.)*	Tên hàng hóa, dịch vụ *(Description)*	ĐVT *(Unit)*	Số lượng *(Quantity)*	Đơn giá *(Unit price)*	Thành tiền *(Amount)*
A	B	C	1	2	3=1x2
1	Điện tiêu thụ kỳ 3 tháng 1 năm 2024 từ ngày 21/01/2024 đến ngày 31/01/2024	kWh	99.876	-	188.366.136
	(kèm theo bảng kê số 604887343 ngày 02 tháng 02 năm 2024)				
				Cộng tiền hàng *(Total amount)*:	188.366.136
Thuế suất GTGT *(VAT rate)*: 8%				**Tiền thuế GTGT** *(VAT amount)*:	15.069.291
Tỷ giá *(Exchanged rate)*:				**Tổng cộng tiền thanh toán** *(Total payment)*:	203.435.427

Số tiền bằng chữ *(Amount in words)*: *Hai trăm lính ba triệu bốn trăm ba mươi lăm nghìn bốn trăm hai mươi bảy đồng*

Người mua hàng *(Buyer)*

Người bán hàng *(Seller)*

Được ký bởi: CN Tổng công ty Điện lực TP HCM - CTCPH - Công ty Điện lực Tân Bình
Ngày ký: 02/02/2024 10:00:59

Khởi tạo từ *(Created by)* Phần mềm CMIS – Công ty *(Company)*: Viễn thông điện lực và công nghệ thông tin – EVN – MST *(Tax code)*: 0100100079-010

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG

Về việc thu mua chất thải rắn thông thường có thể tái chế năm 2023

Số: 459/HĐ-BVTN

- *Căn cứ Luật Thương mại số 36/2005/QH11 ngày 14 tháng 6 năm 2005 của Quốc hội, có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2006;*
- *Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013 của Quốc hội Nước Cộng Hoà Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;*
- *Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu Thầu về lựa chọn nhà thầu;*
- *Căn cứ Thông tư số 58/2016/TT-BTC ngày 29 tháng 03 năm 2016 của Bộ Tài chính về quy định chi tiết việc sử dụng vốn nhà nước để mua sắm nhằm duy trì hoạt động thường xuyên của cơ quan nhà nước, đơn vị trực thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị - nghề nghiệp, tổ chức xã hội – nghề nghiệp; Thông tư số 68/2022/TT-BTC ngày 11 tháng 11 năm 2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 58/2016/TT-BTC;*
- *Căn cứ Quyết định số 607/QĐ-BVTN ngày 12 tháng 05 năm 2023 về việc phê duyệt chỉ định thầu đơn vị thu mua chất thải rắn thông thường có thể tái chế năm 2023 cho Bệnh viện Thống Nhất.*
- *Căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ được giao, khả năng điều kiện thực hiện của hai đơn vị;*

Hôm nay, ngày 12 tháng 05 năm 2023 tại Bệnh Viện Thống Nhất chúng tôi gồm:

<u>BÊN A</u> : BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT

- Địa chỉ: 01 Lý Thường Kiệt, Phường 7, Quận Tân Bình, TP.HCM
- Điện thoại: (08) 3971 4479 Fax: (08) 3970 7242
- Mã số thuế: 0301261735
- Số TK: 3714.1057783.00000 – Mở tại kho bạc Nhà Nước Tân Bình, TP.HCM
- Đại diện: Ông, **Lê Đình Thanh** Chức vụ: Giám đốc

BÊN B: CÔNG TY TNHH MTV SẢN XUẤT XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI ANH TRƯỜNG THỊNH

- Địa chỉ: 45/4X, Tổ 21, Ấp Hậu Lân, Xã Bà Điểm, Huyện Hóc Môn, TP.HCM
- Điện thoại: 0919 081 746
- Số TK: 6130 2010 10132 tại ngân hàng Nông Nghiệp & Phát Triển Nông Thôn – Chi nhánh An Sương
- Mã số thuế: 0313653007
- Đại diện: Ông, **Lê Văn Tráng** Chức vụ: Giám đốc

Cùng thoả thuận ký kết Hợp đồng với các điều khoản cụ thể như sau:

Điều 1: Nội dung công việc

Bên B nhận thu mua chất thải y tế không nguy hại có thể tái chế cho Bên A như sau:

STT	Hạng mục thu mua	ĐVT	SL	Đơn giá	Thành tiền (VNĐ)
1	Chai truyền dịch nhựa dẻo	Kg	1	3.000	**3.000**
2	Chai truyền dịch nhựa cứng	Kg	1	2.600	**2.600**
3	Can nhựa 5 lít	Cái	1	800	**800**
4	Can nhựa 10 lít	Cái	1	900	**900**
5	Can nhựa 20 lít	Cái	1	1.300	**1.300**
6	Chai nhựa đục	Kg	1	2.000	**2.000**
7	Giấy carton, giấy văn phòng	Kg	1	950	**950**

Giá trên đã bao gồm chi phí vận chuyển, thuế và các khoản chi phí khác.

Điều 2: Thành Phần Hợp Đồng

- Quyết định chỉ định thầu đơn vị thu mua chất thải rắn thông thường có thể tái chế năm 2023;
- Văn bản hợp đồng;
- Tài liệu khác (nếu có);

Điều 3: Trách nhiệm Bên A

- Địa điểm giao nhận: Nơi tập trung rác thải tại kho của Bên A;

- Thu gom, lưu giữ chất thải tại khu vực chứa của Bên A theo đúng quy trình thu gom rác thải;
- Phân loại sơ bộ các loại rác thải, bố trí địa điểm thuận lợi để xe của bên B có thể tiếp cận dễ dàng nơi chứa rác thải;
- Giao cho Bên B rác thải phải đúng thành phần được thoả thuận trong điều 1 của Hợp đồng và không được nhiễm các chất độc hại;
- Bố trí nhân viên phối hợp trong quá trình thu gom chất thải và ký vào biên bản xác nhận khối lượng và thành phần chất thải mỗi lần giao;
- Kịp thời thông báo bằng điện thoại trước một (01) ngày làm việc về khối lượng và thành phần chất thải để Bên B chủ động bố trí phương tiện, công nhân để tiếp nhận chất thải;
- Thời gian thu gom: theo thoả thuận và báo qua điện thoại cho Bên B trước 24 giờ; liên hệ **ĐTDĐ: 0919 081 746 (Anh Tráng);**
- Khi có những khó khăn vướng mắc trong việc thực hiện hợp đồng, Bên A kịp thời phản ánh và phối hợp với Bên B để giải quyết ngay;
- Bên A sẽ không chịu trách nhiệm kể từ khi rác thải y tế không nguy hại có thể tái chế được xuất từ kho Bên A lên phương tiện vận chuyển của Bên B;
- Bên A cung cấp giấy tờ ra khỏi cổng Bệnh viện cho Bên B;

Điều 4: Trách nhiệm Bên B

- Chịu trách nhiệm về tư cách pháp nhân và thực thi những hoạt động xử ký rác đúng theo qui định của Luật Môi trường;
- Khi đã nhận được yêu cầu của Bên A thì phải kịp thời bố trí phương tiện và nhân công tiếp nhận theo đúng thời gian thoả thuận;
- Chịu trách nhiệm phương tiện vận chuyển và quá trình vận chuyển, xử lý chất thải mà Bên A giao cho theo đúng qui định của nguồn rác thải y tế không nguy hại có thể tái chế;
- Bố trí nhân viên phối hợp trong quá trình thu gom chất thải và ký vào biên bản xác nhận;
- Hàng quý, Bên B sẽ tổng hợp khối lượng và gửi cho Bên A ký xác nhận.

- Trường hợp Bên B thanh toán trễ hạn so với quy định tại Điều 5 của Hợp đồng thì Bên B sẽ bị phạt trễ hạn thanh toán. Mức phạt bằng: thời gian chậm trễ x (nhân) Giá trị chưa thanh toán x Lãi suất có thời hạn 03 tháng tại thời điểm lập biên bản xác định thời gian chậm trễ thanh toán.

Điều 5: Giá trị hợp đồng và phương thức thanh toán

- Giá trị hợp đồng: Được tính theo tổng số lượng rác thải thực tế Bên B nhận của Bên A nhân với đơn giá các loại rác thải tại điều 1 của Hợp đồng này.
- Phương thức thanh toán: Bằng chuyển khoản hoặc tiền mặt tại phòng Tài chính Kế toán – Bệnh viện Thống Nhất.
- Thời gian thanh toán: Trong vòng mười lăm ngày (15) ngày làm việc kể từ khi Bên A xuất hoá đơn hợp lệ, những chứng từ kèm theo các biên bản xác nhận của hai bên về số lượng, chủng loại và bảng tổng hợp khối lượng đầy đủ.
- Trên cơ sở đó Bên A sẽ cung cấp hoá đơn tài chính theo quy định của Cục Thuế TP.Hồ Chí Minh cho Bên B theo thông tin như sau:

CÔNG TY TNHH MTV SẢN XUẤT XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI ANH TRƯỜNG THỊNH

- Địa chỉ: 45/4X, Tổ 21, Ấp Hậu Lân, Xã Bà Điểm, Huyện Hóc Môn, TP.HCM
- Mã số thuế: 0313653007

Điều 6: Hình thức thực hiện : Hợp đồng theo đơn giá cố định.

Điều 7: Thời gian thực hiện khối lượng công việc:

- Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày **26/06/2023** đến hết ngày **26/06/2025.**
- Vì các lý do khách quan cần chấm dứt hợp đồng trước thời hạn, hai bên sẽ thông báo bằng văn bản cho nhau trước năm (05) ngày để cùng bàn bạc thống nhất giải quyết.

Điều 8: Điều khoản chung

- Báo giá là một phần không tách rời Hợp đồng;
- Hai bên cam kết thực hiện nghiêm túc các điều khoản đã thoả thuận trên, không đơn phương thay đổi hoặc huỷ bỏ Hợp đồng;
- Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn phải thông báo cho bên kia biết bằng văn bản để cùng nhau bàn bạc và giải quyết trên tinh thần bình đẳng hợp tác và giúp đỡ lẫn nhau;

- Trong trường hợp có tranh chấp mà không tự thương lượng được thì hai bên sẽ đưa ra Toà kinh tế Toà án Nhân Dân TP.Hồ Chí Minh giải quyết, mọi chi phí phát sinh do tranh chấp sẽ do bên có lỗi chịu;
- Hợp đồng này được lập thành sáu (06) bản, Bên A giữ bốn (04) bản, Bên B giữ hai (02) bản có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN B	**ĐẠI DIỆN BÊN A**
GIÁM ĐỐC	**GIÁM ĐỐC**
Lê Văn Tráng	**Lê Đình Thanh**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG

Số: 1355/HĐ.MTĐT/22.CNSG.V

(V/v Thu gom, vận chuyển rác xây dựng và nhánh cây 3 tháng cuối năm 2023)

Phần công việc : Thu gom và vận chuyển chất thải rắn thông thường.
Địa điểm: Số 1 Lý Thường Kiệt, Phường 7, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

- Căn cứ vào Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 của Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam khóa XI được thông qua ngày 24/11/2015 và có hiệu lực ngày 01/ 01/ 2017;
- Căn cứ luật bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/11/2020;
- Căn cứ vào Luật Thương mại nước CHXHCN Việt Nam ban hành ngày 27/ 06/ 2006 và có hiệu lực ngày 01/ 01/ 2006;
- Căn cứ Quyết định số: 1361A/QĐ-BVTN ngày 15 tháng 09 năm 2023 của Giám đốc Bệnh viện Thống Nhất về việc lựa chọn Công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị TP.HCM là đơn vị cung cấp dịch vụ thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn thông thường là rác xây dựng và nhánh cây 3 tháng cuối năm 2023;
- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của hai bên,

Hôm nay, ngày 29 tháng 09 năm 2023, chúng tôi gồm:

BÊN A: BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT
Địa chỉ : Số 1 Lý Thường Kiệt, Phường 7, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại : (028) 39 869 277 Fax: (028) 38656715
MST : 0301261735
STK : 3714.0.1057783.00000 tại Kho bạc nhà nước Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh
Đại diện : Ông **LÊ ĐÌNH THANH** Chức vụ: Giám đốc
Người đại diện ký nghiệm thu: Ông **LÊ ĐÌNH THANH**

BÊN B: CÔNG TY TNHH MTV MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ TP.HỒ CHÍ MINH
Địa chỉ : 42 – 44 Võ Thị Sáu, Phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Điện thoại : 08.38 208 666
Số tài khoản : 31010000005651 tại Ngân Hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – CN.TPHCM. Mã ngân hàng: 79201007
MST : 0300438813
Đại diện : ông **TRẦN VĂN QUÂN** Chức vụ: Phó Giám đốc
(Giấy Ủy quyền 340/GUQ-MTĐT ngày 01/08/2023 của Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Môi trường Đô Thị TP. Hồ Chí Minh)

Hai bên thoả thuận ký Hợp đồng với nội dung các điều khoản như sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

a) Bên A đồng ý giao và Bên B đồng ý nhận thực hiện công việc thu gom, vận chuyển rác xây dựng và chất thải rắn thông thường là rác cồng kềnh (nhánh cây, bàn và tủ ghế), không lẫn rác sinh hoạt và chất thải nguy hại của Bên A tại địa chỉ: **Số 1 Lý Thường Kiệt, Phường 7, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.**

b) Thời gian thực hiện khối lượng công việc: từ ngày 01/10/2023 đến ngày 31/12/2023.

c) Hình thức thực hiện: Hợp đồng theo đơn giá cố định

d) Phương tiện vận chuyển: xe Isuzu loại $3m^2$.

e) Tần suất thu gom rác thải: 3 tháng/lần (hoặc theo yêu cầu của Bên A).

f) Hình thức thực hiện: Bên A tập kết thu gom, vận chuyển rác xây dựng và chất thải rắn thông thường là rác cồng kềnh (nhánh cây, bàn và tủ ghế), không lẫn rác sinh hoạt và chất thải nguy hại tại các vị trí thuận lợi, khi đủ khối lượng báo cho Bên B sẽ sử dụng xe Isuzu loại $3m^3$ (khối) đến thu gom, vận chuyển đến công trường để xử lý đúng quy định nhà nước.

ĐIỀU 2: ĐƠN GIÁ VÀ GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG

Đơn giá vận chuyển và xử lý:

STT	Loại dịch vụ	ĐVT	Số lượng tạm tính (chuyến)	Đơn giá (Vnđ/chuyến)	Thành tiền (Vnđ)
1	Thu gom, vận chuyển rác xây dựng và chất thải rắn thông thường là rác cồng kềnh (nhánh cây, bàn và tủ ghế) loại xe Isuzu $3m^3$	**chuyến**	**80**	**1.188.000**	**95.040.000**

Bằng chữ: Chín mươi lăm triệu không trăm bốn mươi nghìn đồng.

Ghi chú: Đơn giá trên đã bao gồm chi phí vận chuyển, xử lý, bốc xếp lên xe và đã bao gồm thuế VAT.

