

Số: **780** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 7 năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI CHO 02 HỒ SƠ TẠI DỰ ÁN CAO  
ỐC THƯƠNG MẠI CĂN HỘ ICON 56 TẠI SỐ 56 BẾN VÂN ĐỒN VÀ 20/57 NGUYỄN  
TRƯỜNG TỘ, PHƯỜNG 12, QUẬN 4, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH.**

**Kính gửi: Chi cục Thuế Quận 4.**

**I. THÔNG TIN CHUNG**

**1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:** theo danh sách đính kèm

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước (Viết chữ in hoa):

**THEO DANH SÁCH**

b) Địa chỉ liên lạc:

c) Số điện thoại liên hệ:.....

d) Mã số thuế (nếu có):.....

**1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:**

a) Giao đất: .....m<sup>2</sup>

b) Thuê đất: .....m<sup>2</sup>

- Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m<sup>2</sup>

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m<sup>2</sup>

c) Thuê mặt nước: .....m<sup>2</sup>

d) Chuyển mục đích sử dụng đất: ..... m<sup>2</sup>

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức: .....m<sup>2</sup>

- Ngoài hạn mức: .....m<sup>2</sup>

g) Đề nghị khác:.....

**II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN  
MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**2.1. Thông tin về đất:**

a) Thửa đất số: **123**; Tờ bản đồ số: **14**

b) Địa chỉ tại: Cao ốc thương mại căn hộ Icon 56, số 56 Bến Vân Đồn và 20/57 Nguyễn Trường Tộ, Phường 12, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

c) Loại đường: **Bến Vân Đồn (Cầu Dừa đến Nguyễn Tất Thành)**; Vị trí thửa đất: **Vị trí 1.**

d) Diện tích: **2.904,4 m<sup>2</sup>**; sử dụng chung: **2.904,4 m<sup>2</sup>**; sử dụng riêng: không

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng cao ốc thương mại căn hộ);

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT47759 ngày 08/10/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp, đăng ký chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc Nova ngày 11/11/2015 tại Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố theo Quyết định số 5284/QĐ-UBND ngày 19/10/2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

## 2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác: theo danh sách đính kèm

a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ Chung cư; Công trình: cấp I.

b) Diện tích xây dựng: -/- m<sup>2</sup>

c) Diện tích sàn xây dựng (thông thủy): **theo danh sách** m<sup>2</sup>

d) Diện tích sở hữu chung: Không m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: -/- m<sup>2</sup>

đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT;

e) Số tầng: 25 tầng + 2 hầm + lửng; Tầng số: **theo danh sách**

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2016

h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

*(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).*

## III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

Bản chụp:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT47759 ngày 08/10/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 4777/TNMT-QLSDĐ ngày 25 tháng 5 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ; Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán căn hộ;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty TNHH Tư vấn - Thiết kế kiến trúc - Đầu tư và Xây dựng Gia Trí Conic lập.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng.

Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố chuyển thông tin để cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính của các bên bán và mua theo quy định./.

**Nơi nhận:** ✓

- Như trên (kèm danh sách);
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc Nova;
- Người mua căn hộ (theo danh sách, để liên hệ);

Lưu: VT, ĐK, H.Quân  
(298, 299/23)



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Thân Thế Hùng**

DANH SÁCH 02 CĂN HỘ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

THUỘC DỰ ÁN I CON 56

(Kèm theo Phiếu chuyển thuê số **780** /PC-VPĐK-ĐK ngày **02/7** /2024 của VPĐK đất đai Thành phố)

STT	Số BN	Họ tên chủ sở hữu	Số nhà	Khối nhà	Diện tích thông thủy	Diện tích tim tường	Diện tích ô đầu xe	Ký hiệu BDX	Tầng số	Loại nhà	năm nộp
1	00299	<b>Bà NGUYỄN THỊ THANH TRÚC</b> Năm sinh: 1985; CCCD: 060 185 003 132 Địa chỉ thường trú: Số nhà 454/5 Khu phố Bình Đức 2, phường Lái Thiêu, Thành phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương.	17.10		82,2	87,4			17	Căn hộ chung cư	2023
2	00298	<b>Bà NGÔ THỊ THÙY NHIÊN</b> Năm sinh: 1986; CMND: 280 880 093 Địa chỉ thường trú: 07/9 Tân Hòa, Phường Đông Hòa, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương.	18.10		82,2	87,4			18	Căn hộ chung cư	2023

