

Số: **911** /PC-VPĐK-ĐK Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 7 năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 01 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU NHÀ Ở THỦ THIÊM, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN CHUNG

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước

a) Tên người sử dụng đất, mặt nước:

Bà: NGUYỄN ĐẶNG MỸ NGÂN

b) Địa chỉ liên lạc: 575/11/1 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 15, Quận 10, Tp.HCM

c) Số điện thoại liên hệ:

d) Mã số thuế (nếu có):

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

a) Giao đất:m²

b) Thuê đất:m²

- Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m²

- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²

c) Thuê mặt nước:m²

d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²

đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: m².

e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:

- Trong hạn mức:m²

- Ngoài hạn mức:m²

g) Đề nghị khác:

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

2.1. Thông tin về đất

a) Thừa đất số: 88 ; Tờ bản đồ số: 42;

b) Địa chỉ tại: 12 Đường A5 (Khu nhà ở thấp tầng Thủ Thiêm tại Khu đô thị mới Đông Tăng Long), phường Trường Thạnh, thành phố Thủ Đức, Tp.HCM

c) Loại đường: đường Nguyễn Duy Trinh (trộn đường) ; Vị trí thửa đất: Vị trí 2, đất ở, hẻm nhựa, có khoảng cách lớn hơn 100m.

d) Diện tích: 320.0m²; sử dụng chung: -/ -m²; sử dụng riêng: 320,0 m²;

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;

e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

h) Hồ sơ pháp lý về đất: .

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:

- a) Loại nhà ở, công trình: Nhà ở liên kế , cấp nhà ở, công trình: ;
b) Diện tích xây dựng: 110,0 m²
c) Diện tích sàn xây dựng: 333,7 m²
d) Diện tích sở hữu chung: không m²; Diện tích sở hữu riêng: 333,7 m²
đ) Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT.
e) Số tầng: 03 tầng
g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: 2020.
h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT60440 ngày 21 tháng 02 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.
- Công văn số 8187/STNMT-QLĐ ngày 29/11/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Hợp đồng mua bán nhà ở
- Biên bản bàn giao nhà.
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất.
- Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Công ty CP PT Nhà Thủ Thiêm;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngoc.

HS: 1071/2024.mgv

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương