

Số: **869**/PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **22** tháng **7** năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỀ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
01 HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN  
KHU NHÀ Ở TIẾN HÙNG (EHOME 3)**

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Bình Tân

<b>I. THÔNG TIN CHUNG:</b>
<b>1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: <b>Ông Đặng Quốc Thới và bà Nguyễn Thị Tuyết Trang</b> b) Địa chỉ liên lạc: A5-5.10 Chung cư Ehome 3, phường An Lạc, quận Bình Tân, Tp.HCM
<b>1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:</b> a) Giao đất: .....m <sup>2</sup> ; b) Thuê đất:.....m <sup>2</sup> . - Thuê đất trả tiền hàng năm: .....m <sup>2</sup> ; - Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê: .....m <sup>2</sup> ; c) Thuê mặt nước: .....m <sup>2</sup> ; d) Chuyển mục đích sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> ; đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: .....m <sup>2</sup> ; e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính: - Trong hạn mức: .....m <sup>2</sup> ; - Ngoài hạn mức: .....m <sup>2</sup> ; g) Đề nghị khác: .....
<b>II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:</b>
<b>2.1. Thông tin về đất:</b> a) Thửa đất số: 202 ; Tờ bản đồ số: 111 ; b) Địa chỉ tại: phường An Lạc, quận Bình Tân. c) Loại đường: Hồ Học Lãm (trộn đường) ; Vị trí thửa đất: vị trí 1 ; d) Diện tích: 2.270,0 m <sup>2</sup> ; sử dụng chung: 2.270,0 m <sup>2</sup> ; sử dụng riêng: -/- m <sup>2</sup> đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị ; e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT37082 ngày 7 tháng 8 năm 2014 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

## 2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: căn hộ số A5-5.10 Khối A5 (Lô A) ;  
Cấp công trình: cấp I ;
- b) Diện tích xây dựng: -/- m<sup>2</sup> ;
- c) Diện tích sàn xây dựng: 60,7 m<sup>2</sup> ;
- d) Diện tích sở hữu chung: -/- m<sup>2</sup> ; Diện tích sở hữu riêng : 60,7 m<sup>2</sup> ;
- đ) Kết cấu: tường gạch, khung, sàn BTCT, mái BTCT ;
- e) Số tầng: 9 tầng + lửng (tầng số 6) ;
- g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2014
- h) Thời hạn sử dụng đến: -/-

(Trường hợp có nhiều nhà ở, nhiều công trình xây dựng thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình kèm theo đơn).

## III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Đơn đăng ký mẫu 04a/ĐK;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT37082 ngày 7 tháng 8 năm 2014 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 7865/TNMT-QLSDD ngày 14 tháng 10 năm 2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán, các phụ lục hợp đồng và các văn bản chuyển nhượng (nếu có) giữa chủ đầu tư và người mua, kèm hoá đơn GTGT;
- Biên bản thanh lý hợp đồng;
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ chung cư do Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố duyệt ngày 08 tháng 12 năm 2015.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện được nhận chuyển nhượng. ✓

### Nơi nhận:

- Như trên;
  - GD Sở TN&MT (để báo cáo);
  - GD VPĐKĐĐ TP (để báo cáo);
  - VP Sở TN&MT (để đăng tin);
  - Công ty Nam Long (để biết);
  - Ông Đặng Quốc Thới và bà Nguyễn Thị Tuyết Trang (thực hiện);
  - Lưu: VT, ĐK(HS), AnK
- BN 3801/2023

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thành Phương