- ***Đối với trường hợp khối lượng vận chuyển hơn khối lượng tạm tính thì Bên A thanh toán khối lượng cho Bên B theo thực tế.***

ĐIỀU 3: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

a) Thanh toán bằng chuyển khoản;

b) Đồng tiền sử dụng để thanh toán: Tiền đồng Việt Nam;

c) Sau khi hoàn thành công việc, đại diện hai bên cùng nhau nghiệm thu khối lượng;

d) Bên B giao hóa đơn GTGT cho Bên A; Mail nhận hóa đơn điện tử: nghamy1605@gmail.com.

e) Bên A sẽ thanh toán cho Bên B bằng chuyển khoản trong vòng 02 tháng kể từ ngày bên A nhận được đầy đủ chứng từ thanh toán;

f) Hồ sơ thanh toán bao gồm:

i. Biên bản nghiệm thu.

ii. Hoá đơn GTGT.

iii. Mẫu 08a

ĐIỀU 4: TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN

4.1. Trách nhiệm của Bên A: Bên A cử cán bộ hoặc người đại diện có đủ năng lực pháp lý để thay mặt Công ty đứng ra kiểm tra và ký nhận các hồ sơ chứng từ có liên quan đến việc vận chuyển chất thải rắn không nguy hại.

a) Hỗ trợ Bên B trong điều kiện có thể để Bên B đáp ứng tốt các yêu cầu của công việc;

b) Thanh toán cho Bên B theo Điều 3 của Hợp đồng này. Nếu thanh toán quá thời hạn quy định từ 01 tháng trở lên thì giá trị nợ sẽ được tính theo lãi suất cho vay của Ngân hàng nhà nước Việt Nam tại thời điểm đáo hạn thanh toán;

4.2. Trách nhiệm của Bên B:

a) Chịu trách nhiệm về vệ sinh môi trường trên các tuyến đường khi xe vận chuyển rác từ điểm lấy đến công trường xử lý;

b) Đảm bảo tiến độ vận chuyển theo yêu cầu của Bên A;

c) Tự cung cấp dầu và các nhiên liệu khác liên quan;

d) Mua bảo hiểm cho thiết bị và nhân lực của Bên B được sử dụng và làm việc trên công trường;

e) Cung cấp giấy phép lưu hành của xe tải, kiểm định xe, bằng lái xe tải của tài xế vận hành cho bên A;

f) Cử đại diện có trách nhiệm để làm việc với Bên A trong vấn đề thanh quyết toán giá trị thực hiện.

ĐIỀU 5: CÁC BIỆN PHÁP ĐẢM BẢO THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG

- **Bên B** được quyền đơn phương tạm ngưng thực hiện Hợp đồng các trường hợp sau:
  - Đến hạn thanh toán như ĐIỀU 3 của Hợp đồng này, mà Bên A vẫn chưa thanh toán;
  - Bên A thực hiện không đúng các Điều khoản trong Hợp đồng.
- **Bên A** có quyền đình chỉ hoặc từ chối Hợp đồng trong các trường hợp như sau:
  - Bên B vi phạm nghiêm trọng các Điều khoản đã cam kết trong Hợp đồng;
  - Bên B không đảm bảo tiến độ thi công của Bên A như các điều khoản.
  - Bên A thông báo trước 15 ngày cho Bên B khi chấm dứt hợp đồng.

ĐIỀU 6: GIẢI QUYẾT CÁC TRƯỜNG HỢP PHÁT SINH

a) Trong thời gian thực hiện hợp đồng nếu có vấn đề vướng mắc, các bên cùng tiến hành thương lượng trên tinh thần hữu nghị, hợp tác để giải quyết;

b) Không bên nào giao lại hợp đồng cho bên thứ ba khi chưa có sự đồng ý của bên kia bằng văn bản;

c) Không bên nào tự ý huỷ bỏ hợp đồng, nếu vi phạm thì phải chịu toàn bộ các chi phí (nếu có) và phải bồi thường cho bên còn lại hoặc bị khiếu nại trước Toà án Kinh tế thuộc Toà án TP.Hồ Chí Minh, phán quyết của Toà án là quyết định cuối cùng mà hai bên phải thi hành.

ĐIỀU 7: CAM KẾT CHUNG

a) Hai bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh các điều khoản đã ghi trong hợp đồng này. Hai bên sẽ nỗ lực tối đa để tạo điều kiện cho nhau thực hiện tốt nhất những điều khoản đã ký kết. Trong trường hợp thay đổi một phần nội dung trong hợp đồng này, thì hai bên không nhất thiết phải thay đổi hợp đồng mà có thể ký thêm Phụ lục hợp đồng những phần phát sinh hoặc cần thay đổi. Phụ lục hợp đồng chỉ có ý nghĩa bổ sung cho hợp đồng chính và không được trái với hợp đồng chính. Phụ lục hợp đồng là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này;

b) Hợp đồng này chỉ có hiệu lực và giá trị pháp lý khi: Có biên bản xác định số lượng chuyến xe đổ rác hàng tháng và hóa đơn GTGT để làm cơ sở thanh quyết toán giá trị thực hiện do bên B cung cấp.

c) Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày **01/10/2023** đến hết ngày **31/12/2023**.

d) Hợp đồng tự thanh lý sau khi hai bên ký bản quyết toán khối lượng và thực hiện xong các nghĩa vụ của mình;

e) Hợp đồng này được lập thành sáu (06) bản bằng tiếng Việt, Bên B giữ hai (02) bản, Bên A giữ bốn (04) bản, có giá trị pháp lý như nhau./.

ĐẠI DIỆN BÊN B **PHÓ GIÁM ĐỐC**	**ĐẠI DIỆN BÊN A** **GIÁM ĐỐC**
TRẦN VĂN QUÂN	**LÊ ĐÌNH THANH**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG
V/v thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải lây nhiễm quý I/2024
(Từ 01/01/2024 đến 31/03/2024)

Số: 794/HĐ/BVTN-MTĐT

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH 13 ngày 24.11.2015 của Quốc hội Nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật thương mại số 36/2005/QH 11 ngày 14.06.2005 của Quốc hội Nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam, Nghị định, Thông tư và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 20/2021/TT-BYT ngày 26/11/2021 của Bộ Y tế quy định về quản lý chất thải y tế trong phạm vi khuôn viên cơ sở y tế;

Căn cứ Quyết định 6279/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc ban hành Kế hoạch thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải nguy hại, chất thải y tế nguy hại trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn 1569/STNMT-CTR ngày 08 tháng 02 năm 2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố về việc triển khai Quyết định 6279/ QĐ-UBND về Kế hoạch thu gom, vận chuyển xử lý chất thải y tế nguy hại;

Căn cứ Công văn 3363/SYT-NVY ngày 25 tháng 5 năm 2018 của Sở Y tế TP.HCM về việc triển khai Quyết định 6279/ QĐ-UBND về Kế hoạch thu gom, vận chuyển xử lý chất thải y tế nguy hại;

Căn cứ Công văn 5478/STNMT-CTR ngày 08 tháng 6 năm 2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố về việc đơn giá vận chuyển, xử lý chất thải y tế nguy hại tại các cơ sở y tế công lập để thương thảo. ký hợp đồng;

Căn cứ Quyết định số: 2058/QĐ-BVTN ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Giám đốc Bệnh viện Thống Nhất về việc phê duyệt quyết định lựa chọn Công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị TP.HCM là đơn vị cung cấp dịch vụ thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải lây nhiễm quý I/2024;

Hôm nay, ngày 29 tháng 12 năm 2023 tại Bệnh viện Thống Nhất, chúng tôi gồm:

Bên A: Bệnh viện Thống Nhất

- Địa chỉ: 01 Lý Thường Kiệt, Phường 7, Quận Tân Bình, TP. HCM.
- Điện thoại: (028) 39 869 277 Fax: (028) 38656715
- Số TK: 3714.0.1057783.00000 – Kho bạc Nhà nước Tân Bình – TP. Hồ Chí Minh
- Mã số thuế: 0301261735
- Đại diện: Ông **Lê Đình Thanh** Chức vụ: Giám đốc

Bên B: Công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị Thành phố Hồ Chí Minh

- Địa chỉ: 42-44 Võ Thị Sáu. Phường Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

- Điện thoại: (028) 38291975 - 38296686 Fax: (028) 38296680

- Tài khoản số: 114 00000 4523 Mã ngân hàng: 79201001

- Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Viettinbank) - Chi nhánh TP.HCM.

- Mã số thuế: 0300438813

Đại diện: Ông **Trần Văn Quân** Chức vụ: Phó giám đốc

(Căn cứ Giấy ủy quyền số 340/GUQ-MTĐT ngày 01/08/2023 của Chủ Tịch Hội Đồng Thành Viên Công ty TNHH Một thành viên Môi trường đô thị TP.HCM)

Sau khi thảo luận, hai bên đồng ý ký kết Hợp đồng thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải y tế lây nhiễm với các điều khoản và điều kiện sau:

Điều 1. Nội dung hợp đồng

- Bên A đồng ý để Bên B nhận thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải y tế lây nhiễm

+ Địa điểm thu gom: số 01 Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình, TP. HCM.

+ Chu kỳ thu gom: 01 lần/ngày, từ 7h00 đến 15h00 từ thứ 2 đến thứ 7; trừ Chủ Nhật

+ Phương tiện vận chuyển: xe chuyên dụng, do Bên B chở;

+ Địa điểm xử lý: Nhà máy xử lý CTNH tại Đông Thạnh và Bình Hưng Hòa.

