

Số: **1002** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **31** tháng **7** năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
CỦA 15 HỒ SƠ DỰ ÁN KHU DÂN CƯ VÀ CÔNG VIÊN PHƯỚC THIỆN
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC (LÔ A9-S2)**

Kính gửi: Chi cục Thuế Thành phố Thủ Đức.

I. THÔNG TIN CHUNG

1.1. Thông tin người sử dụng đất, mặt nước

- a) Tên người sử dụng đất, mặt nước: (theo danh sách đính kèm 15 hồ sơ)
b) Địa chỉ liên lạc: 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM .
c) Số điện thoại liên hệ:
d) Mã số thuế (nếu có):

1.2. Đề nghị của người sử dụng đất, mặt nước:

- a) Giao đất:m²
b) Thuê đất:m²
- Thuê đất trả tiền hàng năm:..... m²
- Thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê:m²
c) Thuê mặt nước:m²
d) Chuyển mục đích sử dụng đất:m²
đ) Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: m².
e) Ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:
- Trong hạn mức:m²
- Ngoài hạn mức:m²
g) Đề nghị khác:

II. THÔNG TIN CHI TIẾT TRONG TRƯỜNG HỢP GIAO ĐẤT, THUÊ ĐẤT, CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT.

2.1. Thông tin về đất

- a) Thửa đất số: 301; Tờ bản đồ số: 60
b) Địa chỉ tại: số 512 đường Nguyễn Xiển, khu phố Long Hòa, phường Long Thạnh Mỹ, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM (Khu A - Dự án khu dân cư và công viên Phước Thiện).
c) Loại đường: đường Nguyễn Xiển (trộn đường); Vị trí thửa đất: Vị trí 1;
d) Diện tích: 22.494m² ; sử dụng chung: 22.494m² ; sử dụng riêng: không m²;
đ) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (chung cư);
e) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

g) Nguồn gốc đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo theo Quyết định số 5703/QĐ-UBND ngày 13 tháng 12 năm 2018, Quyết định số 722/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2019 và Quyết định số 5226/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

h) Hồ sơ pháp lý về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT81024 ngày 07/12/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác: Kèm danh sách 15 hồ sơ

a) Loại nhà ở, công trình: cấp nhà ở, công trình: ;

b) Diện tích xây dựng: ... m²

c) Diện tích sàn xây dựng: m²

d) Diện tích sở hữu chung: không m²; Diện tích sở hữu riêng: ... m²

đ) Kết cấu: Tường gạch, khung cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT,

e) Số tầng:

+ 26 tầng + 2 tầng hầm + 01 tum thang (Tòa S2.01 và Tòa S2.03);

+ 34 tầng + 2 tầng hầm + 01 tum thang (Tòa S2.02);

+ 35 tầng + 2 tầng hầm + 01 tum thang (Tòa S2.05);

g) Năm hoàn thành công trình đưa vào sử dụng: năm 2020.

h) Thời hạn sử dụng đến: -/-.

III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT81024 ngày 07/12/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Văn bản số 2939/STNMT-QLĐ ngày 20/4/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Đính kèm 15 hồ sơ của người mua đề nghị cấp Giấy chứng nhận gồm:

+ Hợp đồng mua bán, văn bản chuyển nhượng.

+ Biên bản bàn giao nhà.

+ Bản vẽ sơ đồ căn hộ.

+ Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận mẫu 04a/ĐK.

Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng nhà, đất có đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Văn phòng Sở (để đăng tin);
- Công ty CP Phát triển Thành phố Xanh;
- Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.

HS: 2255-2269/2024. *mgi*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Thành Phương

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÁC CĂN HỘ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN
THUỘC DỰ ÁN KHU DÂN CƯ VÀ CÔNG VIÊN PHƯỚC THIÊN, PHƯỜNG LONG THẠNH MỸ, TP. THỦ ĐỨC
(Vinhomes Grand Park - A9 - S2)
(Đính kèm Phiếu chuyển số 1002/PC-VPĐK-ĐK ngày 31/.../2024 của Văn phòng ĐKĐĐT)

STT	Biên nhận	Tên Khách hàng	Mã căn theo HĐMB	Mã căn theo PADS	Diện tích thông thủy (m2)	Loại tài sản
1	2255	Ông NGUYỄN HOÀNG ANH TUẤN Năm sinh: 1978; CCCD số: 042 078 003 991 Địa chỉ thường trú: 5.24, khối 3 c/c Cao Tầng, Phú Hữu, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM Bà PHẠM THỊ HOÀNG ANH Năm sinh: 1986; CCCD số: 042 186 005 748 Địa chỉ thường trú: 5.24, khối 3 c/c Cao Tầng, Phú Hữu, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM	S2.011302	13.02, Tầng 13, Tòa nhà S2.01	43,1	Căn hộ
2	2256	Ông PHAN CẢNH TRỌNG Năm sinh: 1977; CCCD số: 038 077 014 648 Địa chỉ thường trú: 166 Hà Huy Tập, Tân Lợi, Tp.Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk Bà NGUYỄN THỊ THIÊN Năm sinh: 1981; CCCD số: 049 181 012 095 Địa chỉ thường trú: 166 Hà Huy Tập, Tân Lợi, Tp.Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk	S2.011915	19.15, Tầng 19, Tòa nhà S2.01	63,4	Căn hộ
3	2257	Ông NGUYỄN DUY Năm sinh: 1989; CCCD số: 054 089 008 449 Địa chỉ thường trú: 051 Lô 8, Cư Xá Thanh Đa, phường 27, quận Bình Thạnh, Tp.HCM Bà NEANG BÔ PHIA Năm sinh: 1992; CCCD số: 089 192 003 008 Địa chỉ thường trú: 051 Lô 8, Cư Xá Thanh Đa, phường 27, quận Bình Thạnh, Tp.HCM	S2.012117	21.17, Tầng 21, Tòa nhà S2.01	43,2	Căn hộ
4	2258	Ông BÙI MINH QUÂN Năm sinh: 1987; CCCD số: 075 087 016 194 Địa chỉ thường trú: Số nhà 180, tổ 36, khu phố 4, Tân Hạnh, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai Bà TRẦN THỊ THANH THỦY Năm sinh: 1987; CCCD số: 066 187 011 150 Địa chỉ thường trú: Số nhà 180, tổ 36, khu phố 4, Tân Hạnh, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	S2.021118	11.18, Tầng 11, Tòa nhà S2.02	63,3	Căn hộ
5	2259	Bà PHAN THUẬN THẢO Năm sinh: 1996; CCCD số: 074 196 000 011 Địa chỉ thường trú: 103 Nguyễn Văn Tăng, phường Long Thạnh Mỹ, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM	S2.021215	12.15, Tầng 12, Tòa nhà S2.02	63,3	Căn hộ
6	2260	Ông NGÔ NHỰT ĐỒNG Năm sinh: 1981; CCCD số: 096 081 000 115 Địa chỉ thường trú: 43 Trương Quốc Dung, phường 08, quận Phú Nhuận, Tp.HCM Bà NGÔ THỊ QUẾ ANH Năm sinh: 1984; CCCD số: 079 184 014 981 Địa chỉ thường trú: 43 Trương Quốc Dung, phường 08, quận Phú Nhuận, Tp.HCM	S2.022612	26.12, Tầng 26, Tòa nhà S2.02	62,2	Căn hộ
7	2261	Bà LÊ THỊ THƯƠNG Năm sinh: 1989; CCCD số: 064 189 012 020 Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 2, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông	S2.023015	30.15, Tầng 30, Tòa nhà S2.02	63,3	Căn hộ
8	2262	Bà DƯƠNG THỊ HÓA Năm sinh: 1960; CCCD số: 001 160 014 447 Địa chỉ thường trú: 6/30 Nguyễn Nhữ Lâm, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Tp.HCM	S2.023119	31.19, Tầng 31, Tòa nhà S2.02	75,1	Căn hộ

STT	Biên nhận	Tên Khách hàng	Mã căn theo HĐMB	Mã căn theo PADS	Diện tích thông thủy (m2)	Loại tài sản
9	2263	Ông PHẠM NGUYỄN KHANG Năm sinh: 1980; CCCD số: 092 080 004 714 Địa chỉ thường trú: 73/1 Nguyễn Trãi, Tân An, quận Ninh Kiều, Tp.Cần Thơ	S2.031318	13.18, Tầng 13, Tòa nhà S2.03	43,1	Căn hộ
10	2264	Ông LƯƠNG KIÊN HÀO Năm sinh: 1996; CCCD số: 079 096 034 853 Địa chỉ thường trú: 10/48 Mai Xuân Thưởng, phường 01, quận 6, Tp.HCM Bà VƯƠNG QUÊ HƯƠNG Năm sinh: 1996; CCCD số: 079 196 003 251 Địa chỉ thường trú: 27/4 Văn Thân, phường 8, quận 6, Tp.HCM	S2.031902	19.02, Tầng 19, Tòa nhà S2.03	43,0	Căn hộ
11	2265	Ông NGUYỄN THÀNH QUANG ĐẠO Năm sinh: 1994; CCCD số: 051 094 017 787 Địa chỉ thường trú: Xóm 25, Thôn Vĩnh An, Phở Khánh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi Bà NGUYỄN THỊ TUYẾT NHUNG Năm sinh: 1994; CCCD số: 051 194 011 362 Địa chỉ thường trú: Xóm 25, Thôn Vĩnh An, Phở Khánh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi	S2.050807	8.07, Tầng 8, Tòa nhà S2.05	54,0	Căn hộ
12	2266	Bà VÕ THỊ BÍCH Năm sinh: 1972; CCCD số: 086 172 000 300 Địa chỉ thường trú: 273/18B Nguyễn Văn Đậu, phường 11, quận Bình Thạnh, Tp.HCM	S2.051416	14.16, Tầng 14, Tòa nhà S2.05	54,5	Căn hộ
13	2267	Ông NGUYỄN VĂN TÚ Năm sinh: 1967; CCCD số: 051 067 014 861 Địa chỉ thường trú: Đức Phong, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi Bà VÕ THỊ THU MẾN Năm sinh: 1973; CCCD số: 051 173 013 097 Địa chỉ thường trú: Thạch Thang, Đức Phong, Mộ Đức, Quảng Ngãi	S2.052319	23.19, Tầng 23, Tòa nhà S2.05	54,4	Căn hộ
14	2268	Ông ĐIỀN HIỀN TRUNG Năm sinh: 1989; CCCD số: 052 089 010 828 Địa chỉ thường trú: 113 Lê Hồng Phong, tổ 47, khu vực 6, Trần Phú, Quy Nhơn, tỉnh Bình Định	S2.052403	24.03, Tầng 24, Tòa nhà S2.05	62,3	Căn hộ
15	2269	Bà NGUYỄN THỊ KIM NGÂN Năm sinh: 1993; CCCD số: 074 193 005 040 Địa chỉ thường trú: 780, tổ 31, khu 6, Phú Mỹ, Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương	S2.053413	34.13, Tầng 34, Tòa nhà S2.05	42,9	Căn hộ

✓

7/12