

Số: **837** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **11** tháng **7** năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI CỦA 01  
CĂN HỘ CHUNG CƯ KHUÔNG VIỆT, PHƯỜNG PHÚ TRUNG,  
QUẬN TÂN PHÚ**

Kính gửi: Chi Cục thuế quận Tân Phú.

**I. THÔNG TIN CHUNG:**

**1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:**

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước (Viết chữ in hoa):

Ông bà NGUYỄN ĐỨC TOÀN – MAI THỊ HOÀI

b) Địa chỉ liên lạc: 10.14 tầng 11 Chung cư 341/13A, phường Phú Trung, quận Tân Phú, TP.HCM.

**1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:**

a) Giao đất: .....m<sup>2</sup>;

b) Thuê đất:.....m<sup>2</sup>.

- Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m<sup>2</sup>;

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m<sup>2</sup>;

c) Thuê mặt nước: .....m<sup>2</sup>;

d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>;

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>;

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức: .....m<sup>2</sup>;

- Ngoài hạn mức: .....m<sup>2</sup>;

g) Đề nghị khác: cấp giấy chứng nhận.

**II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:**

**2.1. Thông tin về đất:**

a) Thừa đất số: 11 ; Tờ bản đồ số: 100

b) Địa chỉ tại: 341/13A đường Khuông Việt, phường Phú Trung, quận Tân Phú.

c) Loại đường: đường nhựa. Vị trí thửa đất: Vị trí 2 đường Khuông Việt.

d) Diện tích: 3.337,1 m<sup>2</sup> ; sử dụng chung: 3.337,1 m<sup>2</sup> ; sử dụng riêng: không m<sup>2</sup>

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT54922 ngày 28/03/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

## 2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

a) Loại nhà ở, công trình: Căn hộ số 10.14, tầng 11, Chung cư Khuông Việt.

b) Diện tích xây dựng: -/- m<sup>2</sup>;

c) Diện tích sàn xây dựng: -/- m<sup>2</sup>;

d) Diện tích sở hữu chung: -/- m<sup>2</sup>; Diện tích sở hữu riêng (thông thủy): 67,6 m<sup>2</sup> ;

đ) Kết cấu: Tường gạch, khung sàn mái BTCT ; e) Số tầng: 17 tầng + hầm + lửng + mái che thang.

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2018.

h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

*(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).*

## IV. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT54922 ngày 28/03/2016 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 8430/STNMT-QLĐ ngày 31/8/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ và văn bản chuyển nhượng (nếu có);
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng.

Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố chuyển thông tin địa chính để cơ quan thuế xác định và thu thuế của các bên theo quy định./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở TN&MT (để báo cáo);
- VP Sở TN&MT (để đăng tin);
- Công ty CP ĐTĐO Tân Bình;
- Ông bà Nguyễn Đức Toàn-Mai Thị Hoài (để liên hệ);
- Lưu: VT,ĐK(hs219/24)V.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Thân Thế Hùng**