+ Khối lượng: Bệnh viện Thống Nhất có trách nhiệm thanh toán 100% chi phí vận chuyển, xử lý chất thải y tế nguy hại căn cứ khối lượng thực tế giao nhận giữa hai bên (kg).

+ Thời gian thực hiện khối lượng công việc: từ 01/01/2024 đến 31/03/2024.

Điều 2. Đơn giá và phương thức thanh toán

2.1. Đơn giá thu gom, vận chuyển: 1.557,4307 đồng/kg

2.2. Đơn giá xử lý:

Chất thải có chứa tác nhân gây lây nhiễm (**Mã CTNH: 130101):** 8.776,7840 đồng/kg.

Đơn giá thanh toán: (2.1) + (2.2) = 10.334,2147 đồng/kg

(Đơn giá trên đã bao gồm 8% VAT)

Ghi chú: Hai bên sẽ cùng nhau thống nhất ký Phụ lục hợp đồng điều chỉnh đơn giá trên nếu có văn bản (hoặc ý kiến) thay đổi đơn giá từ Sở Y tế, Sở Tài Nguyên Môi Trường hay cơ quan có thẩm quyền.

Điều 3. Giá trị hợp đồng và phương thức thanh toán

3.1 Giá trị hợp đồng

Khối lượng chất thải phát sinh và giá trị hợp đồng ước tính (Chi phí thay đổi nếu khối lượng thay đổi):

STT	Tên chất thải	Đơn giá (đồng/kg)	Khối lượng (kg)	Thành tiền (đồng)
1	Chất thải có chứa tác nhân gây lây nhiễm	8.776,7840	55.000	482.723.120
2	Phí vận chuyển	1.557,4307	55.000	85.658.689
			Tổng cộng	**568.381.809**

Giá trị hợp đồng là : 568.381.809 đồng.

(Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi tám triệu ba trăm tám mươi mốt nghìn tám trăm lẻ chín đồng).

Giá trị thanh toán của hợp đồng sẽ dựa trên Biên bản giao nhận khối lượng chất thải bên A giao cho bên B xử lý, áp dụng đơn giá vận chuyển và xử lý theo ***Điều 2*** của hợp đồng này.

3.2 Phương thức nghiệm thu, thanh toán

- Sau mỗi đợt chuyển giao có biên bản xác nhận khối lượng;

- Trên cơ sở khối lượng đã chuyển giao Bên B xuất hoá đơn tài chính;

- Phương thức thanh toán: Bên A sẽ thanh toán cho Bên B bằng chuyển khoản trong vòng 03 tháng kể từ ngày bên A nhận được đầy đủ chứng từ thanh toán.

Tên đơn vị thụ hưởng:

Công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị Thành phố Hồ Chí Minh

Tài khoản số: 114 00000 4523

Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Viettinbank) - Chi nhánh TP.HCM;

- Đồng tiền thanh toán: Tiền Việt Nam đồng;

Điều 4. Trách nhiệm Bên A

- Chọn điểm tập kết chất thải y tế thuận lợi cho Bên B đến nhận rác và đảm bảo vệ sinh môi trường xung quanh khu vực.

- Tập kết chất thải y tế gọn vào trong thùng chứa đậy nắp có lót bao nylon.

- Cử người giao và ký nhận khối lượng chất thải y tế, niêm phong thùng chứa chất thải y tế hoặc thùng xe mỗi lần giao. Ký bảng xác nhận khối lượng chất thải y tế hàng tháng và phải được giao trả cho Bên B chậm nhất 05 ngày kể từ ngày nhận (**Bên B giao từ ngày 02 và thu lại chậm nhất vào ngày 07 hàng tháng**). *Bên B từ chối nhận chất thải y tế nếu không có người giao và ký xác nhận khối lượng giao*. Trường hợp muốn thay đổi các điều khoản trong hợp đồng thì Bên A chủ động bàn bạc với Bên B.

- Có trách nhiệm giữ gìn thùng chất thải y tế 240 lít của Bên B mang đến đặt chứa rác. Trường hợp hư hỏng, hai bên tiến hành lập biên bản, nếu nguyên nhân thuộc về bên nào thì bên đó sẽ chịu trách nhiệm sửa chữa hoặc mua thùng khác thay thế.

- Thực hiện và chịu trách nhiệm việc hướng dẫn phân loại chất thải y tế theo Thông tư số 20/2021/TT-BYT ngày 26/11/2021 của Bộ Y tế quy định về quản lý chất thải y tế trong phạm vi khuôn viên cơ sở y tế.

- Đối với kim tiêm, dao mổ, vật sắc nhọn … Bên A phải cho vào lọ hoặc hộp nhựa cứng sau khi đã sát trùng, đậy chặt nắp. Sau đó mới giao cho công nhân vệ sinh, để tránh gây sát thương cho người thu gom.

Điều 5: Trách nhiệm Bên B

- Bảo đảm thu gom chất thải y tế đúng ngày giờ thỏa thuận trong hợp đồng, lấy chất thải y tế sạch gọn trong thùng chứa và khu lưu giữ chất thải.

- Mỗi lần đến thu gom chất thải y tế phải thực hiện việc yêu cầu cơ sở y tế xác nhận khối lượng.

- Trường hợp đột xuất do xe hư hỏng, Bên B phải có trách nhiệm báo cho Bên A biết và hẹn đến thu gom chất thải y tế trong một khoản thời gian ngắn nhất trong ngày.

- Phải xử lý chất thải y tế đúng qui định, đảm bảo tiêu chuẩn vệ sinh môi trường;

- Trường hợp chất thải y tế có vật sắc nhọn không cho vào hộp cứng, không cho vào túi nylon theo đúng qui định, công nhân vệ sinh có quyền phản ảnh với lãnh đạo hoặc đại diện cơ sở y tế và từ chối không vận chuyển khối lượng chất thải y tế đó.

Điều 6. Hình thức hợp đồng

Hợp đồng theo đơn giá cố định

Điều 7. Thời gian thực hiện khối lượng công việc:

Thời gian thực hiện khối lượng công việc: từ 01/01/2024 đến 31/03/2024.

Điều 8. Điều khoản chung

Điều khoản chấm dứt hợp đồng: Vì các lý do khách quan cần phải chấm dứt hợp đồng, hai bên sẽ thông báo cho nhau trước mười lăm (15) ngày để cùng bàn bạc thống nhất giải quyết.

Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản trong hợp đồng này.

Quá trình thực hiện nếu phát sinh vướng mắc phải kịp thời thông báo cho nhau biết bằng văn bản để cùng bàn bạc giải quyết, trên tinh thần các bên cùng có lợi. Trường hợp phát sinh tranh chấp không thể giải quyết được, sẽ chuyển hồ sơ sang Toà kinh tế Toà án Nhân dân TP.HCM thụ lý & giải quyết. Án phí do bên thua kiện chịu.

Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi nghiệm thu thanh lý hợp đồng. Tuy nhiên, trong trường hợp Bệnh viện chưa có nguồn kinh phí để thanh toán cho Bên B thì thời gian hiệu lực hợp đồng được kéo dài cho đến khi Bên A thanh toán hết cho Bên B.

Hợp đồng được lập thành sáu (06) bản, Bên A giữ ba (03) bản, Bên B giữ ba (03) bản, có giá trị pháp lý như nhau./.

ĐẠI DIỆN BÊN B **PHÓ GIÁM ĐỐC**	**ĐẠI DIỆN BÊN A** **GIÁM ĐỐC**
Trần Văn Quân	**Lê Đình Thanh**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ TP.HCM	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: [illegible] /GUQ-MTĐT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày [illegible] tháng 01 năm 2024*

GIẤY ỦY QUYỀN

Căn cứ Quyết định số 3325/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt Đề án chuyển đổi Công ty Môi trường đô thị Thành phố Hồ Chí Minh thành Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên;

Căn cứ Quyết định số 75/QĐ-UBND-TC ngày 23 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về bổ nhiệm Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 3228/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc cử nhân sự làm người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH MTV môi trường đô thị Thành phố Hồ Chí Minh.

