

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **6420**/STNMT-QLĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 7 năm 2024

Về thông báo kết quả kiểm tra và thẩm định điều kiện cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà trong dự án Khu dân cư C14B tại phường Tân Phú, Quận 7.

Kính gửi:

- Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố;
- Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 128/PMH-CV ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng (kèm hồ sơ) đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra hiện trạng căn hộ số I14-1 (số nhà N12A.01) thuộc dự án Khu dân cư C14B tại phường Tân Phú, Quận 7 do Công ty làm chủ đầu tư đề cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người mua nhà.

Qua rà soát hồ sơ, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Ngày 25 tháng 5 năm 2015, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 3334/STNMT-QLSDD về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng tại dự án Chung cư thuộc lô C14B, phường Tân Phú - Quận 7. Theo đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có ý kiến về pháp lý sử dụng đất, xây dựng và tình hình thực hiện dự án (tiền sử dụng đất, đầu tư xây dựng). Đối với căn hộ số I14-1, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến: “Đối với 07 căn penthouse thuộc lô I, M và J chưa kiểm tra hiện trạng được do chủ đầu tư đã bàn giao nhà cho khách hàng, trong đó căn I14-1 và I14-2 tại Biên bản kiểm tra ngày 29 tháng 01 năm 2015 do Thanh tra Sở Xây dựng chủ trì có ghi nhận xây dựng sai thiết kế (cụ thể là lắp lỗ thông tầng)”.

Ngày 29 tháng 5 năm 2024, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với đại diện Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân Quận 7, Ban Quản lý Khu Nam, Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố, Ủy ban nhân dân phường Tân Phú - Quận 7 và Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng tổ chức kiểm tra hiện trạng xây dựng căn hộ số I14-1 (số nhà N12A.01) thuộc dự án Khu dân cư C14B tại phường Tân Phú, Quận 7 theo đề nghị của chủ đầu tư, ghi nhận:

- Hiện trạng căn hộ phù hợp với Bản vẽ sơ đồ căn hộ nhà chung cư do Công ty TNHH Đo đạc Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 26 tháng 01 năm 2015.

- Chủ đầu tư đã khắc phục và hoàn thiện căn hộ đúng theo thiết kế được duyệt đính kèm Công văn số 789/BQLKN-QHXD ngày 01 tháng 7 năm 2014 của Ban Quản lý Khu Nam.



Handwritten signature

- Căn hộ nêu trên đã được cấp số nhà (số N12A.01) tại Công văn số 646/CN-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Quận 7 về chứng nhận phương án điều chỉnh số nhà tại tất cả các lầu 13 của lô C14B và C15B khu dân cư Star Hill, phường Tân Phú, Quận 7.

Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường

Từ những nội dung trên, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

- Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng: Nộp hồ sơ hoặc cung cấp hồ sơ để người mua nhà nộp hồ sơ tại Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố (số 12 đường Phan Đăng Lưu, Phường 7, quận Bình Thạnh) theo quy định tại khoản 3 Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ). Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng và người mua nhà phải có văn bản thỏa thuận xác định rõ việc nộp hồ sơ và nhận kết quả Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố: Tiếp nhận hồ sơ và thực hiện các nội dung quy định tại khoản 4, khoản 5 Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 11 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ).

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả kiểm tra như trên và chuyển hồ sơ, sơ đồ nhà đất đã kiểm tra đến Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố để làm thủ tục đăng ký nhà, đất cho người mua, đồng thời lưu trữ hồ sơ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - UBND Quận 7;
 - VPS (đăng lên trang TTĐT);
 - Lưu: VP, QLĐ.
- DT: Quang 3

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Toàn Thắng

