

Số: **794** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **03** tháng **7** năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI 01 CĂN HỘ  
CHUNG CƯ MỸ ĐỨC, PHƯỜNG 21, QUẬN BÌNH THẠNH**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Thạnh.

**I. THÔNG TIN CHUNG:**

**1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:**

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước (Viết chữ in hoa):

Ông bà NGUYỄN VĂN CHÂU - NGUYỄN THỊ HOA.

b) Địa chỉ liên lạc: 58/21/2A, đường 47, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:**

a) Giao đất: .....m<sup>2</sup>;

b) Thuê đất:.....m<sup>2</sup>.

- Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m<sup>2</sup>;

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m<sup>2</sup>;

c) Thuê mặt nước: .....m<sup>2</sup>;

d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>;

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>;

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức: .....m<sup>2</sup>;

- Ngoài hạn mức: .....m<sup>2</sup>;

g) Đề nghị khác: cấp giấy chứng nhận

**II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:**

**2.1. Thông tin về đất:**

a) Thửa đất số: 150 ; Tờ bản đồ số: 16, 17

b) Địa chỉ tại: đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 21, quận Bình Thạnh, Tp.HCM.

c) Loại đường: đường nhựa; Vị trí thửa đất: Vị trí 2 đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, đoạn từ Cầu Thị Nghè đến Vòng xoay Hàng Xanh, độ sâu lớn hơn 100m.

d) Diện tích: 3.511,1 m<sup>2</sup> ; sử dụng chung: 3.511,1 m<sup>2</sup> ; sử dụng riêng: không m<sup>2</sup>.

- d) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.  
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.  
g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.  
h) Hồ sơ pháp lý về đất: GCNQSDĐ, QSHNO&TSKGLVĐ số CT57074 ngày 12/9/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

## 2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số 1.14 Lô D2 (tầng 2) Chung cư Mỹ Đức, đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 21, quận Bình Thạnh, Tp.HCM.  
b) Diện tích xây dựng: -/- ;  
c) Diện tích sàn xây dựng: -/- ;  
d) Diện tích sở hữu chung: -/- ; Diện tích sở hữu riêng (thông thủy): 47,6 m<sup>2</sup>; (tìm tường): 52,3 m<sup>2</sup>.  
đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn mái BTCT; e) Số tầng: 21 tầng + hầm + sân thượng.  
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2011.  
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

*(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).*

## III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- GCNQSDĐ, QSHNO&TSKGLVĐ số CT57074 ngày 12/9/2016 do Sở TNMT cấp;
- Quyết định số 2275/QĐ-UBND ngày 24/11/2006 của UBND quận Bình Thạnh.
- Hợp đồng mua bán căn hộ tái định cư, Biên bản thanh lý hợp đồng;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Công ty cổ phần Trình Gia lập, đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Bình Thạnh kiểm tra ngày 09/03/2020.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng.

Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố chuyển thông tin địa chính để cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính phải nộp của các bên chuyển nhượng và nhận chuyển nhượng theo quy định. /

**Nơi nhận:** ✓

- Như trên;
- Giám đốc Sở TNMT (để b/c);
- Văn phòng Sở TNMT (để đăng tin);
- Ông bà Nguyễn Văn Châu-Nguyễn Thị Hoa (để liên hệ);
- Lưu: VT, ĐK(HS46/24)Vân. ✓

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Vũ Thị Thanh Tâm**