Tôi, Phan Hồng Thái, Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Thành phố Hồ Chí Minh (Công ty), là người đại diện theo pháp luật của Công ty.

Nay, tôi ủy quyền cho ông Nguyễn Tăng Hải – Phó Giám đốc Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Thành phố Hồ Chí Minh được quyền thay tôi ký kết hợp đồng, phụ lục hợp đồng, báo giá, hóa đơn, biên bản điều chỉnh và hủy hóa đơn, biên bản nghiệm thu, bảng xác định giá trị khối lượng công việc hoàn thành (mẫu số 08a), biên bản thanh lý các hợp đồng có liên quan đến hoạt động của Công ty như: chất thải y tế, chất thải nguy hại, chất thải thông thường của các cơ quan, bệnh viện, trường học, thuê mướn nhà vệ sinh lưu động, rút hầm cầu, vớt rác trên kênh, dịch vụ vệ sinh công nghiệp, kinh doanh xà bần, xử lý hàng hóa kém phẩm chất, xử lý gia cầm, tái chế phế liệu, điện táng, cải táng, bốc mộ, khâm liệm và các dịch vụ chuẩn bị cho địa táng, hỏa táng, điện táng, dịch vụ nhà tang lễ; bán đất xây mộ hoặc cho thuê đất đào mộ.

Các hợp đồng đã ký kết theo Giấy ủy quyền số 01/GUQ-MTĐT ngày 01 tháng 01 năm 2023 của Giám đốc Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Thành phố Hồ Chí Minh và Giấy ủy quyền số 340/GUQ-MTĐT ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Thành phố Hồ Chí Minh vẫn tiếp tục có giá trị thực hiện đến hết hiệu lực của hợp đồng.

Giấy ủy quyền này thay thế Giấy ủy quyền số 340/GUQ-MTĐT ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Thành phố Hồ Chí Minh.

Giấy ủy quyền này có hiệu lực từ ngày 05 tháng 01 năm 2024 và hết hiệu lực khi có văn bản ủy quyền khác thay thế./.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN	NGƯỜI ỦY QUYỀN
Nguyễn Tăng Hải	Phan Hồng Thái

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG

Số: 43/PLHĐ.MTĐT-RYT/24.4.VX
V/v thay đổi người đại diện

Căn cứ vào Hợp đồng số **794/HĐ/BVTN - MTĐT** ngày 29 tháng 12 năm 2023 giữa Công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị Thành phố Hồ Chí Minh và Bệnh viện Thống Nhất về việc cung cấp dịch vụ thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải lây nhiễm quý I/2024;

Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của hai bên,

Hôm nay, ngày 08 tháng 01 năm 2024, chúng tôi gồm có:

Bên A: Bệnh viện Thống Nhất

- Địa chỉ: số 01 Lý Thường Kiệt, Phường 7, Quận Tân Bình, Tp. HCM.
- Điện thoại: (028) 38690277 Fax: (028) 39707242
- Mã số thuế: 0301261735
- Số TK: 3714.0.1057783.00000 - Kho bạc Nhà nước Tân Bình - Thành phố Hồ Chí Minh.
- Đại diện: Ông **Lê Đình Thanh** Chức vụ: Giám đốc

Bên B: Công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị Thành phố Hồ Chí Minh.

- Địa chỉ: 42-44 Võ Thị Sáu, phường Tân Định, quận 1, TP. HCM.
- Điện thoại: (028) 38291975 Fax: (028) 38296680
- Tài khoản số: 114 00000 4523
- Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Viettinbank) - Chi nhánh TP.HCM.
- Mã số thuế: 0300438813

Đại diện: Ông **Nguyễn Tăng Hải** Chức vụ: Phó Giám đốc

(Căn cứ Giấy ủy quyền số 07/GUQ-MTĐT ngày 05/01/2024 của Chủ Tịch Hội Đồng Thành Viên Công ty TNHH Một thành viên Môi trường đô thị TP.HCM)

Hai bên tiến hành ký Phụ lục Hợp đồng số **794/HĐ/BVTN - MTĐT** ngày 29 tháng 12 năm 2023 với nội dung sau:

Điều 1: Đối tượng của Phụ lục hợp đồng.

1.1. Thay đổi người đại diện pháp luật

Thông tin trước khi thay đổi:

- Đại diện là: Ông **Trần Văn Quân** Chức vụ: Phó giám đốc

- ***Thông tin sau khi thay đổi:***

- Đại diện là: Ông **Nguyễn Tăng Hải** Chức vụ: Phó giám đốc

1.2. Thay đổi giấy ủy quyền

Thông tin trước khi thay đổi:

- Giấy ủy quyền số 340/GUQ-MTĐT ngày 01/08/2023 của Chủ Tịch Hội Đồng Thành Viên Công ty TNHH Một thành viên Môi trường đô thị TP.HCM.

Thông tin sau khi thay đổi:

- Giấy ủy quyền số 07/GUQ-MTĐT ngày 05/01/2024 của Chủ Tịch Hội Đồng Thành Viên Công ty TNHH Một thành viên Môi trường đô thị TP.HCM.

Điều 2: Phụ lục hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3: Điều khoản chung.

- Các điều khoản khác của Hợp đồng số 794/HĐ/BVTN - MTĐT ngày 29 tháng 12 năm 2023 không thay đổi.

- Phụ lục hợp đồng này là một phần không thể tách rời của Hợp đồng nói trên.

- Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản ghi trong phụ lục hợp đồng này.

Phụ lục hợp đồng gồm 02 (hai) trang, được lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN B **PHÓ GIÁM ĐỐC**	**ĐẠI DIỆN BÊN A** **GIÁM ĐỐC**
Nguyễn Tăng Hải	**Lê Đình Thanh**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG

Về việc cung cấp dịch vụ thu gom, vận chuyển
và xử lý chất thải rắn thông thường quý I/2024
Số: 1520/HĐ-BVTN

Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24 tháng 11 năm 2015 của Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013 của Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư 58/2016/TT-BTC ngày 29 tháng 3 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết việc sử dụng vốn nhà nước để mua sắm nhằm duy trì hoạt động thường xuyên của cơ quan nhà nước, đơn vị thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp; Thông tư số 68/2022/TT-BTC ngày 11 tháng 11 năm 2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 58/2016/TT-BTC;

Căn cứ Luật Bảo vệ Môi trường số 55/2014/QH 13 ngày 23 tháng 06 năm 2014 của Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

Căn cứ Thông tư liên tịch số 58/2015/TTLT-BYT-BTNMT ngày 31 tháng 12 năm 2015 của Bộ Y tế - Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ chủ trương giải quyết rác bệnh viện của UBND TP. Hồ Chí Minh (văn bản số 5818/UB-QLĐT ngày 09 tháng 12 năm 1994);

Căn cứ Quyết định số 2057/QĐ-BVTN ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Giám đốc Bệnh viện Thống Nhất về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu đơn vị cung cấp dịch vụ thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn thông thường quý I/2024;

Hôm nay, ngày 29 tháng 12 năm 2023, tại Bệnh viện Thống Nhất, chúng tôi gồm có:

Bên A: Bệnh viện Thống Nhất

- Địa chỉ: số 01 Lý Thường Kiệt, Phường 7, Quận Tân Bình, Tp. HCM.
- Điện thoại: (028) 38690277 Fax: (028) 39707242
- Mã số thuế: 0301261735
- Số TK: 3714.0.1057783.00000 - Kho bạc Nhà nước Tân Bình - Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện: Ông **Lê Đình Thanh** Chức vụ: Giám đốc

Bên B: Công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị Thành phố Hồ Chí Minh.

- Địa chỉ: 42-44 Võ Thị Sáu, phường Tân Định, quận 1, TP. HCM.

- Điện thoại: (028) 38208666 Fax: (028) 38202769

- Tài khoản số: 114 00000 4523

- Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Viettinbank) - Chi nhánh TP.HCM.

