

Số: **831**/PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **11** tháng **7** năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**

Kính gửi: Chi cục Thuế thành phố Thủ Đức

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT:

1.1. Tên người sử dụng đất:

Ông NGUYỄN VĂN HÙNG

1.2. Địa chỉ liên lạc: 63 Đường số 2, phường An Phú, thành phố Thủ Đức.

1.3. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Đăng ký biến động nhận chuyển nhượng căn hộ chung cư.

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT:

2.1. Thông tin về đất:

2.1.1. Thửa đất số: **92**

;Tờ bản đồ số: **74**;

2.1.2. Địa chỉ tại: **số 36 đường Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức.**

2.1.3. Vị trí theo bảng giá đất:

- Vị trí thửa đất: **Mai Chí Thọ**;

- Vị trí: **I**;

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có): **-/- m**;

2.1.4. Diện tích thửa đất: **935,1 m²**;

- Diện tích sử dụng chung: **935,1 m²**;

- Diện tích sử dụng riêng: **-/- m²**;

- Diện tích phải nộp tiền thuê đất: **-/- m²**;

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): **-/- m²**;

- Diện tích chuyên mục đích sử dụng đất:m²;

2.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: **Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê**;

2.1.6. Mục đích sử dụng đất: **Đất thương mại, dịch vụ (Văn phòng kết hợp thương mại dịch vụ, officetel)**;

2.1.7. Thời hạn sử dụng đất: **đến ngày 13/9/2065**;

2.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:.....

2.1.9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT80693 ngày 25/8/2020 và số CT84240 ngày 18/01/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp**;

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

2.2.1. Loại nhà ở, công trình: **Văn phòng kết hợp lưu trú**;

2.2.2. Diện tích xây dựng: **-/- m²**;

2.2.3. Diện tích sàn xây dựng (thông thủy): **52,5 m²**;

2.2.4. Diện tích sở hữu riêng: **52.5 m²**;

2.2.5. Số tầng: **15 tầng + hầm + mái che thang**;

2.2.6. Cấp công trình: **I**;

2.2.7. Kết cấu: **Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT**;

2.2.8. Nguồn gốc:

2.2.4. Năm hoàn công: **2019**;

2.2.5 Thời hạn sở hữu: -/- ;

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

* Bản chụp

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT80693 ngày 25/8/2020 và Giấy chứng nhận số CT84240 ngày 18/01/2022 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 5698/STNMT-QLĐ ngày 16/07/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ hình thành trong tương lai ký ngày 17/04/2017 và Phụ lục hợp đồng số 0044/PLHD-CENTANA-2022 ký ngày 16/11/2022.
- Biên bản bàn giao căn hộ lập ngày 26/03/2019.
- Văn bản chuyển nhượng một phần Hợp đồng mua bán căn hộ số 5435 được Văn phòng Công chứng Phong Phú chứng nhận ngày 01/6/2024;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ.

- Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng đất có đủ điều kiện đăng ký biến động nhận chuyển nhượng.

- Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố chuyển thông tin địa chính để Chi cục Thuế thành phố Thủ Đức xác định nghĩa vụ tài chính của người mua căn hộ và chủ đầu tư theo quy định./✓

Nơi nhận:

- Như trên (kèm hồ sơ);
 - Giám đốc Sở (để b/c);
 - Văn phòng Sở (để đăng tin);
 - Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Điện Phúc Thành (để liên hệ);
 - Ông Nguyễn Văn Hùng (để liên hệ);
 - Lưu: VT, PĐK, Hiếu; 6b;
- HS:1263/24.CN. ✓

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương