

Số: **1050** /PC-VPĐK-ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 8 năm 2024

**PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN  
ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI  
ĐỐI VỚI 04 HỒ SƠ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI  
DỰ ÁN KHU NHÀ Ở CAO TÀNG, VĂN PHÒNG KẾT HỢP  
THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ VÀ VĂN PHÒNG CÓ NHÂN VIÊN LƯU TRÚ  
TẠI SỐ 36 MAI CHÍ THỌ, PHƯỜNG AN PHÚ, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC**

Kính gửi: Chi cục Thuế thành phố Thủ Đức

**I. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT:**

1.1. Tên người sử dụng đất:

*Theo danh sách*

1.2. Địa chỉ liên lạc: 1.01 Khối B, Centana-36 Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức. Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính: Đăng ký biến động nhận chuyển nhượng căn hộ chung cư.

**II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT:**

**2.1. Thông tin về đất:**

2.1.1. Thửa đất số: **92**

; Tờ bản đồ số: **74**;

2.1.2. Địa chỉ tại: **số 36 đường Mai Chí Thọ, phường An Phú, thành phố Thủ Đức.**

2.1.3. Vị trí theo bảng giá đất:

- Vị trí thửa đất: **Mai Chí Thọ**;

- Vị trí: **I**;

- Chiều sâu của thửa đất (nếu có): **-/- m**;

2.1.4. Diện tích thửa đất: **935,1 m<sup>2</sup>**;

- Diện tích sử dụng chung: **935,1 m<sup>2</sup>**;

- Diện tích sử dụng riêng: **-/- m<sup>2</sup>**;

- Diện tích phải nộp tiền thuê đất: **-/- m<sup>2</sup>**;

- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (tiền thuê đất): **-/- m<sup>2</sup>**;

- Diện tích chuyên mục đích sử dụng đất: .....m<sup>2</sup>;

2.1.5. Nguồn gốc sử dụng đất: **Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê**;

2.1.6. Mục đích sử dụng đất: **Đất thương mại, dịch vụ (Văn phòng kết hợp thương mại dịch vụ, officetel)**;

2.1.7. Thời hạn sử dụng đất: **đến ngày 13/9/2065**;

2.1.8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:.....

2.1.9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- **Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT80693 ngày 25/8/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp**;

**2.2. Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng khác:**

2.2.1. Loại nhà ở, công trình: **Theo danh sách đính kèm**;

2.2.2. Diện tích xây dựng: **-/- m<sup>2</sup>**;

2.2.3. Diện tích sàn xây dựng (thông thủy): **theo danh sách đính kèm m<sup>2</sup>**;

2.2.4. Diện tích sở hữu riêng: **theo danh sách đính kèm m<sup>2</sup>**;

- 2.2.5. Số tầng: **15 tầng + hầm + mái che thang**;  
2.2.6. Cấp công trình: **I**;  
2.2.7. Kết cấu: **Tường gạch, khung sàn BTCT, mái BTCT**;  
2.2.8. Năm hoàn công: **2019**;  
2.2.9 Thời hạn sở hữu: **-/-** ;

### III. NHỮNG GIẤY TỜ KÈM THEO

#### \* Bản chụp

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT80693 ngày 25/8/2020;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp;
- Công văn số 5698/STNMT-QLĐ ngày 16/07/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Hợp đồng mua bán căn hộ hình thành trong tương lai và Phụ lục hợp đồng mua bán căn hộ.
- Biên bản bàn giao căn hộ.
- Bản vẽ sơ đồ căn hộ.

- Những thông tin trên đã được thẩm tra xác minh là đúng thực tế và người sử dụng đất có đủ điều kiện đăng ký biến động nhận chuyển nhượng.

- Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố chuyển thông tin địa chính để Chi cục Thuế thành phố Thủ Đức xác định nghĩa vụ tài chính của người mua căn hộ và chủ đầu tư theo quy định./.

#### Nơi nhận:

- Như trên (kèm hồ sơ);
  - Giám đốc Sở (để b/c);
  - Văn phòng Sở (để đăng tin);
  - Công ty TNHH Xây dựng và Kinh doanh nhà Điền Phúc Thành (để liên hệ);
  - Người mua căn hộ (để liên hệ);
  - Lưu: VT, PĐK, Hiếu; 6b;
- HS:1986-0224/24.DA.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Lê Thanh Phương**



SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**DANH SÁCH CÁC CĂN HỘ ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN TẠI DỰ ÁN KHU NHÀ Ở CAO TẦNG**

SỐ 36 MAI CHÍ THỌ, PHƯỜNG AN PHÚ, THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

(Đính kèm Phiếu chuyển số ...../050/PC-VPHK-ĐK ngày 12/08/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố)

Số biên nhận	Họ tên chủ sở hữu	Mã căn hộ theo hợp đồng	Mã căn hộ cấp theo quyết định cấp số nhà	Diện tích thông thủy m2 (m2)	Diện tích tìm tường (m2)	Loại tài sản	HDMB ngày	Giá căn hộ đã bao gồm thuế VAT
1986	CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT - DỊCH VỤ TRẦN NGUYỄN Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên số: 3702521947 cấp ngày 12/12/2016 (Đăng ký thay đổi lần thứ: 3 ngày 25/01/2024) do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp; Địa chỉ trụ sở chính: số 121, đường Hồ Sinh Thái 1A, khu Ecolakes R1, Phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, Việt Nam.	A-10-9	10.09	40,10	42,10	căn hộ	19/06/2017	1.690.663.000
2018	Ông HÀ SỸ CÔNG Năm sinh: 1996, CCCD: 0450 9600 0115 Địa chỉ thường trú: số 114 Ngô Quyền, khu phố 5, phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị Bà NGUYỄN ANH NGỌC LINH Năm sinh: 1998, CCCD: 0451 9800 2509 Địa chỉ thường trú: số nhà 68A đường Lê Lợi, khu phố 2, phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị	A-3-14	3.14	40,1	41,9	căn hộ	06/07/2017	1.236.820.956
2019	Bà HUỲNH THỊ HỒNG YẾN Năm sinh: 1984, CCCD: 0831 8402 0578 Địa chỉ thường trú: số 28/20F, Đường Huỳnh Tấn Phát, khu phố 2, phường Bình Thuận, Quận 7, TPHCM	A-9-2	9.02	51,3	53,4	căn hộ	30/03/2017	2.018.313.000
2024	Ông NGUYỄN KẾ TƯỜNG Năm sinh: 1988, CCCD: 0750 8801 4232 Địa chỉ thường trú: 004 Lô A3 chung cư IA-IB Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, Tp.HCM Bà NGUYỄN THỊ THU HƯƠNG Năm sinh: 1990, CCCD: 0791 9003 7122 Địa chỉ thường trú: 004 Lô A3 chung cư IA-IB Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, Tp.HCM	A-2-2	2.02	51,3	53,4	căn hộ	31/03/2017	1.842.544.000