- Mã số thuế: 0300438813

Đại diện: Ông **Trần Văn Quân** Chức vụ: Phó Giám đốc

(Căn cứ Giấy ủy quyền số 340/GUQ-MTĐT ngày 01/08/2023 của Chủ Tịch Hội Đồng Thành Viên Công ty TNHH Một thành viên Môi trường đô thị TP.HCM)

Cùng thỏa thuận ký hợp đồng cung cấp dịch vụ xử lý môi trường với các điều khoản cụ thể như sau:

Điều 1. Nội dung công việc

- Bên A đặt Bên B thu gom chất thải rắn thông thường (gọi chung là rác) tại địa điểm: số 01 Lý Thường Kiệt, Phường 7, Quận Tân Bình, TP. HCM

- Bên B cung cấp dịch vụ cho Bên A như sau:

STT	Nội dung công việc	ĐVT	SL	Đơn giá (Đã bao gồm thuế 8%)	Thành tiền
1	Thu gom rác thải sinh hoạt 03 tháng x 73 tấn/tháng	Tấn	73	393.120	86.093.280
2	Vận chuyển rác thải sinh hoạt 03 tháng x 73 tấn/tháng	Tấn	73	213.408	46.736.352
3	Phí thuê dụng cụ chứa rác 03 tháng x 28 thùng/tháng	Thùng (240 lít)	28	54.000	4.536.000

4	Phí thuê dụng cụ vận chuyển rác 03 tháng x 07 thùng/tháng	Thùng (660 lít)	07	216.000	4.536.000
				Tổng cộng (giá đã bao gồm thuế)	**141.901.632**

Số tiền bằng chữ: Một trăm bốn mươi mốt triệu chín trăm lẻ một nghìn sáu trăm ba mươi hai đồng.

Điều 2: Thành phần hợp đồng

Thành phần hợp đồng và thứ tự ưu tiên pháp lý như sau:

- Văn bản hợp đồng

Điều 3: Trách nhiệm Bên A

Chứa rác vào bao nylon cột kín miệng hoặc các thùng chứa rác chuyên dụng chuẩn thực hiện các quy định về phân loại rác tại nguồn, không được đưa các loại chất thải nguy hại vào chung rác sinh hoạt;

Bên A có trách nhiệm thanh toán chi phí thu gom, vận chuyển tương ứng với khối lượng một chuyến vận chuyển theo đơn giá hợp đồng;

Giao rác đúng thời gian và đặt tại vị trí thảo thuận, nơi lưu chứa phải thuận lợi cho phương tiện vận chuyển di chuyển vào thu gom;

Thực hiện đúng theo các quy định về tồn trữ chất thải rắn sinh hoạt của thành phố chất thải phải để trong thùng chứa rác;

Có trách nhiệm giữ gìn thùng rác của Bên B cho thuê để chứa rác. Trường hợp hư hỏng, Bên B sẽ lập biên bản, nếu nguyên nhân thuộc về bên nào thì bên đó sẽ chịu trách nhiệm sửa chữa hoặc mua thùng khác thay thế. Tuyệt đối không được sử dụng thùng do Bên B cho thuê đặt trong nhà chứa rác vào mục đích khác;

Thông báo cho bên B trong trường hợp khối lượng chất thải tăng để Bên B có kế hoạch điều động phương tiện xe máy;

Cử người xác nhận ngày giờ mỗi lần xe đến lấy rác, phản ánh kịp thời với Bên B khi xe không đến đúng giờ hoặc bỏ không đến lấy rác;

Trong trường hợp có rác cồng kềnh hoặc rác không vừa cỡ các thùng chứa đã được cung cấp (như nệm, cành cây lớn, xà bần...) mà việc thu gom các loại rác này không thuộc nội dung của hợp đồng, hai bên sẽ tiến hành ký kết các thỏa thuận riêng để thu gom các loại rác phát sinh này;

Điều 4: Trách nhiệm Bên B

- Bố trí nhân sự, phương tiện đến nhận chất thải rắn thông thường do Bên A giao theo đúng thời gian thỏa thuận và đảm bảo các quy định vệ sinh đô thị;

- Phương tiện vận chuyển được trang bị phải kín, bảo đảm vệ sinh môi trường, bảo đảm thu dọn sạch sẽ chất thải rơi vãi ngay sau khi thu gom;

- Bên B từ chối thu gom hoặc có thể đơn phương chấm dứt hợp đồng nếu có các loại chất thải không có trong quy định của hợp đồng lẫn trong thành phần chất thải mà Bên B đã phản ánh với Bên A nhưng vẫn không khắc phục;

- Trường hợp xe hư hỏng Bên B phải báo cho Bên A biết và hẹn giờ đến lấy rác bù trong thời gian sớm nhất;

- Phải xử lý rác đúng quy trình, đảm bảo tiêu chuẩn vệ sinh môi trường. Công nhân đến thu gom rác tại bệnh viện phải được trang bị bảo hộ lao động;

- Bên B có quyền từ chối thu gom chất thải nếu xảy ra tình trạng chất thải ngoài quy định của hợp đồng hoặc việc phân loại rác của Bên A thực hiện không đúng quy định;

- Tổ chức thực hiện gom rác ngày 02 lần (sáng 8 giờ, chiều 15 giờ);

- Xuất hóa đơn hợp lệ;

- Không tự ý chuyển nhượng hợp đồng cho đơn vị khác;

Điều 5: Hình thức thực hiện: Trọn gói.

Điều 6: Thời gian, phương thức thanh toán và giá trị thanh toán:

- Thời gian thực hiện khối lượng công việc: 03 tháng (từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/03/2024).

- Giá trị hợp đồng: 141.901.632 đồng. (*Số tiền bằng chữ: Một trăm bốn mươi mốt triệu chín trăm lẻ một nghìn sáu trăm ba mươi hai đồng)*

- Phương thức thanh toán: Trong vòng sáu mươi (60) ngày làm việc kể từ khi Bên A nhận được đầy đủ các chứng từ thanh toán của Bên B.

- Hình thức thanh toán: chuyển khoản cho đơn vị thụ hưởng

Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Thành phố Hồ Chí Minh

Tài khoản số: 114 00000 4523 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Viettinbank) - Chi nhánh TPHCM.

Điều 7. Điều khoản chấm dứt hợp đồng

Vì các lý do khách quan cần phải chấm dứt hợp đồng trước thời hạn, hai bên sẽ thông báo cho nhau trước 15 ngày cùng bàn bạc thống nhất giải quyết.

Điều 8. Điều khoản chung

Hai Bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản đã thỏa thuận trong hợp đồng, không đơn phương thay đổi hoặc hủy bỏ hợp đồng, bên nào không thực hiện hoặc đơn phương chấm dứt hợp đồng mà không có lý do chính đáng thì sẽ bị phạt 10% giá trị phần hợp đồng bị vi phạm;

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, nếu có khó khăn trở ngại phát sinh, hai Bên sẽ cùng nhau giải quyết bằng thương lượng trên tinh thần bình đẳng, hợp tác và giúp đỡ lẫn nhau;

Trường hợp tranh chấp hai Bên không tự giải quyết được thì sẽ chuyển hồ sơ sang Tòa kinh tế Tòa án Nhân dân Thanh phố Hồ Chí Minh thụ lý hồ sơ và giải quyết. Án phí sẽ do bên có lỗi chịu;

Hợp đồng có hiệu lực từ ngày ký đến khi thanh lý hợp đồng; Tuy nhiên, trong trường hợp Bệnh viện chưa có nguồn kinh phí để thanh toán cho Bên B thì thời gian hiệu lực hợp đồng được kéo dài cho đến khi Bên A thanh toán hết cho Bên B.

Hợp đồng được lập thành bảy (07) bản, Bên A giữ bốn (04) bản, Bên B giữ ba (03) bản, có giá trị pháp lý như nhau./.

ĐẠI DIỆN BÊN B	**ĐẠI DIỆN BÊN A**
PHÓ GIÁM ĐỐC	**GIÁM ĐỐC**
Trần Văn Quân	**Lê Đình Thanh**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH **CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ TP.HCM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 04 /GUQ-MTĐT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 01 năm 2024*

GIẤY ỦY QUYỀN

Căn cứ Quyết định số 3325/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2010 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt Đề án chuyển đổi Công ty Môi trường đô thị Thành phố Hồ Chí Minh thành Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên;

Căn cứ Quyết định số 75/QĐ-UBND-TC ngày 23 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về bổ nhiệm Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 3228/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc cử nhân sự làm người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH MTV môi trường đô thị Thành phố Hồ Chí Minh,

Tôi, Phan Hồng Thái, Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Thành phố Hồ Chí Minh (Công ty), là người đại diện theo pháp luật của Công ty.

