

Số: **787** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **05** tháng **7** năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
THUỘC DỰ ÁN KHU DÂN CƯ HAPPY VALLEY LÔ R12, KHU A - ĐÔ THỊ MỚI
NAM THÀNH PHỐ, PHƯỜNG TÂN PHONG, QUẬN 7, TP.HCM.**

Kính gửi: Chi cục Thuế Khu vực Quận 7-huyện Nhà Bè.

I. THÔNG TIN CHUNG
1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: Trần Thiện Minh – Võ Thị Hoàng Quân b) Địa chỉ liên lạc: 015 Mỹ Kim 1-H26, phường Tân Phong, quận 7, TP.HCM. c) Số điện thoại liên hệ: d) Mã số thuế (nếu có):.....
1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước: a) Giao đất:m ² b) Thuê đất:m ² - Thuê đất trả tiền hàng năm:m ² - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m ² c) Thuê mặt nước:m ² d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m ² đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m ² e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức:m ² - Ngoài hạn mức:m ² g) Đề nghị khác:.....
II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
2.1. Thông tin về đất a) Thửa đất số: 3 tờ bản đồ số 20 (theo tài liệu năm 2003) b) Địa chỉ tại: Khu dân cư Happy Valley (R12), phường Tân Phong, Quận 7, TP. HCM c) Loại đường: đường Nguyễn Cao (R2106)/trộn đường ; Vị trí thửa đất: Vị trí 1 d) Diện tích: 4.138,9 m² ; sử dụng: chung: 4.138,9 m² ; sử dụng riêng: m² ; đ) Mục đích sử dụng đất: Xây dựng và kinh doanh 05 cụm đô thị ; e) Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, đến ngày 19/5/2043 ; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài. g) Nguồn gốc đất: Nhà nước cho thuê đất theo hình thức Công ty Phát triển Công nghiệp

Tân Thuận được Nhà nước cho thuê đất để góp vốn liên doanh (theo Quyết định số 865/QĐ-TTg ngày 16/11/1996 của Thủ tướng Chính phủ).

h) Hồ sơ pháp lý về đất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00723/4a ngày 14/4/2008 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác

Dự án Khu dân cư Happy Valley Lô R12

a) Loại nhà ở, công trình: **căn hộ chung cư: O0.01**; cấp nhà ở, công trình: **cấp I**

b) Diện tích xây dựng: m²

c) Diện tích sàn căn hộ (thông thủy): **141.68 m²**

Diện tích chỗ đậu xe ô tô: m²

d) Diện tích sở hữu chung:m²; Diện tích sở hữu riêng: m².

đ) Kết cấu: **tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.**

e) Số tầng: **khối nhà N (O): 20 tầng + 1 tầng mái tum và khối nhà P: 10 tầng + 1 tầng mái tum, + 01 tầng hầm chung**; Tầng số: (theo danh sách đính kèm);

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: **2019**

h) Thời hạn sử dụng đến:

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00723/4a ngày 14/4/2008 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

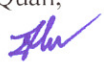
- Hợp đồng mua bán căn hộ chung cư;

- Bản vẽ sơ đồ nhà, đất do Công ty TNHH Đo đạc - Tư vấn Kiến Ốc lập;

- Văn bản số 6219/STNMT-QLĐ ngày 01/8/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được cấp giấy chứng nhận do nhận chuyển nhượng. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để báo cáo);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Công ty TNHH Phát triển Phú Mỹ Hưng (để liên hệ);
- Bà Võ Thị Hoàng Quân;
- Lưu: VT, ĐK, Trí. 
- (HS 000140/2024).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Thị Thanh Tâm