

Số: **812** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 07 năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
CỦA 01 HỒ SƠ DỰ ÁN CHUNG CƯ PHÚ MỸ, QUẬN 7.**

Kính gửi: Chi cục Thuế khu vực Quận 7 - huyện Nhà Bè.

**I. THÔNG TIN CHUNG**

**1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước**

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước (Viết chữ in hoa):

**Ông: TRẦN XUÂN THANH - Bà: NGUYỄN THỊ THU PHƯƠNG**

b) Địa chỉ liên lạc: D-104 Khu Mỹ Phước, H6-1, khu phố 4, phường Phú Mỹ, Quận 7.

c) Số điện thoại liên hệ:.....

d) Mã số thuế (nếu có):.....

**1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:**

a) Giao đất: .....m2

b) Thuê đất: .....m2

- Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m2

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m2

c) Thuê mặt nước: .....m2

d) Chuyển mục đích sử dụng đất: ..... m2

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m2

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức: .....m2

- Ngoài hạn mức: .....m2

g) Đề nghị khác:.....

**II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT,  
CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ  
DỤNG ĐẤT**

**2.1. Thông tin về đất**

a) Thửa đất số: Thửa 119 (thửa cũ: 116,117,118,119), tờ bản đồ số: 8;

b) Địa chỉ tại: phường Phú Mỹ, Quận 7, Tp.HCM;

c) Loại đường: đường D115; Vị trí thửa đất: Vị trí 1

d) Diện tích: 27.024,4 m<sup>2</sup>; sử dụng: chung: 27.024,4 m<sup>2</sup>; sử dụng riêng: ..... m<sup>2</sup>;

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (xây dựng khu chung cư)

- e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài  
g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.  
h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT36779, CT36780, CT36784 ngày 30/7/2014 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

## 2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác :

- a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ E27-17.02, Tầng 18; ; cấp nhà ở, công trình:  
b) Diện tích xây dựng: -/-  
c) Diện tích sàn xây dựng: 85,9m<sup>2</sup>.  
d) Diện tích sở hữu chung: .....m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng: 85,9m<sup>2</sup>.  
đ) Kết cấu : Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT;  
e) Số tầng: 01 hầm + 01 lửng + 27 tầng.  
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2013.  
h) Thời hạn sử dụng đến:  
(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

## III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số số CT36779, CT36780, CT36784 ngày 30 tháng 7 năm 2014 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Công văn số 2352/STNMT-QLĐ ngày 15 tháng 3 năm 2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Đính kèm 01 hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm:
  - + Hợp đồng mua bán, văn bản chuyển nhượng.
  - + Biên bản bàn giao nhà.
  - + Bản vẽ sơ đồ căn hộ.
  - + Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu 04a/ĐK.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng căn hộ./

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
  - Giám đốc Sở (để b/c);
  - Văn phòng Sở (để đăng tin);
  - Công ty CP Địa ốc Sài Gòn Thương Tín;
  - Lưu: VT, ĐK(HS), Ngoc.
- HS: 107/2024. *ngi*

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Vũ Thị Thanh Tâm