Nay, tôi ủy quyền cho ông Nguyễn Tăng Hải – Phó Giám đốc Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Thành phố Hồ Chí Minh được quyền thay tôi ký kết hợp đồng, phụ lục hợp đồng, báo giá, hóa đơn, biên bản điều chỉnh và hủy hóa đơn, biên bản nghiệm thu, bảng xác định giá trị khối lượng công việc hoàn thành (mẫu số 08a), biên bản thanh lý các hợp đồng có liên quan đến hoạt động của Công ty như: chất thải y tế, chất thải nguy hại, chất thải thông thường của các cơ quan, bệnh viện, trường học, thuê mướn nhà vệ sinh lưu động, rút hầm cầu, vớt rác trên kênh, dịch vụ vệ sinh công nghiệp, kinh doanh xà bần, xử lý hàng hóa kém phẩm chất, xử lý gia cầm, tái chế phế liệu, điện táng, cải táng, bốc mộ, khâm liệm và các dịch vụ chuẩn bị cho địa táng, hỏa táng, điện táng, dịch vụ nhà tang lễ; bán đất xây mộ hoặc cho thuê đất đào mộ.

Các hợp đồng đã ký kết theo Giấy ủy quyền số 01/GUQ-MTĐT ngày 01 tháng 01 năm 2023 của Giám đốc Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Thành phố Hồ Chí Minh và Giấy ủy quyền số 340/GUQ-MTĐT ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Thành phố Hồ Chí Minh vẫn tiếp tục có giá trị thực hiện đến hết hiệu lực của hợp đồng.

Giấy ủy quyền này thay thế Giấy ủy quyền số 340/GUQ-MTDT ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chủ tịch Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Thành phố Hồ Chí Minh.

Giấy ủy quyền này có hiệu lực từ ngày 05 tháng 01 năm 2024 và hết hiệu lực khi có văn bản ủy quyền khác thay thế./.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN	NGƯỜI ỦY QUYỀN
Nguyễn Tăng Hải	Phan Hồng Thái

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG

(Đính kèm Hợp đồng số 1520/HĐ-BVTN ngày 29 tháng 12 năm 2023)

Căn cứ vào Hợp đồng số 1520/HĐ-BVTN ngày 29 tháng 12 năm 2023 giữa Công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị Thành phố Hồ Chí Minh và Bệnh viện Thống Nhất về việc cung cấp dịch vụ thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn thông thường quý I/2024;

Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của hai bên,

Hôm nay, ngày 08 tháng 01 năm 2024, chúng tôi gồm có:

Bên A: Bệnh viện Thống Nhất

- Địa chỉ: số 01 Lý Thường Kiệt, Phường 7, Quận Tân Bình, Tp. HCM.
- Điện thoại: (028) 38690277 Fax: (028) 39707242
- Mã số thuế: 0301261735
- Số TK: 3714.0.1057783.00000 - Kho bạc Nhà nước Tân Bình - Thành phố Hồ Chí Minh.
- Đại diện: Ông **Lê Đình Thanh** Chức vụ: Giám đốc

Bên B: Công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị Thành phố Hồ Chí Minh.

- Địa chỉ: 42-44 Võ Thị Sáu, phường Tân Định, quận 1, TP. HCM.
- Điện thoại: (028) 38208666 Fax: (028) 38202769
- Tài khoản số: 114 00000 4523
- Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Viettinbank) - Chi nhánh TP.HCM.
- Mã số thuế: 0300438813

Đại diện: Ông **Nguyễn Tăng Hải** Chức vụ: Phó Giám đốc

(Căn cứ Giấy ủy quyền số 07/GUQ-MTĐT ngày 05/01/2024 của Chủ Tịch Hội Đồng Thành Viên Công ty TNHH Một thành viên Môi trường đô thị TP.HCM)

Hai bên tiến hành ký Phụ lục Hợp đồng số 1520/HĐ-BVTN ngày 29 tháng 12 năm 2023 với nội dung sau:

Điều 1: Đối tượng của Phụ lục hợp đồng.

1.1. Thay đổi người đại diện pháp luật

Thông tin trước khi thay đổi:

- Đại diện là: Ông **Trần Văn Quân** Chức vụ: Phó giám đốc

- ***Thông tin sau khi thay đổi:***

- Đại diện là: Ông **Nguyễn Tăng Hải** Chức vụ: Phó giám đốc

1.2. Thay đổi giấy ủy quyền

Thông tin trước khi thay đổi:

- Giấy ủy quyền số 340/GUQ-MTĐT ngày 01/08/2023 của Chủ Tịch Hội Đồng Thành Viên Công ty TNHH Một thành viên Môi trường đô thị TP.HCM.

Thông tin sau khi thay đổi:

- Giấy ủy quyền số 07/GUQ-MTĐT ngày 05/01/2024 của Chủ Tịch Hội Đồng Thành Viên Công ty TNHH Một thành viên Môi trường đô thị TP.HCM.

Điều 2: Phụ lục hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3: Điều khoản chung.

- Các điều khoản khác của Hợp đồng số 1520/HĐ-BVTN ngày 29 tháng 12 năm 2023 không thay đổi.

- Phụ lục hợp đồng này là một phần không thể tách rời của Hợp đồng nói trên.

- Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản ghi trong phụ lục hợp đồng này.

Phụ lục hợp đồng gồm 02 (hai) trang, được lập thành 04 bản, mỗi bên giữ 02 bản có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN B	**ĐẠI DIỆN BÊN A**
PHÓ GIÁM ĐỐC	**GIÁM ĐỐC**
Nguyễn Tăng Hải	**Lê Đình Thanh**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG

Số: 205 /HĐ.MTĐT/22.CNSG.V

(V/v Thu gom, vận chuyển rác xây dựng và nhánh cây năm 2023)

Phần công việc : Thu gom và vận chuyển chất thải rắn thông thường.
Địa điểm: Số 1 Lý Thường Kiệt, Phường 7, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

- Căn cứ vào Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 của Quốc hội Nước CHXHCN Việt Nam khóa XI được thông qua ngày 24/11/2015 và có hiệu lực ngày 01/ 01/ 2017;
- Căn cứ luật bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 do Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/11/2020;
- Căn cứ vào Luật Thương mại nước CHXHCN Việt Nam ban hành ngày 27/ 06/ 2006 và có hiệu lực ngày 01/ 01/ 2006;
- Căn cứ Quyết định số: 1740/QĐ-BVTN ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Giám đốc Bệnh viện Thống Nhất về việc lựa chọn Công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị TP.HCM là đơn vị cung cấp dịch vụ thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn thông thường là rác xây dựng và nhánh cây năm 2023;
- Căn cứ vào nhu cầu và khả năng của hai bên,

Hôm nay, ngày 30 tháng 12 năm 2022, chúng tôi gồm:

BÊN A: BỆNH VIỆN THỐNG NHẤT

Địa chỉ : Số 1 Lý Thường Kiệt, Phường 7, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại : (028) 39 869 277 Fax: (028) 38656715
MST : 0301261735
STK : 3714.0.1057783.00000 tại Kho bạc nhà nước Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh
Đại diện : Ông **LÊ ĐÌNH THANH** Chức vụ: Giám đốc
Người đại diện ký nghiệm thu: Ông **LÊ ĐÌNH THANH**

BÊN B: CHI NHÁNH MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ SÀI GÒN - CÔNG TY TNHH MTV MÔI TRƯỜNG ĐÔ THỊ TP.HỒ CHÍ MINH

Địa chỉ : 150 Lê Đại Hành, Phường 7, Quận 11, TP.Hồ Chí Minh.
Điện thoại : 028 38557783
Số tài khoản : 113002684740 tại Ngân Hàng Vietinbank_ CN 6 TP.HCM – Phòng giao dịch Bình Thới. Mã ngân hàng: 79201007
MST : 0300438813-004
Đại diện : ông **DƯƠNG CHÍ THÀNH** Chức vụ: Giám đốc
(Giấy Uỷ quyền số 551/GUQ-MTĐT ngày 16/12/2022 của Giám đốc Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị TP.Hồ Chí Minh)

