

Số: **840** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **12** tháng **7** năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
KHU DÂN CƯ CÁT LÁI, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế thành phố Thủ Đức

I. THÔNG TIN CHUNG:

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước:

Ông Đặng Văn Xuân và bà Lưu Thị Minh Hương

b) Địa chỉ liên lạc: 3 Đường 31B, Khu phố 5, phường An Phú, Thành phố Thủ Đức.

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

a) Giao đất:m²;

b) Thuê đất:.....m².

- Thuê đất trả tiền hàng năm:m²;

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²;

c) Thuê mặt nước:m²;

d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²;

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:m²;

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức:m²;

- Ngoài hạn mức:m²;

g) Đề nghị khác:

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

2.1. Thông tin về đất:

a) Thửa đất số: 198 ; Tờ bản đồ số: 23 ;

b) Địa chỉ tại: 227 Đường số 33-CL, Khu dân cư Cát Lái, phường Cát Lái, Thành phố Thủ Đức.

c) Loại đường: Đường 33-CL (từ Nguyễn Thị Định đến Đường 69-CL) ;

Vị trí thửa đất: vị trí 1 ;

d) Diện tích: 208,7 m² ; sử dụng chung: -/ - m² ; sử dụng riêng: 208,7 m²

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị ;

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT10555 ngày 16 tháng 01 năm 2012 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: nhà ở riêng lẻ ;
Cấp công trình: cấp III ;
b) Diện tích xây dựng: 94,3 m² ;
c) Diện tích sàn xây dựng: 367,3 m² ;
d) Diện tích sở hữu chung: -/- m² ; Diện tích sở hữu riêng : 367,3 m² ;
đ) Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + ngói ;
e) Số tầng: 4 tầng ;
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2024
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Đơn đăng ký mẫu 04a/ĐK;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT10555 ngày 16 tháng 01 năm 2012 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 6253/STNMT-QLĐ ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua, kèm hoá đơn GTGT;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty Cổ phần Tư vấn Dịch vụ Đo đạc và Bản đồ Tấn Phát lập ngày 28 tháng 7 năm 2022;
- Xác nhận vị trí nhà - đất ngày 29 tháng 5 năm 2024 do UBND phường Cát Lái xác nhận.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD Sở TN&MT (để báo cáo);
- VP Sở TN&MT (để đăng tin);
- Công ty TNHH Đầu tư Vĩnh Phú;
- Bà Lưu Thị Minh Hương (thực hiện);
- Lưu: VT, ĐK(HS), AnK.

BN 657/2024



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Lê Thành Phương