

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 7 năm 2024

**THÔNG TIN KHU ĐẤT CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ**  
**(Lần 9)**

**1. Pháp lý:** Quyết định số 2555/QĐ-UB ngày 25 tháng 5 năm 2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố về cho Công ty cổ phần đầu tư Dầu khí Mỹ Phú chuyển mục đích 7.078m<sup>2</sup> để đầu tư xây dựng Khu căn hộ tại phường Tân Kiểng, Quận 7.

**2. Vị trí:** Xác định theo Bản đồ số 06221/ĐDBĐ-VPQ7 do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 07/3/2010.

**3. Cơ cấu sử dụng đất:** Theo Quyết định 60/QĐ-UBND ngày 21/05/2010 của Ủy ban nhân dân quận 7 về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Khu căn hộ cao tầng tại phường Tân Kiểng, quận 7 và Công văn số 44/SXD-TĐDA ngày 21/9/2010 của Sở Xây dựng về phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Khu căn hộ cao tầng tại phường Tân Kiểng, quận 7.

- Diện tích khu đất: 7.078m<sup>2</sup>

- Quy mô tầng cao: 24 tầng (gồm tầng hầm, tầng trệt, 22 tầng và sân thượng có bộ phận kỹ thuật).

- Mật độ xây dựng: 37,17%

- Hệ số sử dụng đất cơ bản: 7;

**4. Mục đích sử dụng đất:** Khu căn hộ cao tầng.

**5. Hình thức sử dụng đất:** giao đất ổn định lâu dài đối với nhóm đất ở; cho thuê đất 50 năm đối với diện tích văn phòng; giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với nhóm đất công trình công cộng, giao thông, công viên cây xanh.

**6. Mục đích của việc xác định giá đất:** làm cơ sở để đơn vị nộp tiền sử dụng đất cho Nhà nước theo quy định.

**7. Tiêu chí đánh giá cụ thể hồ sơ dự thầu:** theo bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02/8/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường (đã đăng trên website của Sở Tài nguyên và Môi trường).

**8. Giá dự thầu:** theo điểm 4 mục 1 phần II của Hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-TNMT-KTĐ ngày 02 tháng 8 năm 2016:

Mức giá trần: **33.909.416 đồng.**

Mức giá sàn: **16.954.708 đồng.**

**9. Thư báo giá phải được để trong phong bì dán kín có niêm phong.**

**10. Thời hạn nộp hồ sơ dự thầu (theo mẫu): 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên website của Sở./.**

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**