Hai bên thoả thuận ký Hợp đồng với nội dung các điều khoản như sau:

ĐIỀU 1: NỘI DUNG HỢP ĐỒNG

a) Bên A đồng ý giao và Bên B đồng ý nhận thực hiện công việc thu gom, vận chuyển rác xây dựng và chất thải rắn thông thường là rác cồng kềnh (nhánh cây, bàn và tủ ghế), không lẫn rác sinh hoạt và chất thải nguy hại của Bên A tại địa chỉ: **Số 1 Lý Thường Kiệt, Phường 7, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.**

b) Thời gian thực hiện khối lượng công việc: từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023.

c) Hình thức thực hiện: Hợp đồng theo đơn giá cố định

d) Phương tiện vận chuyển: xe Isuzu loại $3m^2$.

e) Tần suất thu gom rác thải: 3 tháng/lần (hoặc theo yêu cầu của Bên A).

f) Hình thức thực hiện: Bên A tập kết thu gom, vận chuyển rác xây dựng và chất thải rắn thông thường là rác cồng kềnh (nhánh cây, bàn và tủ ghế), không lẫn rác sinh hoạt và chất thải nguy hại tại các vị trí thuận lợi, khi đủ khối lượng báo cho Bên B sẽ sử dụng xe Isuzu loại $3m^3$ (khối) đến thu gom, vận chuyển đến công trường để xử lý đúng quy định nhà nước.

ĐIỀU 2: ĐƠN GIÁ VÀ GIÁ TRỊ HỢP ĐỒNG

Đơn giá vận chuyển và xử lý:

STT	Loại dịch vụ	ĐVT	Số lượng tạm tính (chuyến)	Đơn giá (Vnđ/chuyến)	Thành tiền (Vnđ)
1	Thu gom, vận chuyển rác xây dựng và chất thải rắn thông thường là rác cồng kềnh (nhánh cây, bàn và tủ ghế) loại xe Isuzu $3m^3$	**chuyến**	**80**	**1.210.000**	**96.800.000**

Bằng chữ: Chín mươi sáu triệu tám trăm nghìn đồng.

Ghi chú: Đơn giá trên đã bao gồm chi phí vận chuyển, xử lý, bốc xếp lên xe và đã bao gồm thuế VAT.

- ***Đối với trường hợp khối lượng vận chuyển hơn khối lượng tạm tính thì Bên A thanh toán khối lượng cho Bên B theo thực tế.***

ĐIỀU 3: PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

a) Thanh toán bằng chuyển khoản;

b) Đồng tiền sử dụng để thanh toán: Tiền đồng Việt Nam;

c) Sau khi hoàn thành công việc, đại diện hai bên cùng nhau nghiệm thu khối lượng;

d) Bên B giao hóa đơn GTGT cho Bên A; Mail nhận hóa đơn điện tử: nghamy1605@gmail.com.

e) Bên A sẽ thanh toán cho Bên B bằng chuyển khoản trong vòng 02 tháng kể từ ngày bên A nhận được đầy đủ chứng từ thanh toán;

f) Hồ sơ thanh toán bao gồm:

i. Biên bản nghiệm thu.

ii. Hoá đơn GTGT.

iii. Mẫu 08a

ĐIỀU 4: TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN

4.1. Trách nhiệm của Bên A: Bên A cử cán bộ hoặc người đại diện có đủ năng lực pháp lý để thay mặt Công ty đứng ra kiểm tra và ký nhận các hồ sơ chứng từ có liên quan đến việc vận chuyển chất thải rắn không nguy hại.

a) Hỗ trợ Bên B trong điều kiện có thể để Bên B đáp ứng tốt các yêu cầu của công việc;

b) Thanh toán cho Bên B theo Điều 3 của Hợp đồng này. Nếu thanh toán quá thời hạn quy định từ 01 tháng trở lên thì giá trị nợ sẽ được tính theo lãi suất cho vay của Ngân hàng nhà nước Việt Nam tại thời điểm đáo hạn thanh toán;

4.2. Trách nhiệm của Bên B:

a) Chịu trách nhiệm về vệ sinh môi trường trên các tuyến đường khi xe vận chuyển rác từ điểm lấy đến công trường xử lý;

b) Đảm bảo tiến độ vận chuyển theo yêu cầu của Bên A;

c) Tự cung cấp dầu và các nhiên liệu khác liên quan;

d) Mua bảo hiểm cho thiết bị và nhân lực của Bên B được sử dụng và làm việc trên công trường;

e) Cung cấp giấy phép lưu hành của xe tải, kiểm định xe, bằng lái xe tải của tài xế vận hành cho bên A;

f) Cử đại diện có trách nhiệm để làm việc với Bên A trong vấn đề thanh quyết toán giá trị thực hiện.

ĐIỀU 5: CÁC BIỆN PHÁP ĐẢM BẢO THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG

- **Bên B** được quyền đơn phương tạm ngưng thực hiện Hợp đồng các trường hợp sau:
  - Đến hạn thanh toán như ĐIỀU 3 của Hợp đồng này, mà Bên A vẫn chưa thanh toán;
  - Bên A thực hiện không đúng các Điều khoản trong Hợp đồng.
- **Bên A** có quyền đình chỉ hoặc từ chối Hợp đồng trong các trường hợp như sau:
  - Bên B vi phạm nghiêm trọng các Điều khoản đã cam kết trong Hợp đồng;
  - Bên B không đảm bảo tiến độ thi công của Bên A như các điều khoản.
  - Bên A thông báo trước 15 ngày cho Bên B khi chấm dứt hợp đồng.

ĐIỀU 6: GIẢI QUYẾT CÁC TRƯỜNG HỢP PHÁT SINH

a) Trong thời gian thực hiện hợp đồng nếu có vấn đề vướng mắc, các bên cùng tiến hành thương lượng trên tinh thần hữu nghị, hợp tác để giải quyết;

b) Không bên nào giao lại hợp đồng cho bên thứ ba khi chưa có sự đồng ý của bên kia bằng văn bản;

c) Không bên nào tự ý huỷ bỏ hợp đồng, nếu vi phạm thì phải chịu toàn bộ các chi phí (nếu có) và phải bồi thường cho bên còn lại hoặc bị khiếu nại trước Toà án Kinh tế thuộc Toà án TP.Hồ Chí Minh, phán quyết của Toà án là quyết định cuối cùng mà hai bên phải thi hành.

ĐIỀU 7: CAM KẾT CHUNG

a) Hai bên cam kết thực hiện nghiêm chỉnh các điều khoản đã ghi trong hợp đồng này. Hai bên sẽ nỗ lực tối đa để tạo điều kiện cho nhau thực hiện tốt nhất những điều khoản đã ký kết. Trong trường hợp thay đổi một phần nội dung trong hợp đồng này, thì hai bên không nhất thiết phải thay đổi hợp đồng mà có thể ký thêm Phụ lục hợp đồng những phần phát sinh hoặc cần thay đổi. Phụ lục hợp đồng chỉ có ý nghĩa bổ sung cho hợp đồng chính và không được trái với hợp đồng chính. Phụ lục hợp đồng là một bộ phận không thể tách rời của hợp đồng này;

b) Hợp đồng này chỉ có hiệu lực và giá trị pháp lý khi: Có biên bản xác định số lượng chuyến xe đổ rác hàng tháng và hóa đơn GTGT để làm cơ sở thanh quyết toán giá trị thực hiện do bên B cung cấp.

c) Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày **01/01/2023** đến hết ngày **31/12/2023**.

d) Hợp đồng tự thanh lý sau khi hai bên ký bản quyết toán khối lượng và thực hiện xong các nghĩa vụ của mình;

e) Hợp đồng này được lập thành sáu (06) bản bằng tiếng Việt, Bên B giữ hai (02) bản, Bên A giữ bốn (04) bản, có giá trị pháp lý như nhau./.

ĐẠI DIỆN BÊN B GIÁM ĐỐC	ĐẠI DIỆN BÊN A GIÁM ĐỐC
DƯƠNG CHÍ THÀNH	LÊ ĐÌNH THANH